



05.09.2019

Kokousaika 05.09.2019 16:00 - 16:31

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Särelä, Mikko varapuheenjohtaja
Finne-Elonen, Laura
Kupias, Marianna
Meretniemi, Jaakko
Saarinen, Ada Rosa Johanna
Venemies, Mauri

Muut

Hilden, Sari vs. tekninen johtaja
Nurmi, Erkki vs. rakennuttamispäällikkö
Seppälä, Hannu ylläpitopäällikkö
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja
Höhl, Eija hallintosihteeri
Pakarinen, Päivi lakimies

Puheenjohtaja

Risto Rautava 77 - 82 §

Esittelijät

Sari Hilden vs. tekninen johtaja
77 - 82 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl hallintosihteeri
77 - 82 §



05.09.2019

§	Asia	
77	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
78	Asia/2	Ilmoitusasiat
79	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Eiranranta 1, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen
80	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Tehtaankadun ala-asteen perusrannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi
81	Asia/5	Atlantinsillan rakentaminen, urakoitsijan valinta
82	Asia/6	Mäkipellontie 19:n väistö- ja lisätilojen sisäilmakorjausten hankesuunnitelman hyväksyminen



05.09.2019

Asia/1

§ 77

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Mauri Venemiehen ja varatarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 78

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 15.2.2017 § 99

Meri-Rastilan Lohiniemenrannan asemakaavan muuttaminen (nro 12399) HEL 2015-009106

Kaupunginvaltuuston päätös 15.2.2017 (§ 99) asemakaava-asiassa, piirustus numero 12399, Vuosaari, Meri-Rastila, Lohiniemenranta

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.2.2017 (§ 99) 54. kaupunginosan, Vuosaari, Meri-Rastila, korttelin 54207 tontin 9, korttelin 54209 tontin 1 sekä lähivirkistys- ja vesialueiden asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12399, Lohiniemenranta.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus kumosi 22.12.2017 kaupunginvaltuuston päätöksen A-1 -korttelialueen sekä lähivirkistysalueelle osoitetun huoltoajoyhteyden osalta. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin. Korkein hallinto-oikeus kumosi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 2.5.2019 siltä osin kuin Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 9.8.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 11.6.2019 § 319

Ruonasalmentie 17, asemakaavan muuttaminen (nro 12471)
HEL 2017-005309

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 11.6.2019 asemakaava-asiassa (piirustus numero 12471, Tammisalo, Ruonasalmentie 17)

Kaupunkiympäristölautakunta on 11.6.2019 (319 §) hyväksynyt 44. kaupunginosan (Tammisalo) korttelin 44039 tontin 11 koskevan asemakaavan muutoksen numero 12471 (Ruonasalmentie 17).



05.09.2019

Asia/2

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla
kuulutettu 30.7.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



05.09.2019

Asia/3

Ratkaistava tässä kokouksessa

§ 79

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Eiranranta 1, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-008939 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Eiranranta 1 sijoittuvan, tilaelementeistä koostuvan koulukäyttöön suunnitellun paviljongin 23.8.2019 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 3 600 brm² ja hankkeen pääomitettu enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000 euroa heinäkuun 2019 kustannustasossa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Eiranranta 1 paviljonki, hankesuunnitelma_23.8.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Tehtaankadun ala-asteen koulurakennuksessa toteutetaan 4/2020 - 6/2022 ja Grundskolan Norsen Cygnaeus-enhetenin koulurakennuksessa 7/2022 - noin 12/2023 perusparannukset, jotka edellyttävät väistötiloja.

Väistötilat hankitaan vuokraamalla siirtokelpoisista tilaelementeistä koostuva paviljonki 46 kuukauden ajalle.

Kaupunginvaltuusto on 22.5.2019 hyväksynyt Tehtaankadun ala-asteen perusparannuksen 3.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman.

