

KAJAANINLINNANTIE 4

SIGGE ARKKITEHDIT



Kajaaninlinnantie 4
Kajaaninlinnantie 4, 00900 Helsinki

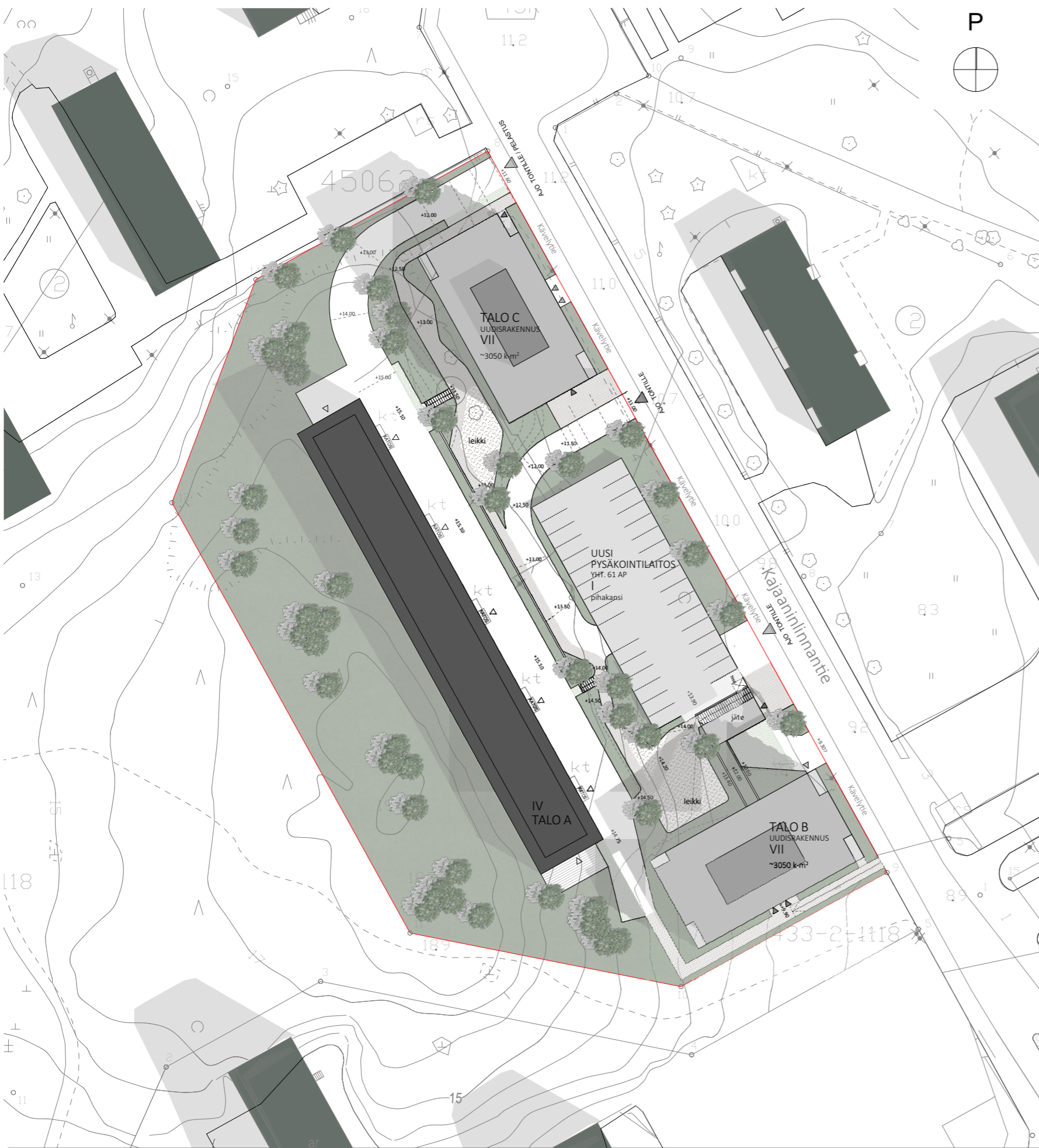
HAVAINNEKUVA
LUONNOS,

17.1.2024, gr

L01

BIMcloud: BIM26-PC- BIMcloud Basic for Archicad 26/94513_Kajaaninlinnantie/94513_Kajaaninlinnantie_original

