ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTYA	Toimitilla- ja asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle tulee sijoittaa monitoimiarenasoinen kiinteä ja liikuntahaarastustilja.
YU	Urheilu- ja vapaa-ajan rakennusten korttelialue. Rakennus tulee sijoittaa ja osoittaa urheilu-, liikunta-, tapahtuma- ja harrastekäyttöön.
VP	Puisto. Alue on kunnostettava maisemallisiksi osaksi Olympiastadionin kaupinkuvukuvallisesti merkittävä puistokokonaisuutta. Alue on liitettävä luontevasti ympäristöönsä.
VP/s	Kulttuurihistorialliset, kaupunkikuvallisesti ja maisema-arkkitehtuuritaan arvokas suojelu puisto. Puisto on Keskuspuiston jatkuvuuden kannalta merkittävä osa kokonaisuutta, joka lähtee Keskuspuiston pohjoisosan laajat metsäalueet T00bhdan den viheralueekonaisuuteen. Puiston alle saa sijoittaa harjoituspäällä- ja pysäkointitilaa sekä täeistösuojatilaa.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on varattava jalkapallokenttälle. Kentän saa kattaa ylipainelliella vaatuvalla teräksisellä kuitukankaalla. Kenttä on tehtävä siirrettävä. Mehdyte sikuita ei saa ylittää.
Ulrje 2 m ulartyr planomkrets gräns.	
Stadsdelsgräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränsen.	
Gräns för detaljplan.	
Rättsgrade gräns för delområde.	
Rättsgrunden tomtgräns.	
Rätt markinnan pålitäli osoittaa merkinnän poistamista.	
Kaupunginosan numero.	
Korttelin numero.	
Nummer pärlrätgrvande tomt.	
Nämn pägata, öppen plats eller park.	
Maanpäällisessä kerroksissa saliltun kerroslan enimmäismitta.	
Merkintä osoittaa, kuinka paljon prosenttia rakennusalasta saa rakennettaa. Merkintä tule overtfor markytan tillätna vårningarna som får användas för bostäder.	
Maximimäärä tonteilla olevan rakennusten kerrosten kokonaiskerroslasta saadaan käyttää asumiseen.	
Maximimäärä tonteilla olevan rakennusten kerrosten kokonaiskerroslasta saadaan käyttää asumisen ulkopuolisiin tarkoituksiin.	
Maximiväinäyksyn fit trängsphalter i underjordiska utrymmen.	
Ungefärligt höjd för markniveller gårdsdäck.	
Högsta tillätna höjd för markniveller gårdsdäck.	
Rakennuksen jäikäkuvipinnan ja vesikaton leikkauskohdan yläpuolelle sallittu korkeusarasa.	
Högsta tillätna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasad och vattentak.	
Kvartersområde för verksamhets- och bostadsbyggnader. En allaktivitetsarena samt uppmuntran till lättrott och motion ska placeras på kvartersområdet.	
Kvartersområde för idrotts- och fritidsbyggnader. Byggnaden ska bevaras och anvisas för idrotts- och motionsbruk samt för hobbyverksamhet och olika evenemang.	
Park. Området ska rustas upp som en landskapsmässig del av Olympiastadions kaupinkuvukuvallisesti merkittävä puistokokonaisuus. Alue on liitettävä luontevasti ympäristöönsä.	
Skyddat parkområde, som är kulturhistoriskt, stadsbildsmässigt och landskapsarkitektonisk värdefullt. Parken är en för Centralparkens kontinuitet betydande del av hvilheten som finnar Centralparkens norrdiga vördsträcka skogsområden med T00vikens grönområdeshelhet. Trädingsbehall- och parkentgrundymmet samt skyddsrum får placeras under parken.	
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on varattava jalkapallokenttälle. Kenttän saa kattaa ylipainelliella vaatuvalla teräksisellä kuitukankaalla. Kenttä on tehtävä siirrettävä.	
Gränsen för idrotts- och rekreationsanläggningar. Området skal reserveras för fotbollsplan. En mycket synlig byggnad med en takhöjd för personer till och med 10 meter.	