Kaupunginvaltuuston 28.11.2018 hyväksymä talonrakennushankkeiden rakentamishjelma vuosiksi 2019 - 2028 sisältää Grundskolan Norsen Cygnaeus-enheten-rakennuksen perusparannuksen vuosina 2022 - 2023 toteutettavana hankkeena. Rakennuksen hankesuunnittelu on käynnissä.

Paviljonki sijoittuu Merikadun ja Eiranrannan väliselle pysäköintialueelle (LP-1), joka on toiminut talvisin veneiden talvisäilytyspaikkana. Näin vältetään väistötilojen sijoittaminen puisto- tai työmaa-alueille. Veneille on osoitettu talvisäilytyspaikka Hernesaaresta. Paviljongin rakennuspaikalla sijaitseva jätteiden kierrätyspiste tullaan siirtämään uuteen paikkaan hankkeen kustannuksella.

Eiran alue on kaupunkikuvallisesti arvokasta. Paviljongin rakennusmassa on jaettu 1- ja 2 -kerroksiin osiin siten, että sen vaikutus ympäristöön näkymiin on mahdollisimman vähäinen. Alueen asukkaille järjestetään tiedotustilaisuus ennen rakennusluvan jättämistä.

Lausunnot

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 12.2.2019 antanut kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 3.12.2018 päivätystä Tehtaankadun ala-asteen laajennusta ja perusparannusta koskevasta hankesuunnitelmasta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 2 415 hym², noin 3 600 brm² ja noin 2 800 htm².

Kustannukset

Kustannusarvion 23.8.2019 mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 6 850 000 euroa kustannustasossa 7/2019 (RI 104,0; THI 187,1).



Kokonaiskustannus sisältää paviljongin vuokrakustannuksen suunnitellun 46 kuukauden ajalle, mikä on arvonlisäverottomana yhteensä 4 232 000 euroa. Lisäksi kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 2 618 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, varaukset sekä rakennuspaikan ennallistaminen.

Tilakustannus käyttäjälle

Tehtaankadun ala-asteen väistötilojen tilakustannuksiin on 3.12.2018 päivätyssä hankesuunnitelmassa varauduttu enintään 1,7 miljoonaan euroon asti. Grundskolan Norsen Cygnaeus-enhetenin perusparannuksen väistötilasta ei ole vielä päätetty, koska perusparannuksen hankesuunnitelmaa valmistellaan siten, että rakentaminen alkaisi heti Tehtaankadun ala-asteen perusparannuksen käyttöönoton jälkeen. Koska molempien perusparannusten väistötilat on perusteltua toteuttaa aikataulullisesti peräkkäin ketjutettuna yhtenä hankeena ja, koska sen toteuttaminen vaaditussa aikataulussa on haastavaa, esitetään väistötilajärjestelyn toteuttamista yhtenä hankepäättökseenä.

Väistötilahankkeen 6,35 miljoonan euron enimmäiskustannus bruttoalaa kohden laskettuna on 1 764 euroa/brm². Kustannukset perustuvat edullisimpaan neljältä tilaelementtitoimittajalta avoimessa kilpailutuksessa saaduista tarjouksista. Tilaelementtien toimittajille maksettava ulosvuokra huoneistoalaa kohden on enintään noin 33 euroa/htm². Ulosvuokra on suurehko, koska kustannus kohdistuu lyhyehkölle 46 kuukauden vuokra-ajalle. Tilaelementeistä ulos maksettavan vuokran osuus on noin 2/3 enimmäiskustannuksesta. Loppu noin 1/3 kattaa mm. maanrakennustyöt, ennallistamisen sekä varaukset. Käyttäjälle väistötilan tilakustannus jyvitetään tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti nykyisen sisäisen vuokran ylittävältä osuudelta 30 vuoden poistoajalle toteutuman mukaan. Lopullinen jyvitys tarkistetaan Grundskolan Norsen Cygnaeus-enhetenin perusparannuksen hankepäättökseen yhteydessä.