SIGGE ARKKITEHDIT Lantinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11 Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



LAAJUUSTIEDOT

PINTA-ALAT - NYKYTILANNE
 TONTIN PINTA-ALA : n. 9.669 m²
 KERROSALA **AS.RAK** n. 3.998 kem²
 (KERROSALA ~~LIHKE~~ n. 280kem²)

PINTA-ALAT - UUDISRAKENNE

TALO A (NYKYINEN AS.RAK)
 NYK. KERROSALA AS.RAK n. 3.998 kem²

TALO B
 KERROSALA **AS.RAK** n. 3.050kem²

TALO C
 KERROSALA **AS.RAK** n. 3.050kem²

PYSÄKOINTILAITOS ja JÄTEKATOS
 BRUTTO-ALA n. 885 brm²

PYSÄKÖINTI

Mitoitus 1 ap / 140 kem²

NYK. AS. RAK.(3.998 kem²)
 tarve 28+1 LE ap

UUDISRAKENNUKSET (n. 6 110 kem²)
 tarve 42+2 LE ap

TARVE YHT. 73 ap

Autopaikat P-laitos: 61 ap (sis.3 LE ap)
Autotallit NYK. AS. RAK. 13ap
YHT. 74 ap

ALUSTAVAKERROSALALASKELMA

TALO B

U.KRSIVKH, ei kerrosala
 7.KRS n. 500
 6.KRS n. 500
 5.KRS n. 500
 4.KRS n. 500
 3.KRS n. 500
 2.KRS n.500
 1.KRS n. 40

YHT n. 3040

TALO C

U.KRSIVKH, ei kerrosala
 7.KRS n. 505
 6.KRS n. 505
 5.KRS n. 505
 4.KRS n. 505
 3.KRS n. 505
 2.KRS n. 505
 1.KRS n. 40

YHT n. 3070

Huneistojen keskipinta-ala (m²)

TALO B 46,9
 TALO C 43,0
 YHT. 44,8

Perhesuntojen (3-4H) osuus huoneistoalasta(%)

