

**104 §****Asuntotontin (A, 3 196 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen As Oy Helsingin Varjakalle (Mellunkylä, Mellunmäki, tontti 47363/2)**

HEL 2017-000368 T 10 01 01 02

Tankomäenkatu 10

Päätös**A**

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47363 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-47-363-2, pinta-ala noin 3 832 m², osoite Tankomäenkatu 10) asuntotarkoitukseen As Oy Helsingin Varjakalle (y-tunnus 2839283-5) liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Yksikön päällikkö päätti lisäksi hyväksyä vähäisen poikkeaman kaupunginhallituksen tonttia 47363/2 koskevaan kaupunginhallituksen vaaruspäätöksen 23.11.2015 (1141 §) sisältyvään perheasunto- ja keskipinta-alavaatimukseen.

Edelleen yksikön päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan tonttia koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1147-1189)

B

Yksikön päällikkö päätti merkitä tonttia 47363/2 koskevan lyhytaikaisen vuokrauksen päättymään asuntotonttitoimiston toimistopäällikön päätöksen 19.1.2017 (20 §) mukaisesti 15.8.2017.

(A1147-1121)

Päätöksen perustelut**Postiosoite**

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (90 §) siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 2 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin sopimuksin maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikölle, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Tontti on varattu kaupunginhallituksen päätöksellä 23.11.2015 (1141 §). Tontille on vahvistettu vuokrauserusteet kaupunginvaltuuston päätöksellä 19.4.2017. Siten tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään vuokrauksesta.

Päätös on tonttia 47363/2 koskevan kaupunginhallituksen 23.11.2015 (1141 §) varauspäätöksen sekä kaupunginvaltuuston vuokrauserusteita koskevan päätöksen 19.4.2017 (193 §) mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 3 olevasta muistiosta.

Kaupunkiympäristölautakunta on 20.6.2017 (9 §) päättänyt siirtää varusten tarkistamista koskevaa hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan tarkoitta-maa kiinteistöjen varauksia koskevaa toimivaltaansa seuraavasti:

- tontit-yksikön päällikkö päättää kaupunginhallituksen tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.

Perheasunto- ja keskipinta-alavaatimuksesta poikkeamisessa on kyse varauspäätöksen vähäisestä tarkistamisesta. Siten tontit-yksikön päällikkö on oikeutettu päättämään asiasta.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asuntoalueen maanvuokrasopimus, tontti 47363/2, As Oy Helsingin Varjakka
- 2 Toimintaohje kaupungin rakennuttajille
- 3 Muistio, pitkäaikainen vuokraus, tontti 47363/2, As Oy Helsingin Varjakka

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

12.07.2017

Ote

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 3

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 104 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.07.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

12.07.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.07.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566