Alueella saa sijoittaa sisätilanpuolen maanalaisiin pysäkerätilohin. Sijaintiehdotus. Jos sijoittaa toteutetaan, mutta ajoyhteyksiä ei pysäkointitilakseen sallita lukuun ottamatta Vauriliien yhteyttä.	
Rakennuksen jäikäkuvipinnan ja vesikaton leikkauskohdan yläpuolelle sallittu korkeusarasa. Rakennuksen ulkoisen hahmoon, vp-1-merkittyyn alueeseen rajautuvat julkisivut on suunniteltava siten, että sisäjohtimet äärimmäisinä on mieliyttävä.	
Maanalaisen arennan sisäänkäyntien on hahmotuttava selkeästi kaupunkiavaa ja näiden tulee avautua yleisellä jalankäkulilla osoitetuilla alueille tai katualueille.	
KTYA -korttelialueen ulkokehän 1-2 ällinta kerrosta ja pihan puolella maantasokerroksien tulee antaa lehtoteeisti ja kaupunkikuvallisesti tilä näyttäkyä. Ympäristöön ja liikuntäkyvyä ja julkisivuja. Tämän tulee näkyä sisäänpäin jäsentelyssä ja maantasokerrosten detaljoinnissa.	
KTYA -korttelialueen rakennusten vesikattomaalle ei saa ilmeen tulee olla liikaa näkemuksessa korkuinen, ja linjakas sekä maisemallisesti ja kaupinkuvallisesti sopivat korkeatasoinen. Kattojen tulee ensisijaisesti olla huleveisä vikyytävä vihertyhcja ja vihertuotoja, grönska. Tulvista mitoitettavan tekniaisen lähtöen tulee osoja katon arkkitehtuurin ja ne tulee suunnitella kuontekeisä osaksi vihertuotoa. Vesikatto rakenteineen, viherhuoneet, kattoterassit ja tekniset tilat eivät saa millään osin nousta katelevan räystäsrajan yläpuolelle.	
Puistoalueella maan alaisista tiloista maanpintaan nousevat rakennuosat on sovitettava maaston luonteeksi osaksi metsämaiseemaa.	
Valaistus, opastus ja mainokset	
Kaavan osa-alueiden valaistus tulee suunnitella alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen.	
Pohjoisen Stadionten tulee hahmottua Olympiastadionin merkittävänä sisäänkäyntiakselina, mikä tulee ottaa huomioon rakennuksen valaistuksen ja mainoslaitteiden suunnittelussa. Rakennusta ei saa valaista metsäalueen suuntaan.	
Mainokset ja rakennusten julkisivujen valaistus ja on integroitava osaksi julkisivujen arkkitehtuuria. KTYA-korttelialueella mainoksia saa sijoittaa julkisivuihin ainoastaan alimpien kerrosten laisissa laluatasaana hahmottuvan julkisivun osan kohdalle sekä yläremdä julkisivuihin Nordiskenaukion ja Nordenskiöldinkadun kulma-alueille.	
KTYA- ja YU-korttelialueiden valaistuksesta tulee laatia kokonaisvalaistussuunnitelma osana ympäristösuunnitelma. Rakennuksille, Nordiskenaukolle, vp-1-merkittyle alueelle sekä muille julkisuukuvupäristölle on laadittava valaistuksen, opastuksen sekä mainoslaitteiden jäsensuunnitelmat. Suunnitelmat tulee soittaa toisiinsä sekä osaksi julkisen kaupunkitilan ja valaistuksen suunnitelmaa.	
Kontsrerk sora sparas.	
Mellan e och f ska taktonäjnen sägs jämnt mellan de högsta tillätna höjdägrna för skärningspunkten mellan byggnadens fasad och vattentak.	
Högsta tillätna höjd för byggnadens yttertak.	