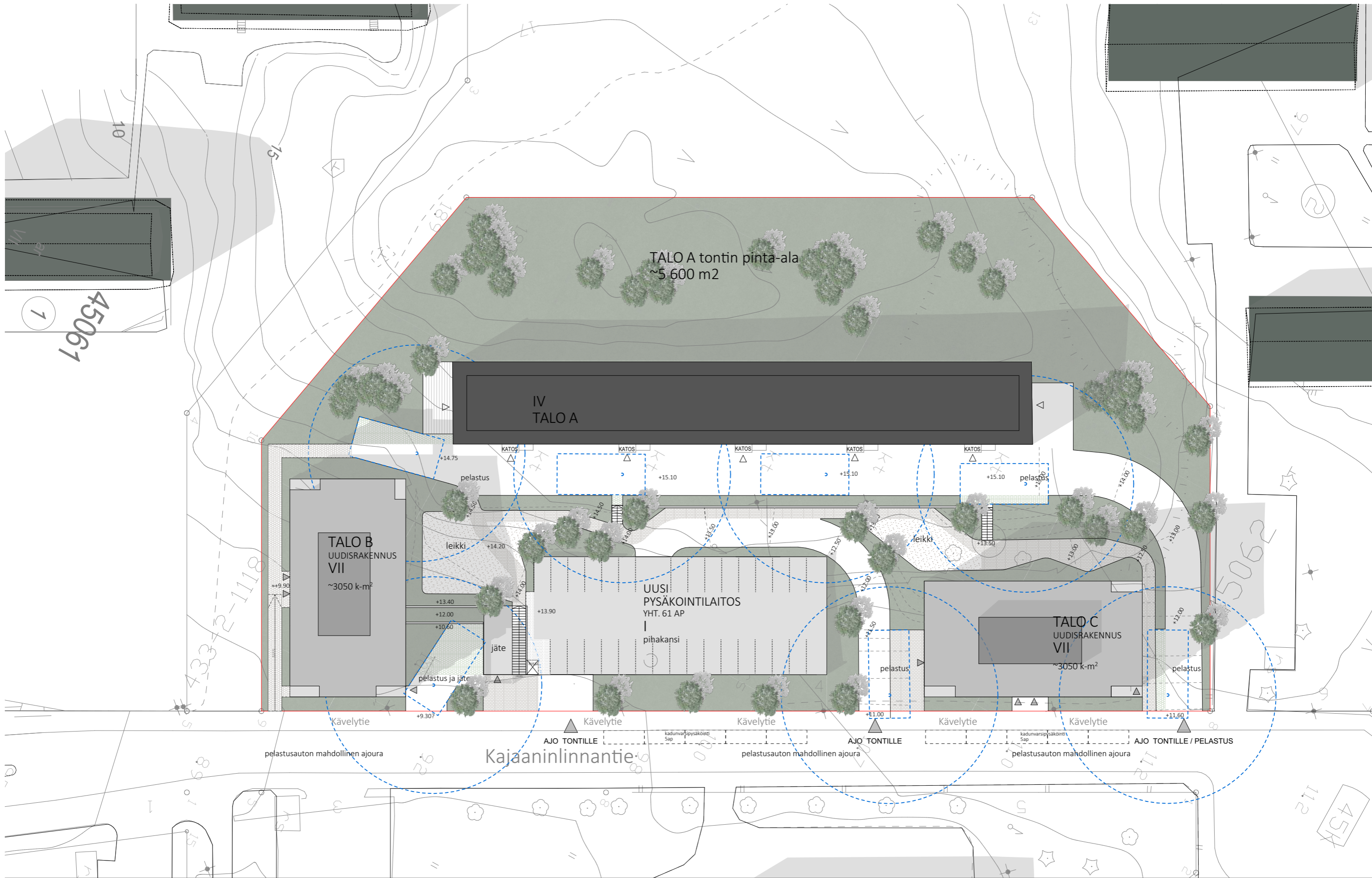
TALO B 54,1
 TALO C 52,1
 YHT. 53,1

Perheasuntojen (3-4H) keskipinta-ala (m²)