Hankkeen rahoitus

Tilaelementtien vuokrakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista.

Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



05.09.2019

Asia/3

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut. Tilojen toimittaja vastaa rakennusteknisestä kunnosta.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä 4/2020.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Eiranranta 1 paviljonki, hankesuunnitelma_23.8.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Rakennetun omaisuuden hallinta
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



§ 80

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Tehtaankadun ala-asteen perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi

HEL 2018-011737 T 02 08 03 01

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Tehtaankadun ala-asteen perusparannuksen 3.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman enimmäishinnan korotusta siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 000 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy enimmäishinnan korotuksen ja siitä aiheutuvan tilakustannuksen muutoksen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Kari Pehkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31813
kari.pehkonen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (HKA) 13.8.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Tehtaankadun ala-asteen perusparannuksen 3.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 329 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 15 400 000 euroa syyskuun 2018 kustannustasossa.



13.8.2019 päivätyn yleissuunnitteluvaiheen kustannusarvion mukaan hankkeen kustannukset ovat arvonlisäverottomana 17 000 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa. Indeksikorjattuna huhtikuun 2019 kustannustasoon hankesuunnitelman enimmäishinta on 15 267 882 euroa. Yleissuunnitelmien kustannusarvio ylittää hankesuunnitelman indeksikorjatun enimmäishinnan arvonlisäverottomana 1 732 118 euroa.

Noin 600 000 euroa kustannusylityksestä johtuu tarjoushintaindeksin sekä Haahtelan Talonrakennuksen kustannustieto-ohjelmiston käyttämän hinnaston muutoksista ja on siten laskennallista. Loppuosa aiheutuu yleissuunnittelussa esiin tulleista tarkennuksista sekä lisä- ja muutostyövarauksen korottamisesta.

Yleissuunnitteluvaiheessa selvitettiin kustannusten karsimista siten, että hanke pysyisi päätetyn enimmäishinnan puitteissa. Karsintaehdotuksista luovuttiin, koska ne olisivat edellyttäneet oppilasmäärän merkittävästi pienentämistä tai suunniteltujen korjaustoimenpiteiden keventämistä siten, että terveellisyys- ja turvallisuusriskit kasvaisivat.

Esittelijän perustelut

Tehtaankadun ala-asteen rakennukseen osoitteessa Tehtaankatu 15-17 on suunniteltu laaja toiminnallinen ja tekninen peruserustaminen. Rakennuksen oppilaskapasiteettia lisätään ja tiloja ajanmukaistetaan toiminnan vaatimusten mukaisesti. Terveellinen sisäilma varmistetaan korjaamalla kosteusteknisesti puutteelliset rakenteet, rakentamalla salaoitusjärjestelmä, poistamalla alapohjan haitta-aineet ja välipohjarakenteiden täytöt sekä uusimalla talotekniset asennukset. Julkisivurappaus uusitaan, ikkunat kunnostetaan / uusitaan, vesikatto uusitaan ja rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan.

Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Kustannusylitys johtuu seuraavista syistä:

Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen tarjoushintaindeksi (THI) on laskenut. Hankesuunnitteluvaiheessa tarjoushintaindeksi oli 186.7 ja yleissuunnitteluvaiheessa 184.9. Hankesuunnitelman enimmäishinta päivitetään myöhemmissä laskentavaiheissa tarjoushintaindeksin muutosten mukaiseksi, mutta tarjoushintaindeksin muutokset eivät vaikuta itse laskelman sisältöön. Tarjoushintaindeksin laskun seurauksena hankesuunnitelman enimmäishinta on pienentynyt laskennallisesti 132 000 euroa.

Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen laskennassa käytettävä Talonrakennuksen kustannustieto-ohjelmiston (TAKU:n) hinnasto on noussut.



