

04-03-2020

Lausunto pyyntöönne UDELY/10725/2019

**Liisankatu 1:n ja Maurinkatu 1:n suojeleminen rakennusperintölailla Uudenmaan ELY-keskuksen aloitteesta.**

Kiitämme kohteliaimmin mahdollisuudesta lausua kantojamme kyseisessä asiassa. Kannatamme rakennusten suojelemista. Etenkin korostamme rakennusten avoimen ja niiden historialliseen käyttöön olennaisesti kuuluneen piha-alueen säilyttämistä avoimena.

Tietoomme on myös saatettu varsin raskaan lisärakentamisen mahdollistavien suunnitelmien vireillä olo Senaatin toimesta tälle piha-alueelle.

Koska tällainen lisärakentaminen olisi ilmeisessä ristiriidassa olemassa olevien rakennusten ja ao. avoimen kentän suojelutavoitteiden kanssa, PR 22 katsoo, että rakennusten sisätilojen suojelumääräysten tulisi mahdollistaa niiden käyttötarkoitus myös asumiskäyttöön, kunhan se tehdään korkeatasoisin suunnitelmin ja yhteistyössä museoviraston kanssa.

Helsingissä on selkeä tarve suurille, korkeaa tilaa ja persoonallisia asuntoratkaisuja sisältäville kohteille ja tämä kohde voisi olla siinä hieno esimerkki.

Tilanne, jossa vanhoille suojeltaville rakennuksille ei löydy tiukasta suojelusta johtuen taloudellisesti kannattavaa käyttöä ja se kompensoidaan vanhan paraatikentän ja korttelin nykyisten asukkaiden viihtyisyyden kustannuksella, ei ole kulttuuriperinnön suojelusta annettujen säädösten tavoitteiden mukaista. Katsomme, että tässä erityistilanteessa on näin ollen poikkeuksellisesti joustettava näistä tiukoista säännöksistä. Ymmärrämme, että kaupungin nk. konversioperiaatteen mukaan ei kantakaupungissa mielellään kaavoiteta liike ja toimistotilaa asumiseen, mutta tässä tapauksessa vetoamme siihen, että laajat suojeltavat rakennukset mahdollistaisivat molempia käyttötarkoituksia, kun ne sijaitsevat asutokortteleiden keskellä, jossa laajamittainen liiketilakäyttö voi olla haastavaa. Sen sijaan asuminen/toimistokäyttö hybridiratkaisuna olisi varmaan mielestämme jopa suositua.

Huomiota on kiinnitettävä myös pihakentällä ilmenneisiin vesiongelmiiin jo suunnittelun tässä vaiheessa. PR22 on joutunut tekemään raskaita vedenohjaus toimia pihallaan, kun pohjakallion pintaa pitkin naapurista valuneet vedet uhkasivat kiinteistömme rakenteita. Oliko kyseessä vain hulevedet vaiko myös pohjaveden lähteet ei ole tiedossamme. Kuulopuheen mukaan sotamuseo lienee saanut vetensä pohjavesilähteestä kuten Kiholinnakin aiemmin. Asia on osaltamme nyt korjattu, mutta pienetkin täydennysrakentamisen toimet voivat vaarantaa kiinteistömme tilan. Asia on siis selvitettävä mieluusti nyt, kun tiedossa on myös vesiongelmat Maurinkatu / Välikatu suunnassa.

Suunnitelmien edetessä nämäkin asiat on selvitettävä autohalli rakentamisen suunnittelussa.

Helsingissä 25.02.2020

As.Oy Pohjoisranta 22



Arvi Parvinen hallituksen puheenjohtaja

[arvi.parvinen@fimnet.fi](mailto:arvi.parvinen@fimnet.fi)

gsm 0400223111