TALO B 76,2
 TALO C 74,7
 YHT. 75,4

*aputilat/varastotilat/yhteistilat

Talo B n. 400 m²
 Talo C n. 400 m²



Kajaaninlinnantie 4
Kajaaninlinnantie 4, 00900 Helsinki

ASEMAPIIRROS
LUONNOS, 1:500









17.1.2024, gr

L03

SIGGE ARKKITEHDIT

Läntinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland

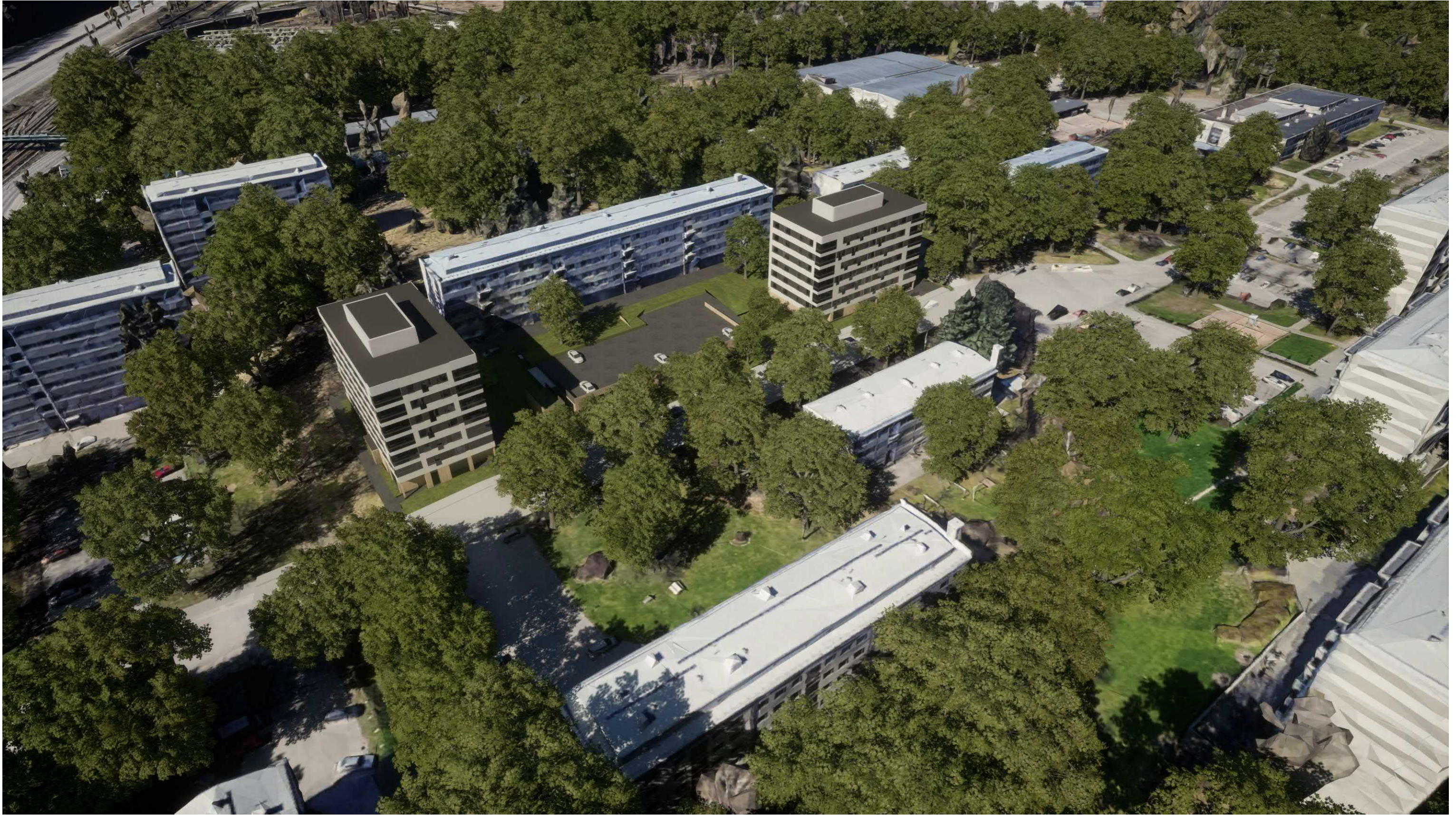
Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi

-  istutettava puu
-  köynnös
-  pensasistutus
-  nurmi
-  asfaltti
-  betonikiveys
-  kivituhka
-  nurmikiveys



KAJAANLINNANTIE 4
 PIHALUONNOS
 12.01.2024





Kajaaninlinnantie 4
Kajaaninlinnantie 4, 00900 Helsinki

HAVAINNEKUVA
LUONNOS, 1:3,37

17.1.2024, gr

L07

BIMcloud: BIM26-PC- BIMcloud Basic for Archicad 26/94513_Kajaaninlinnantie/94513_Kajaaninlinnantie_original

SIGGE ARKKITEHDIT Lantinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11 Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



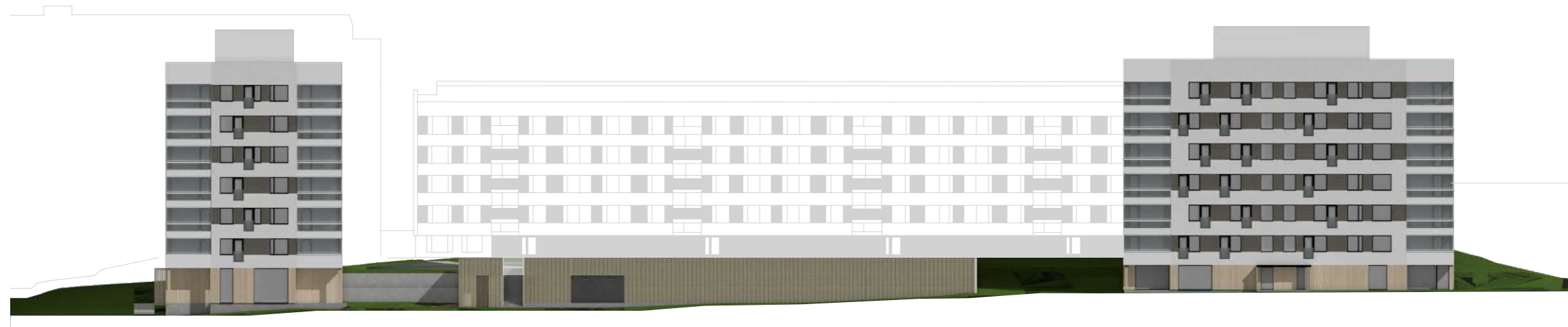
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1. TIILI 1 (leveys 135mm)
valkoinen, saumat- valkoinen
2. TIILI 2 (leveys 85mm)
musta, saumat- musta
3. VERHOUSPROFIILI (parvekeotsa)
valkoinen
4. PYSTYLAUDOITUS
kuultava puunsuoja, luonnonväri puu
5. PARVEKE KAIDE
lasi- kirkas
6. AVOIN PYSTYRIMOITUS (pysäköintilaitos),
pysty alumiinisäleikkö, esim. ALUCLIK., väri- beigeharmaa