Hankesuunnitteluvaiheen laskennassa hinnasto oli 99.7 ja yleissuunnitteluvaiheessa 104.0. Laskentaohjelmiston hinnaston muutokset vaikuttavat sellaisenaan laskelman sisältöön. Hinnaston nousun seurauksena yleissuunnitteluvaiheen kustannukset ovat kasvaneet laskennallisesti 454 000 euroa.

Hankesuunnitteluvaiheen ilmanvaihtosuunnitelmat ovat tarkemmassa suunnittelussa osoittautuneet epärealistisiksi ilmanvaihtokoneiden sijoittelun osalta. Yleissuunnitteluvaiheessa on jouduttu laajentamaan ulkolle esitettyä ilmanvaihtokonehuonetta, lisäämään toinen ilmanvaihtokonehuone alempiin kerroksiin sekä suurentamaan ilmanvaihtokuiluja. Tämän seurauksena yleissuunnitteluvaiheen kustannukset ovat kasvaneet noin 300 000 euroa.

Yleissuunnitteluvaiheessa tehdyissä tarkemmissa tutkimuksissa on ilmennyt, että nykyisestä seinärakenteesta haitta-aineena poistettava Toja-levy sijaitsee syvemmällä kuin mitä hankesuunnitteluvaiheessa lähtötietoina käytetyissä tutkimusraporteissa on esitetty. Toja-levyn poistamisen vaikeutuminen aiheuttaa lisäkustannuksia noin 70 000 euroa.

Muun muassa edellä mainitut syyt ovat aiheuttaneet lisäsuunnittelun tarvetta, mistä aiheutuu lisäkustannuksia noin 150 000 euroa.

Yleissuunnitteluvaiheessa suunnitelmat ja määrät tarkentuvat. Suunnitelmien ja määrien tarkentumisesta aiheutuu lisäkustannuksia noin 100 000 euroa.

Hankesuunnitteluvaiheessa lisä- ja muutostyövaraukseksi laskettiin 12 %. Yleissuunnitteluvaiheessa on tullut esiin perusparannuksen kustannuksiin liittyviä riskitekijöitä, jotka selviävät vasta, kun rakenteet voidaan avata. Tämän vuoksi hankkeen lisä- ja muutostyövarausta on nostettu 15 %:iin, mikä nostaa kustannuksia noin 600 000 euroa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli sisäinen vuokra on noin 33,43 euroa/htm²/kk, yhteensä 108 246 euroa/kk ja 1 298 956 euroa/v. Neliövuokran perusteena on 3 238 htm². Pääomavuokran osuus on 29,42 euroa/htm²/kk, ylläpitovuokran osuus on 4,01 euroa/htm²/kk ja väistötilakustannuksen osuus on 3,78 euroa/htm²/kk. Perusparannuksen investoinnin tuottovaade on 1,5 % ja poistoaika 30 vuotta. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastavaksi.



Tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan voidaan poikkeustapauksissa esittää kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle alempi kuin 3 % korko. Tuottovaateen ollessa 3 % arvioitu tilakustannus olisi noin 43,02 euroa/htm²/kk, yhteensä 139 299 euroa/kk ja 1 671 585 euroa/v. Pääomavuokran osuus olisi 39,01 euroa/htm²/kk.

Kiinteistöstrategian valmistuttua tilakustannusten kohdentamisperiaate pyritään määrittelemään uudelleen siten, että arvorakennusten kalliimmat tilakustannukset eivät kohdistuisi yksittäisiin rakennuksiin nykyisellä tavalla.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala maksaa väistötiloista rakentamisen ajan nykyisten tilojen vuokran suuruista vuokraa. Väistötilojen kustannus sisältyy tulevaan pääomavuokraan tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan. Hankesuunnitelmassa esitetty arvio väistötilan kustannuksista on väistötilapaviljonkitoimittajien kilpailutuksen ratkettua ja Tehtaankadun ala-asteen perusparannuksen rakentamisajan tarkennuttua osoittautunut riittämättömäksi, joten väistötilan osuus tilakustannuksista on kasvanut.