Byggnadsyta	
Det en område, där en lämn plan pärmint 40 m x 60 m för offentliga ärrdns- eller övriga evenemang och aktiviteter kan ordnas i olika platsera. Området ska anordna sammanhängande till parkområdet som ligger nyttjandet om området och som har höjs upp till samma nivå. Planen ska kunna utnyttjas som utvidgning för större evenemang, möjliggörs av omrädets övriga aktörer. Läget är riktgivande.	
Ungefärlig del av byggnadsyta, där en parkliö innergård ska placeras.	
Det en område, där markytan ska terrasseras med undantag av nödvändiger och tunnelmynningar. Lösningen ska vara landskapsmässigt och funktionellt höjdsegrad.	
Det av byggnadsyta, där fasadens nedre del ska vara indragen till mal 7 m höjd. Läget är riktgivande.	
Läge, där inrar till underjordiska parkeringsutrymmen får placeras. Läget är riktgivande. Om korttelisvet byggs, är övriga korttelisvetar till parkeringsanläggningen inte tillätna med undantag av Farvägens fördäcke.	
Bullermälig dagtid mot byggnadens ytterhöje, på basvåningsnivå, som ska uppfyllas av byggnadsdelarna fastställs. Bostäder för inte placeras på den markerade ytan.	
Allmän passage genom byggnaden. Öppningen ska vara minst bredd. Med en byggnadsmassan och smalna av mot sin högsta punkt.	
Kulttuurihistorisk, stadsbildmässigt och byggnadshistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden är stadsbildmässigt värdefull som omrädets landmärke och som en del av en större idrottsbyggnadshelhet.	
Byggnaden får inte ökas och i den får inte utföras tillbyggnader, -tillägg eller ändringsarbeten som ändrar fasadernas, yttertakets eller de bärande betongkonstruktionernas ursprungliga uttryck och gestalt.	
Byggnadens vårdetilla interiörer är hallutrymmet med trappan samt det ursprungliga entrétillsat samt rumsenterlör motagning och visitering av besökare. Dessa utrymmen vårdas utmärkt och bevaras eller restaurera. Bevarande av ursprungliga byggnadsdelar och fast inredning ska prioriteras.	
Stadsbildsmässigt och kulttuurihistorisk värdefull entrépiltsn, som ska bevaras för allmän gång. Omrädes ska vara öppen för allmänheten dygnet runt.	
Tunnel för samhällstekniska service. I mårheten av tunneln får berg inte borras eller schaktas så att tunnelns stabilitet äventyras.	
Det av område reserverad för underjordiskt strömkrr för grundvatten. Läget är riktgivande.	
Underjordiskt utrymme under parken, där allmän parkingarsägläggning, trädingsbehall och skyddsrum med skyddsrum får placeras mellan höjdägärna inom parentes.	
Källare och underjordiskt utrymme på KTYA- och YU -kvartersområde och med dessa förbundna gata- och parkområden med skyddsrum. En sammanlagt totalvängsyta är avsiad för utrymmena.	
Underjordiskt utrymme under gatuområde, där underjordiska förbindelser med kvartersmarken mellan den underjordiska trängsbehallen, parkeringsanläggningen samt kvarterets 14528 utrymmen får placeras mellan nivåerna 6,0 ja 27,0.	
Underjordiskt utrymme som ska reserveras för avertyrsvärdiga service- och tekniska utrymmen och värmedistributionscentralen i anslutning till VU-området. På omrädet för parkens och utrymningsförbindelse finns KTYA-kvartersområdet, utrymmen till byggas utöver vårningytan.	
Underjordiskt utrymme där övertryckshallarnas service- och lagerutrymmen i anslutning till VU-området får placeras. Utrymmet får byggas utöver vårningsytan.	
Underjordiskt utrymme där en källlarvåning får byggas så att den lägsta golvnivån med konstruktioner är på nivån -0,50. Service-, parkerings-, lager- och tekniska utrymmen får placeras i utrymmet.	
Det en område, där korttelisvetens körramp och mynning till kvarterets 14528 service- och parkeringsutrymme får placeras.	
Det av område, där mynning för körförbindelse till kvarterets 14528 service- och parkeringsutrymme får placeras.	
Det av område, där mynning för körförbindelse till kvarterets 14528 service- och parkeringsutrymme får placeras.	
