



11.09.2023

55 §**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokrattujen alueiden vuokraaminen ja muuttaminen (Etu-Töölö, Länsisatama, määräalat kiinteistöistä 91-432-5-2, 91-13-9903-100, 91-13-9909-100 ja 91-20-9909-100)**

HEL 2023-011126 T 10 01 02

Hietaniemen vesialue

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys –tiimin päällikkö päätti

- vuokrata 1.10.2023 – 31.12.2043 väliseksi ajaksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle yhteensä noin 44 469 m²:n suuruisen vesialueen kiinteistöistä 91-432-5-2 (37 469 m²), 91-13-9903-100 (7 m²), 91-13-9909-100 (1 997 m²) ja 91-20-9909-100 (4 996 m²) vesiuurheilutoimintaa varten (uusi vuokraustunnus Y3113-16),
- vuokrata 1.10.2023 – 31.12.2043 väliseksi ajaksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle noin 1 258 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöistä 91-432-5-2 vesiuurheilutoimintaa varten (uusi vuokraustunnus Y3113-17),
- vuokrata 1.10.2023 – 31.12.2043 väliseksi ajaksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle noin 7 112 m²:n suuruisen alueen kiinteistöistä 91-432-5-2 vesiuurheilutoimintaa varten (uusi vuokraustunnus Y3120-18),
- muuttaa 1.10.2023 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle vuokratun alueen vuokrausta (vuokraustunnus Y3113-2) siten, että alueen uusi pinta-ala on 78 762 m² entisen 79 317 m² asemasta,
- muuttaa 1.10.2023 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle vuokratun alueen vuokrausta (vuokraustunnus Y3113-6) siten, että alueen uusi pinta-ala on 13 312 m² entisen 14 151 m²:n asemasta,
- merkitä kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle vuokratun vesialueen (vuokraustunnus Y3120-17) päättyväksi 30.9.2023,
- oikeuttaa sekä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja valvonta –tiimin päällikön että lakimiehen, kumpikin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Y3113-16

Y3113-17



11.09.2023

Y3113-2
Y3113-6
Y3120-18

Päätöksen perustelut**Hakija ja hanke**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala pyytää päätösehdotuksessa mainittujen vuokrakohteiden vuokrausta ja muuttamista esitetyllä tavalla.

Kaava ja tonttitiedot

Vuokra-alueet on asemakaavassa osoitettu uimaranta-alueeksi (VV) sekä vesialueeksi, jolle saa rakentaa uimarantaa palvelevia laitureita ja muita laitteita.

Vuokra-alue on yleiskaavassa (2016) osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Määräalojen vuokraaminen

Vuokra-alueiden vuokrauksia esitetään muutettavaksi päätöskohdassa mainitulla tavalla, koska alueelle on suunnitteilla vesipuisto. Vuokrauksessa on käytetty liikuntavirastolle sisäisissä vuokrauksissa noudatettuja ja yleisiä periaatteita kiinteistölautakunnan päätöksen 2.5.2013 § 225 mukaisesti.

Määräalan vuokra

Vuokrausperiaatteiden mukaan po vuokrauksille ei ole määritelty vuokraa.

Toimivalta

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on sisäisiä vuokrauksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 15.5.2018 (247 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 1-9 kohdat) perusteella toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

11.09.2023

henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kuva

Palu

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



11.09.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



11.09.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

11.09.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.09.2023.