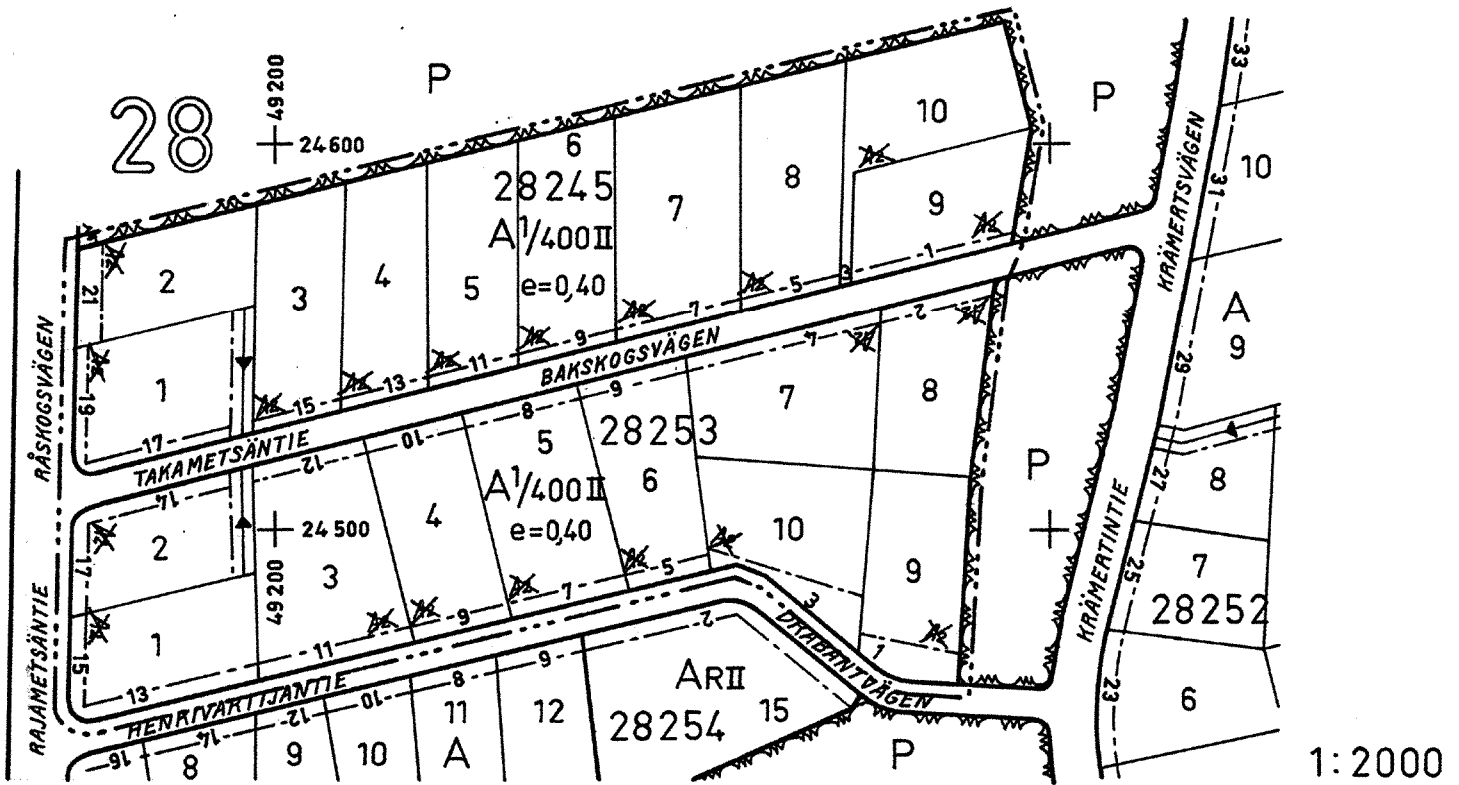


HELSINKI

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ, METSÄLÄ
KORTTELIT 28245 JA 28253
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS

28. STADSDELEN ÅGELBY, KRÄMERTSSKOG
KVARTEREN 28245 OCH 28253
STADSPLANEÄNDRING



SELITYKSIÄ:

- 3M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- TONTIN RAJA
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
- ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- PUISTOALUE

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- ASUNTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOSSA TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON KUTAKIN TÄYTTÄ 400 TONTTI-M²:Ä KOHTI
- RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN TAI PUISTON RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5M
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- TONTTITEHOOKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLUVUN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN
- ASUINRAKENNUKSEN ENIMMÄISKORKEUS ON 8M
- TONTILLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
- RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ TAI PAIKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVA VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE

FÖRKLARINGAR:

- LINJE 3M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE SAMT YTTRE BYGGNADSGRÄNS
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- GRÄNS FÖR TOMT
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLÄGSNATS
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER
- PARKOMRÅDE

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSBYGGNADER, DÄR PÅ TOMTEN FÅR BYGGAS EN BOSTAD PER FULLTALIGA 400 TOMTM²
- BYGGNADS AVSTÅND FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT ELLER PARK BÖR VARA MINST 5M
- ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL
- TOMTEXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÅLLET MELLAN TOMTS VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN
- MAXIMIHÖJDEN FÖR BOSTADSBYGGNAD ÄR 8M
- PÅ TOMTEN BÖR RESERVERAS MINST EN BILPLATS PER BOSTAD
- OBEBYGGDA TOMTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR PARKERING, BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR
- OMRÅDE, SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPP

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
ASEMAKAAVAOSASTO STADSPLANEÄNDRINGEN

3017 1970

PIRUSTUS
VÄNING

No 6467

LAATINUT: A. A. I.
UPPGJORD AV: A. A. I.
PIRUSTAVT: M. P.
RIIDAD AV: M. P.