KATUJULKISIVU ITÄÄN

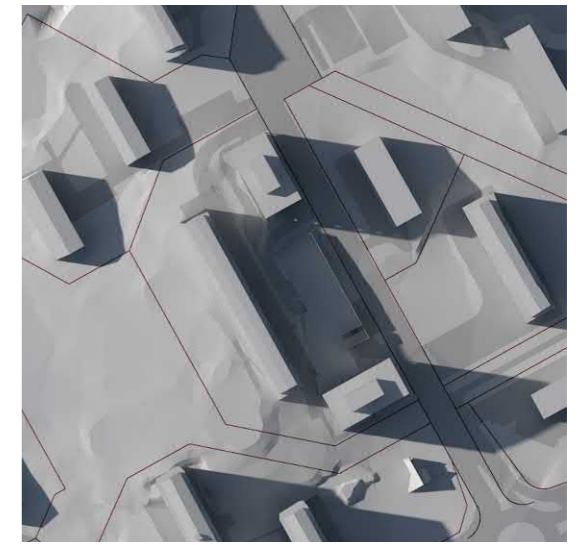
10:00

12:00

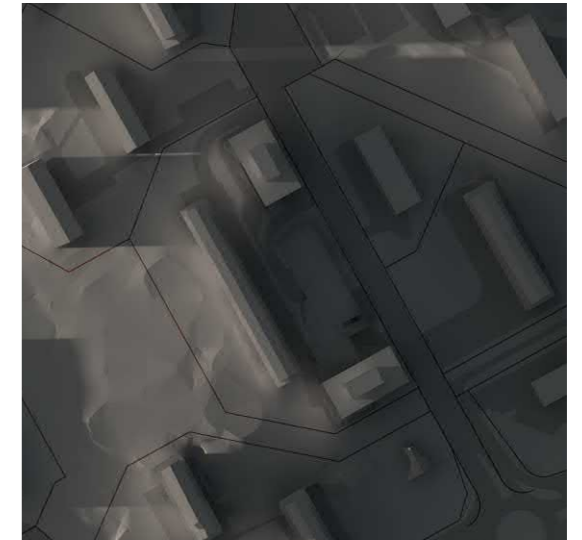
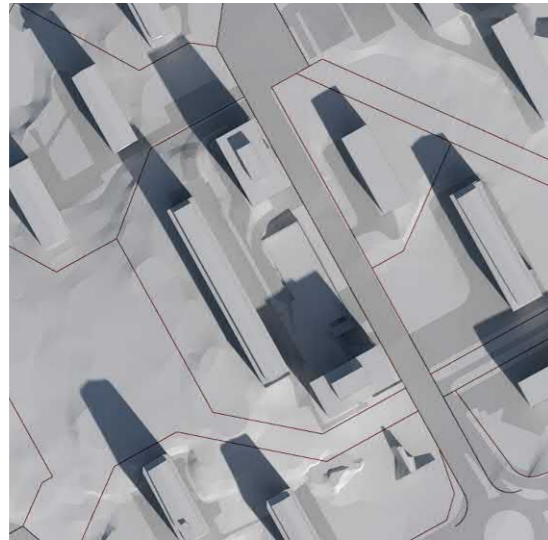
14:00