Nykyinen vuokra on 16,90 euroa/htm²/kk, yhteensä 58 911 euroa/kk ja 706 929 euroa/v, josta pääomavuokran osuus on 13,06 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 3,84 euroa/htm²/kk. Vuokranmaksun perusteena on 3 485 htm².

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt enimmäishinnan korotuksesta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 28.11.2018 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2019 - 2028 hanke on merkitty 10 miljoonan euron suuruisena vuosina 2020 - 2021 rakennettavana hankkeena. Hankkeen toteutuksen edellyttämä 17 miljoonan euron rahoitustarve otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Toteutus jaetaan erilliseen purku-urakkaan ja perusparannusurakkaan. Purku-urakassa rakenteiden avaamisen yhteydessä saatavilla tiedoilla viimeistellään perusparannuksen urakka-asiakirjat. Tällä pienennetään perusparannusura-



koitsijan riskiä ja siten pyritään varmistamaan toteuttajien tarjoushalukkuus haasteellisessa kohteessa.

Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen aikataulua on tarkennettu siten, että purku-urakka käynnistyy, kun toiminta on saatu siirrettyä väistötiloihin, arviolta huhtikuussa 2020. Perusparannusurakka alkaa 11/2020 ja hanke valmistuu 6/2022.

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpito-palvelu.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Kari Pehkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31813
kari.pehkonen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio (HKA) 13.8.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Rya/Rakennuttaminen -palvelu

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 22.05.2019 § 149

Kaupunginhallitus 06.05.2019 § 317

Kaupunginhallitus 29.04.2019 § 266

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 12.02.2019 § 16

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 10.01.2019 § 3



05.09.2019

Asia/4

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta Palvelutilaverkko Yksikön päällikkö 22.11.2018 §
16



05.09.2019

Asia/5

§ 81

Atlantinsillan rakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2019-007073 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä YIT Suomi Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Atlantinsillan urakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 22 677 331 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttamispäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968
jukka.repo(a)hel.fi

Liitteet

1 YIT Suomi Oy:n tarjous 22.8.2019

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Esitysteksti

Rakennuttaminen

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Atlantinsillan rakentamisen Jätkäsaarella urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakkaan kuuluu seuraavat työvaiheet:

- sillan rakentaminen
- paalutus ja paalulaatta
- tukimuurien rakentamiset
- ympäröivien katualueiden rakentaminen
- raitiotieyhteyden rakentaminen urakka-alueella
- kunnallistekniikan ja valaistuksen rakentaminen

Työt on tarkoitus aloittaa syyskuussa 2019. Työt valmistuvat 31.5.2021 mennessä.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 30 000 000 euroa (alv. 0 %) noin 25 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdista:

- 8 03 02 projektialueiden kadut, kaupunginhallituksen käytettäväksi, alakohdasta 8 03 02 02 Länsisatama sekä
- 8 01 02 projektialueiden esirakentaminen, täyttötöyt, kaupunginhallituksen käytettäväksi.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 18.6.2019 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti



05.09.2019

Asia/5

edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltu-
vuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä neljä (4) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonai-
surakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1.	YIT Suomi Oy	22 677 331 euroa
2.	Kreate Oy	23 389 700 euroa
3.	GRK Infra Oy	26 649 000 euroa
4.	Destia Oy, Rakennustekniset palvelut	27 690 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennut-
tajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968
jukka.repo(a)hel.fi

Liitteet

1 YIT Suomi Oy:n tarjous 22.8.2019

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätök-

Päätöskohdasta B

seen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-
punkiympäristölautakunta
Esitysteksti

Rakennuttaminen



§ 82

Mäkipellontie 19:n väistö- ja lisätilojen sisäilmakorjausten hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-007572 T 10 06 00