Underjordiskt utrymme, där körförbindelse och dödförbrytarnä med tillhörande skyddsrum till kvarterets 14528 service- och parkeringsutrymme får placeras. Läget inom parentes anger den underjordiska körbanans nivå.	
Det av omrädde, där planeringen av utrymmenas schaktning och byggande ska samordnas med körtunnelen och med utrymmesreservningen för Centrumtågen.	
Det av omrädde, där en idrottstunnelförbindelse till Gurgårdens sportplan och en tunnelförbindelse till Olympiastadion får placeras.	
Underjordiskt utrymme där ett rädningstrappschakt och tillkavelsvägschaktet och de tillhörande fritt-, kanal med skyddsrum som leder från parkingarägningen till marknivån för placeras. Schaktet ovan mark får vara höjd 4,5 m x 12 m, det 54 m2, och höjden får vara höjd 5 m rätkrat från markvikan, om det innehåller ett trappschakt. Ett annan fritt schaktets del ovan mark får vara höjd 4,5 m x 19,11 m, det 86 m2, och höjden får vara höjd 5 m till en tillräcklig mån om det innehåller ett tillufsschakt.	
Underjordiskt utrymme där ett rädningstrappschakt och luftskanal med skyddsrum som leder till parkeringsanläggningen till markvikan får placeras. Schaktet ovan mark får vara höjd 4 m x 8,4 m, det 34 m2, och höjden får vara höjd 5 m rätkrat från markvikan.	
Maanalainen tila pulston alla, johon saa sijoittaa yleisen pysäkäärtilohdeksen, harjoituspäällä- ja pysäkointitilaa sekä pysäkointiyhteyden sukelmin merkityksen korkeusasemien vällän.	
Kellari- ja maanalainen tila KTYA- ja YU -korttelialueella sekä näihin liittyvien kulu- ja pulstaualueiden alla suojavöyhykkeinen. Tällaiin on osoitettu yhteinen kokonaiskerrosala.	
Maanalainen tila kadun alla, johon saa sijoittaa tasojen -6,0 ja -7,0 (mal-7) sekä suojavyöykkeinen maanalainen harjoituspäällä- ja pysäkäärtilohdeksen sekä korttelin 14528 maanalaisten tilojen vällän.	
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa VU-alueeseen liittyvän yleisen pysäkäärtilohdeksen ja teknisille tiloille ja lämmönjakoeskeuksille. Alueelle saa sijoittaa pysäkointipaikkoja KTYA-korttelialueella. Tilat saa rakentaa korkeaan tasoon.	
Maanalainen tila, jonka saa varata VU-alueeseen liittyvän huolto- ja varastotiloja varten. Tilan saa rakentaa korkeaan tasoon.	
Maanalainen tila, jonka saa rakentaa yhden kellarivarasen siten, että pohjakerroksen rakenteen on tasolla -0,50. Tilaan saa sijoittaa huolto-, pysäkäärtä-, varasto- ja tekniisä tiloja.	
Alueen osa, johon saa sijoittaa korttelin 14528 palveleen huolto- ja pysäkäärtiläisiä sijoittavan ajoratan ja suuskon.	
Alueen osa, johon saa sijoittaa korttelin 14528 palveleen huolto- ja pysäkäärtiläisen sijoittavan suuskon.	
Alueen osa, johon saa sijoittaa korttelin 14528 palveleen huolto- ja pysäkäärtiläisen sijoittavan suuskon.	
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelin 14528 palveleen huolto- ja pysäkäärtiläisen sijoittavan ja pelastuksäyttöisen suojavyöykkeinen. Sulissa oleva kiulu siirtetaa maanalaisen ajoradan pinnan korkeuaseman.	
Alueen osa, jolle louhittavan ja rakennettavien tilojen suunnitelmat on tehtävä soviltaen yhteen ajoluvnsä ja Pisaranadan Stiavaus.	
Alueen osa, johon saa sijoittaa Elämänpan kerttilä johtavan vuoden ja Olympiastadionille johtavan tunnelityöhyteen.	
