



21.12.2021

**201 §****Vuokralaisen nimeä koskevan muutoksen hyväksyminen (47.kaupunginosa, Itäväylän viljelypalsta-alue)**

HEL 2021-014498 T 10 01 01 03

**Päätös**

Asuntotontit –tiimin päällikkö päätti vuokranantajan puolesta hyväksyä ja muuttaa Itäväylän viljelypalsta-alueen vuokralaiseksi Lions Club Helsinki/Vartiokylä ry:n (Y-tunnus 1946302-1) 1.1.2022 alkaen viljelypalsta-alueen aiemman vuokralaisen Lions Club Helsinki/Puotila ry:n (Y-tunnus 2067138-9) sijaan.

Samalla asuntotontit -tiimin päällikkö päätti, että vuokraukseen liitetään tämän päätökseen liite 3 noudatettaviksi osana vuokrauksen sopimuskokonaisuutta.

Asuntotontit –tiimin päällikkö päätti, että kaupunki muuttaa maanvuokrasopimukseen 25065 merkityn vuokralaisen nimen, mutta että muilta osin noudatetaan voimassa olevaa maanvuokrasopimusta entisiin ehtoihin. Vielä asuntotontit –tiimin päällikkö totesi, että nimenmuutos ei edellytä vuokranantajalle toimitetun päätöksen liitteenä 1 olevan hake muksen/sitoumuksen lisäksi muita toimenpiteitä Lions Club Helsinki/Vartiokylä ry:ltä.

(S0147- 236)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunki on vuokrannut Itäväylän viljelypalsta-alueen Lions Club Helsinki/Puotila ry:lle kymmenen vuoden määräaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.1.2019 alkaen.

Vuokralainen on sulautunut toiseen Lions Clubiin 1.6.2021 ja tämä sulautunut uusi yhdistys pyytää saada jatkaa vuokrausta samalla ilmoittaen sitoutuvansa noudattamaan kaikkia voimassa olevan maanvuokrasopimuksen ehtoja ja kaupungin asettamia pelisääntöjä.

Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen 25065 mukaan yhdistys ei voi siirtää vuokraoikeutta eteenpäin (ei vapaata siirto-oikeutta). Sen sijaan maanvuokrasopimus ei aseta estettä sille, että yhdistys sulautuu toiseen ja jatkaa sen jälkeen vuokrausta muuttuneella nimellä ja y-tunnuksella.



21.12.2021

Uutena vuokralaisena 1.1.2022 alkaen on Lions Club Helsinki/Vartiokylä ry. Se on toimittanut vuokranantajalle allekirjoittamansa sitoumuksen, jolla se ilmoittaa sitoutuvansa jatkamaan viljelyalustan alueen vuokrausta entisiin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa toimielintensä päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit –yksikön päällikölle, asuntotontit –tiimin päällikölle ja yritystontit –tiimin päällikölle.

Edellä olevan perustella asuntotontit –tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään edellä kerrotusta sopimuksen muutoksesta.

**Lisätiedot**

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 2.11.2021
- 2 Vuokra-alueen kartta
- 3 Kaupungin kirje 1.6.2021

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralaiset

Maka / make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 201 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



21.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

21.12.2021

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.12.2021.