Kiinteistötunnus, 091-029-0053-0002

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Mäkipellontie 19:n sisäilmakorjausten hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on 1 650 000 euroa arvonlisäverottomana toukokuun 2019 kustannustasossa ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

vs. tekninen päällikkö
Sari Hilden

Lisätiedot

Maria Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 39843
maria.lahdemaki(a)hel.fi
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 20.8.2019 Lisä- ja väistötila, Mäkipellontie 19, sisäilmakorjaukset
- 2 Kustannusarvio UKA 14.8.2019 Mäkipellontie 19, sisäilmakorjaukset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Rya/rakennuttaminen

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Mäkipellontie 19:n sisäilmakorjausten tarkoituksena on korjata rakennuksen käyttöön jäävät osat siten, että näistä saadaan terveelliset ja turvalliset lisätilat Pohjois-Haagan ala-asteelle ja Haagan peruskoululle. Tulevaisuudessa tiloja on mahdollisuus käyttää myös väistötiloina. Korjaukset sisältävät rakennuksen jakamisen käyttöön jääviin osiin ja käytöstä poistettaviin osiin väliseinillä, ulkoseinien tiivistystyöt, liikuntasalin lattian tiivistystyöt, paikallisten kosteusvaurioiden korjaukset, villaeristeiden ja muiden epäpuhtauksien poistamisen alakattojen yläpuolelta, nykyisen ilmanvaihtojärjestelmän huolto- ja kunnostustyöt sekä uuden poistoilmanvaihdon rakentamisen rakennuksen alapuolisiin putkikanaaleihin ja ryömintätiloihin. Lisäksi toteutetaan homepölysiivoukset kaikissa käyttöön jäävissä tiloissa sekä ennen korjausten aloittamista, että korjausten jälkeen.

Sisäilmaongelmien vuoksi hankkeen aikataulu on toteutettu kiireellisenä.

Hankkeen toteuttaminen korottaa käyttäjähallintokunnan vuokraa siten, että uusi vuosivuokra on 975 580 euroa, kun käyttöön jäävien tilojen aikaisempi vuosivuokra on ollut 710 559 euroa.

Esittelijän perustelut

Rakennuksessa koettiin käyttäjien taholta sisäilmaan liitettyä oireilua vuonna 2018, jolloin koko rakennus oli käytössä ja toimi Alppilan lukion väistötilana.

Rakennukseen tehtiin kosteustekninen kuntotutkimus, joka valmistui tammikuun 2019 lopussa. Tutkimuksessa todettiin runsaasti kosteusvaurioita ja muita sisäilmaan vaikuttavia puutteita, joista vakavimmat havaittiin rakennuksen länsi- ja eteläsiivissä pienessä liikuntasalissa, opettajien tiloissa sekä luokkatiloissa. Lisäksi ilmanvaihdon toimivuus todettiin puutteelliseksi etenkin rakennuksen pohjoissiivissä olevissa toimistotiloissa ja auditoriossa.

Rakennuksen vauriot olivat osassa tiloja siinä määrin merkittävät, että näiden korjaaminen edellyttäisi täydellistä peruskorjausta. Tämän vuoksi päätettiin ottaa rakennuksen pahimmin vaurioituneet osat pois käytöstä, ja eristää nämä käyttöön jäävistä tiloista ilmatiiviillä suojaseinillä. Rakennuksen länsisiivessä ja osassa pohjoissiipeä todetut puutteet ovat vähäisemmät ja paikallisemmat, ja näiden osalta on laadittu korjaussuunnitelmat.



Rakenteiden korjaukset sisältävät länsipäädyn luokkasiiven 1. ja 2. kerroksen ulkoseinien tiivistystyöt sekä luokissa että käytävillä. Ikkunoiden yläpuoliset maalivauriot korjataan. Räystäspellitykset tiivistetään ulkopuolelta uusien kosteusvaurioiden syntymisen estämiseksi tarvittavilta osin. Liikuntasalin lattiarakenne tiivistetään ja alakatto uusitaan. Ruokalan ja keittiön välinen seinä uusitaan. Lämmönjakohuoneen seinien kosteusvaurioituneet tasoitteet poistetaan. Rakenteissa olevat epätiiviiit läpiviennit tiivistetään epäpuhtauksien kulkeutumisen estämiseksi.