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäkäärtilaitoksen maanpinnalle johtavan poistoraiden sekä savupoisto- sekäkuitu- tai poistolämmönvaihtoon osoitusvyöhykkeinen. Kulun maanpäällisen osan korkeus saa olla enintään 4,5 m x 12 m, tai 54 m2, ja korkeus saa olla enintään 5 m maantasosta lukien, jos se sisältää poistolämmönvaihtokulun. Kulun maanpäällisen osan koko saa olla enintään 4,5 m x 19,1 m, tai 86 m2, ja korkeus saa olla enintään 5 m maantasosta lukien, jos se sisältää tolämmönvaihtokulun.	
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäkäärtilaitoksen maanpinnalle johtavan poistoraiden ja ilmanvaihtokulun sekä ilmanvaihtoon. Kulun maanpäällisen osan koko saa olla enintään 4 m x 8,4 m, tai 34 m2, ja korkeus saa olla enintään 5 m maantasosta lukien.	
Maanalaisia pohjaeiden vitasuopukse varten varattu alueen osa. Sijaitsi on ohjelmien.	
Maanpäällisen tilan pulston alla, johon saa sijoittaa yleisen pysäkäärtilaitoksen, harjoituspäällä- ja pysäkointiyhteyden sekä pelastusyhteyden sukelmin merkityksen korkeusasemien vällän.	
Kellari- ja maanalainen tila KTYA- ja YU -korttelialueella sekä näihin liittyvien kulu- ja pulstaualueiden alla suojavöyhykkeinen. Tällaiin on osoitettu yhteinen kokonaiskerrosala.	
Maanalainen tila kadun alla, johon saa sijoittaa tasojen -6,0 ja -7,0 (mal-7) sekä suojavyöykkeinen maanpäällisen harjoituspäällä- ja pysäkäärtilohdeksen sekä korttelin 14528 maanalaisten tilojen vällän.	
Hulvesien käsittelyä varten varattu maanalainen alueen osa. Sijaintiin on ohjelmien.	
Istutettava puurivi. Sijaintiin on ohjelmien.	
Katu.	
Alueen osa, jolka on rakennettava yleiseksi jalankulkualueksi. Jalankäkuyhteyden tulee olla sujuvaa ja turvallista. Yhteyden tulee olla vähintään 6 metrin leveyinen, ja vaakasuunnassa. Sijaintiin on ohjelmien.	
Alueen osa, jolka on rakennettava yleiseksi jalankulkualueksi. Jalankäkuyhteyden tulee olla sujuvaa ja turvallista. Yhteyden tulee olla vähintään 6 metrin leveyinen, mutta esteetön ja julkisesti käytettävä ympäri vuorokauden. Sijaintiin on ohjelmien.	
Alueen osa, jolka on rakennettava yleiseksi jalankulkualueksi. Sijaintiin on ohjelmien.	
Ajoyhteys, jolla tontille ajo on sallittu. Ajoyhteys on rakennettava huollosäyttöyhteyksiä YU-korttelialueen urheilu-, liikunta- ja tapahtumaläihin sekä ajoyhteyksiä vuk-alueelle. Ajoyhteys saadaan järjestää toisen tontin kautta. Sijaintiin on ohjelmien.	
Yleiseltä jalankulkulta ja polkupyöräläylle varattu alueen osa. Sijaintiin on ohjelmien.	
Ulkoilureitille varattu alueen osa. Sijaintiin on ohjelmien.	
Kadun ylättävä yleinen jalankulku- ja pyöräläkenteen yläpeys.	
Katuihin, aukkoihin ja vp-1-merkittyyn sisäläpihaalueisiin rakennettaa rinteinsäilä ovi yläpeys. Ovien tulee olla vähintäin 2,5 m leveät ja niiden tulee olla sijoittaa vp-1-merkityllä sisäläpihaalueella.	
