



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - — — Osa-alueen raja.
  - — — Ohjeellinen tontin raja.
  - × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 42054** Korttelin numero.
  - 1 Ohjeellisen tontin numero.
  - KYÖSTI KALL** Kadun tai puiston nimi.
  - 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - +26.0** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
  - — — Rakennusala.
  - — — Katu.
  - — — Maanalainen tila I kerroksen tasolla, joka on tarkoitettu pääosin pysäköintiin. Rakennukseen on tehtävä hulevesiä viivytävä viherkatto niille osille, joita ei käytetä kulkuteinä tai leikkialueina. Rakennuksen katon on pohjoisreunaltaan liityttävä saumattomasti ja portaattomasti ympäröiviin viheralueisiin.
  - [ p ] Pysäköimispaikka.
  - [ kt ] Katos.
  - RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
  - Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät asutokohtaiset ja yhteiset varustotilat ja yhteistilat.
  - Rakennuksen ullakkokerrokseen saa rakentaa julkisivusta sisäänvedettyjä ilmanvaihtokonehuoneita, sekä yhteisen saunatilan asukkaiden käyttöön. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
  - Park.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktgivande tomt gräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktgivande tomt.
  - Namn på gata eller park.
  - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
  - Högsta höjd för byggnadens vattentak.
  - Byggnadsyta.
  - Gata.
  - Underjordiskt utrymme i nivå med våning I som är avsett huvudsakligen för parkering. De delar av byggnadens tak som inte används som passage eller lekrområde ska vara gröntak som fördröjer dagvatten. Den norra sidan av byggnadens tak ska ansluta harmoniskt och sluttande ytor till de omgivande grönområdena.
  - Parkeringsplats.
  - Skärmtak.
  - BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
  - För invånarnas bruk ska byggas tillräckliga lägenhetsvisa och gemensamma förvaringsutrymmen samt gemensamma utrymmen.
  - I nivå med byggnadens vindsvåning får man bygga från fasadlinjen indragna maskinrum för luftväxling samt ett gemensamt bastuutrymme för invånarna. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

- JULKISIVUT**
- Uusien asuinrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin valkoiseksi rapattuja tiilipintoja.
- PIHA-ALUEET**
- Rakentamatta jäävät tontinosat on istutettava ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilytettävä.
- Pihat ja pihakannet tulee jäsenellä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi. Pihojen pinnoitteissa tulee mahdollisimman suuressa määrin suosia hulevesien virtausta hidastavia rakenteita.
- Korttelialueella on suositeltavaa hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua. Laitteet on integroitava rakennusten arkkitehtuuriin ja niiden on oltava maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukkaita.
- AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT**
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- 1pp / 30 m<sup>2</sup> asutokerrosalaa. Vähintään 75 % näistä paikoista tulee sijoittaa rakennuksiin.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- 1 ap / 140 km<sup>2</sup>, joista yksi liikkumisesteelle soveltuva paikka / tontti
- TONTTIJAKO**
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- FASADER**
- De nya bostadshusens fasader ska vara huvudsakligen murade tegelytor med vit puts.
- GÄRDAR**
- Ska obebyggda tomtdelar planteras och livskraftigt trädbetäd på dessa ska bevaras.
- Gårdar och gårdsdäck ska med hjälp av ytmaterial, planteringar, möblering och belysning struktureras till trivsammalek- och utevistelseområden. Vid val av gårdars ytmaterial ska i möjligast hög grad prioriteras konstruktioner som för dröjer dagvatten.
- På kvartersområdet ska förnybar energi utnyttjas. Solpaneler eller andra motsvarande energifångare får placeras på byggnadernas tak eller i fasaden i enlighet med allmänna regleringar. Anordningarna bör integreras med byggnadernas arkitektur och de bör vara landskaps- och stadsbildsmässigt av hög kvalitet.
- BIL- OCH CYKELPLATSER**
- Minimiantal cykelplatser:
- 1 bp / 30 m<sup>2</sup> vy. Minst 75 % av dessa platser ska placeras i byggnaderna.
- Minimiantal bilplatser:
- 1 bp / 140 m<sup>2</sup> vy, 1 bp för rörelsehindrade avsedd bilplats / tomt.
- TOMTINDELNING**
- Ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
42. kaupunginosan (Kulosaari)  
korttelia 42054 ja  
katu- ja puistoalueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
42 stadsdelen (Brändö)  
kvarteret 42054 och  
gatu- och parkområden

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12544</b></p> <p>Diarinumero/Diarnummer HEL 2016-014146</p> <p>Hanke/Projekt 5344_3</p> <p>Päiväys/Datum 11.10.2018</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplaneläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Kyösti Kallion tie 2 A/ Kyösti Kallios väg 2 A</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Henrik Ahola</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Leena Typpö</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och förändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagd (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytyt/Godkänd</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>