18:00

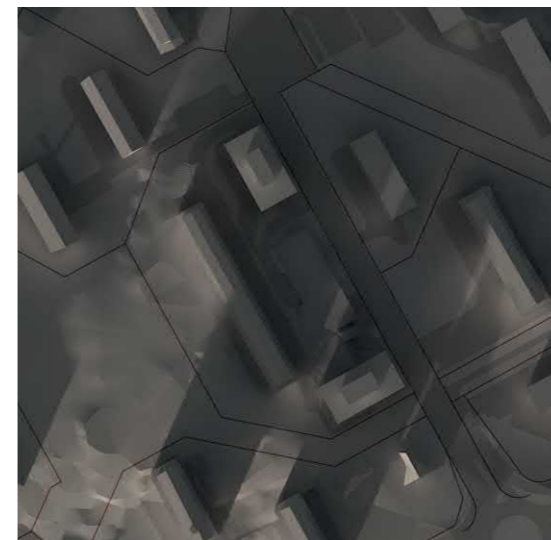
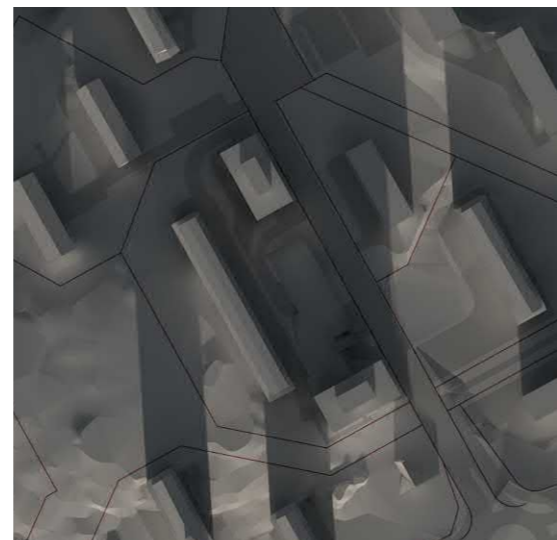
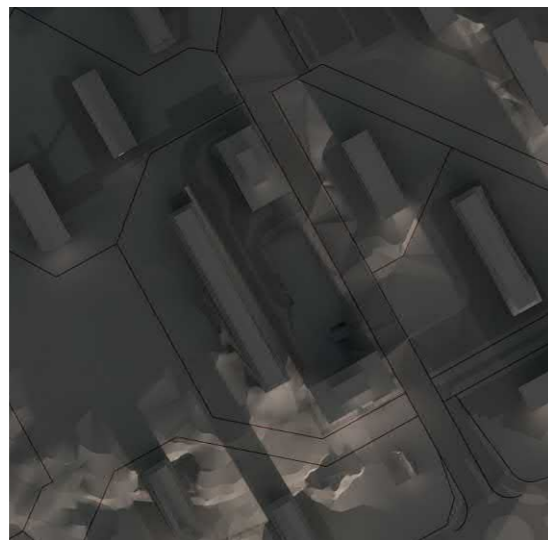
KESÄ
16.06



KEVÄT/SYKSY
16.03/16.09



TALVI
16.12





Kajaaninlinnantie 4
Kajaaninlinnantie 4, 00900 Helsinki

HAVAINNEKUVA
LUONNOS,

17.1.2024, gr

L11

BIMcloud: BIM26-PC- BIMcloud Basic for Archicad 26/94513_Kajaaninlinnantie/94513_Kajaaninlinnantie_original

SIGGE ARKKITEHDIT Lintinen Rantakatu 53 Pälkäneentie 19 B 11 Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi



Kajaaninlinnantie 4
Kajaaninlinnantie 4, 00900 Helsinki

HAVAINNEKUVA
LUONNOS, 1:3,37

17.1.2024, gr

L12

BIMcloud: BIM26-PC- BIMcloud Basic for Archicad 26/94513_Kajaaninlinnantie/94513_Kajaaninlinnantie_original

SIGGE ARKKITEHDIT Lintinen Rantakatu 53 Palkaneentie 19 B 11 Tel +358 (0)2 2781500 www.sigge.fi
20100 Turku, Finland 00510 Helsinki, Finland Fax +358 (0)2 2310550 sigge@sigge.fi