Varaimpar son ankrytter till gatter, öppna platser eller till vp-1-renegrunden eke reserveras för restaurang-, bulle- och kaffebar, motionsanläggningar, lekplatsverkstadsskjul ja rämän tulee rakentaa sisäläpihaalueelle vp-1-merkityllä alueella ja rämän tulee olla sijoittaa. Pihan puolella saa sijoittaa päävälkodin, jonka pihan alue tulee sijoittaa vp-1-merkityllä sisäläpihaalueelle.	
Rakennuksen asukäärten yhteisen sekä asuinkohtaisten ulko-oleskelualueiden tulee olla riittävyisä, turvallisia, esteätä ja mukiä. Ympäristöräsiä saa sijoittaa ympäristöä. Yhteisiä asukäärten käyttöön varattuja ulko-oleskelualoja ei saa osoittaa yo-korttelille alueelle tai korttelialueen mullin maantasolle ulottuville.	
Asuntojen porrashuoneisten tulee olla vähtyisiä ja kerrostasanomaisia siten, että ne ovat ilmeä. Passaasi sira vana mint 6 m breid, alltid tillgänglig och öppen för allmänheten dygnet runt. Läget är riktgivande.	
Det av område som ska byggas för allmänt ändamål, det servicetrafik till intärt till tomt är tillåten. Passagen ska vara minst 6 m breid, alltid tillgänglig och öppen för allmänheten dygnet runt. Läget är riktgivande.	
Det av område som ska byggas för allmänt ändamål, det servicetrafik till intärt till tomt är tillåten.	
Det av område, där körförbindelsens körramp och mynning till kvarterets 14528 service- och parkeringsutrymme får placeras.	
Det av område, där mynning för körförbindelse till kvarterets 14528 service- och parkeringsutrymme får placeras.	
Det av omrädde, där mynning för körförbindelse till dödförbrytarnä med tillhörande skyddsrum till kvarterets 14528 service- och parkeringsutrymme får placeras. Läget inom parentes anger den underjordiska körbanans nivå.	
Det av omrädde, där planeringen av utrymmenas schaktning och byggande ska samordnas med körtunnelen och med utrymmesreservningen för Centrumtågen.	
Det av omrädde, där en idrottstunnelförbindelse till Gurgårdens sportplan och en tunnelförbindelse till Olympiastadion får placeras.	
Underjordiskt utrymme där ett rädningstrappschakt och tillkavelsvägschaktet och de tillhörande fritt-, kanal- och skyddsrum som leder från parkingarägningen till markvikan får placeras. Schaktet ovan mark får vara höjd 4,5 m x 12 m, det 54 m2, och höjden får vara höjd 5 m rätkrat från markvikan, om det innehåller ett trappschakt. Ett annan fritt schaktets del ovan mark får vara höjd 4,5 m x 19,11 m, det 86 m2, och höjden får vara höjd 5 m till en tillräcklig mån om det innehåller ett tillufsschakt.	
Underjordiskt utrymme där idrottsskolemas och skyddsrummens rädningstrappschakt, rökavluavgrängs- samt fritt- ja kanal- samt skyddsrum som leder upp till markvikan, får placeras. Schaktet ovan mark får vara höjd 3,3 m x 3,3 m, och höjden får vara höjd 3 m rätkrat från markvikan.	
Omrädesreservation, där delar av ventilationskanalerna från underjordiska utrymmen till markvikä får placeras ovan mark endast av tvingande skäl. Höjden på delarna ovan mark får inte höjas 5 m rätkrat från markvikan.	
Underjordiskt omrade för behandling av dagvatten. Läget är riktgivande.	
Trädrad som ska placeras. Läget är riktgivande.	
Gata.	
Det av omrade som ska byggas för allmän gångtrafik. Passagen ska vara minst 6 m breid, alltid tillgänglig och öppen för allmänheten dygnet runt. Läget är riktgivande.	
Det av omrade som ska byggas för allmänt ändamål, det servicetrafik till intärt till tomt är tillåten.	
Det av omrade som ska byggas för allmänt ändamål, det servicetrafik till intärt till tomt är tillåten.	
Det av omrade som ska byggas för allmänt ändamål. Läget är riktgivande