Rakennuksen käyttöön jäävällä alueella kattokaivot korjataan, ja yläpohjarakenteista poistetaan kattokaivojen vuotamisen vuoksi kastuneet materiaalit. Yläpohjassa kulkevat kanavat ja putket lämmöneristetään. Sisätiloissa kattokaivovuotojen kohdilla vaurioituneet pinnoitteet poistetaan käyttöön jäävissä tiloissa, ja katot pinnoitetaan näiltä osin uudelleen.

Käytävien alaslasketut katot puretaan, näiden yläpuoliset villaeristeet poistetaan ja alakattojen yläpuolella suoritetaan kattavat pölysiivoustyöt villapölyn ja muiden epäpuhtauksien poistamiseksi.

Luokkasiiven ja aulan huomattavan lämpökuorman vähentämiseksi asennetaan luokkasiiven käytäville kaihtimet ja aulan ikkunoihin aurinkosuojakalvot.

Ryömintätilat ja putkikanaalit puhdistetaan rakennusjätteistä ja muista epäpuhtauksista, ja näihin asennetaan uusi koneellinen poistoilmanvaihto epäpuhtauksien kulkeutumisen estämiseksi sisätiloihin. IV-konehuoneissa pinnoitetaan avoimet mineraalivillapinnat. Käyttöön jääviä tiloja palvelemaan IV-järjestelmään tehdään huoltokorjaukset, IV-kanavat nuohotaan ja ilmamäärät säädetään.

Sisäpuoliset korjaustyöt tehdään vaiheittain siten, että rakennuksen toiminta on mahdollisimman häiriötöntä korjausten aikana. Erityistä huomiota kiinnitetään korjausten aikaiseen pölynhallintaan, koska rakennus on käytössä koko korjaushankkeen ajan. Aina korjaustöiden jälkeen suoritetaan kattavat pölysiivoustyöt kulloinkin työalueena olleessa tilassa.

Sisäilmakorjaukset tulee aloittaa mahdollisimman nopeasti, että rakennuksesta saadaan käyttäjille terveellinen ja turvallinen. Tämän vuoksi hankkeen aikataulu on toteutettu kiireellisenä. Korjaustoimenpiteillä saadaan varmistettua tilojen käytettävyys lisätiloina ja tarvittaessa väistötiloina tulevaisuudessa.

Hankkeen toteuttaminen korottaa käyttäjähallintokunnan vuokraa siten, että uusi vuosivuokra on 975 580 euroa, kun käyttöön jäävien tilojen ai-



05.09.2019

Asia/6

kaisempi vuokra on ollut 710 559 euroa. Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyy hankesuunnitelman ehdolla, että Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala hyväksyy hankesuunnitelman vuokraaikutuksiin.

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen kustannukset

Hankesuunnitelman enimmäishinta on 1 650 000 euroa arvonlisäverottomana toukokuun 2019 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. tekninen päällikkö
Sari Hilden

Lisätiedot

Maria Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 39843
maria.lahdemaki(a)hel.fi
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 20.8.2019 Lisä- ja väistöttila, Mäkipellontie 19, sisäilmakorjaukset
- 2 Kustannusarvio UKA 14.8.2019 Mäkipellontie 19, sisäilmakorjaukset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/rakennuttaminen



05.09.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 77, 78, 79, 80 ja 81 (Päätöskohdasta B) §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 81 § (Päätöskohdasta A).

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



05.09.2019

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankinto-oikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankinto-oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.09.2019

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



05.09.2019

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



05.09.2019

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 82 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



05.09.2019

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



05.09.2019

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.09.2019

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Risto Rautava
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mauri Venemies

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.09.2019.