



Ilmanvaihtohormeja tai muita teknisiä yhteyksiä ei saa sijoittaa katualueille.

**PIHA- JA ULKOALUEET**

Kannen päälle rakennettava piha-alue on toteutettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, historialliseen korttelikonaisuuteen sopivana, muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkealaatuisena sekä suunniteltava kestäväksi laadittavan pihasuunnitelman mukaan. Pihalle saa sijoittaa taidetta, nykyistä pihamateriaalia (kaariladottu graniitti-noppakiveys) ja laadontamallit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai palauttaa.

Hallituskadun maanalaisen tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon Helsingin kaupungin suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta.

Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kadun alla kulkevan yhdyskuntateknisen huollon verkostojen tarvittavat tilavaraukset ja maanalaisen tilan toteuttamisen edellyttämät johtosiirrot. Johtosiirrot tulee hyväksyä kyseisen johdon omistajalla.

Valaistus tulee tehdä korttelikohtaisen valaistus-suunnitelman mukaisesti, joka sovitetaan osaksi ympäröivän historiallisen keskustan, sen katualueiden ja Senaatintorin ympäristön valaistusta.

Pihakanteen saa rakentaa savunpoistoluukut, sekä mahdolliset katkoikkunat. Rakennettavat savunpoistoluukut, sekä katkoikkunat tulee suunnitella osana piharakenteita ja korttelin arkkitehtuuria.

**YMPÄRISTÖTEKNIKA**

Alueilla, joilla rakentaminen edellyttää kaivamista, tulee selvittää ja ottaa huomioon maaperän haitta-ainepitoisuudet.

Rakennusten ilmanotto tulee järjestää mahdollisimman etäältä päästölähteistä.

**RAKENNETTAVUUS**

Kaava-alueella louhittaessa, kalliota lujittaessa tai kaivantojen tukemisessa tulee ottaa huomioon olemassa olevien maanalaisten tilojen aiheuttamat rajoitteet ja varoalueet.

Korttelin 11 tonilla 4 on alin sallittu louhintataso -1.0 (N2000).

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistiloille tai rakenteille, eikä kaduille tai kulttuurihistoriallisille arvoille eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteekniikan verkostolle.

Ma-merkityissä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän paloteknisen turvallisuustason saavuttamiseksi.

Ennen tontin rajat ylittävän hankekokonaisuuden tai sen osan rakennusluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuudesta myös rakennusluvan alueen ulkopuolelta koko rakentamisen toteuttamiselta vaikutusalueelta.

Ennen rakennus- ja louhintaluvan myöntämistä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat kallon sekä rakennusten rakentamisen aikaisista seuranta- ja tarkkailuista.

**ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettäväselvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä. Sekaveden poiston suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Sekavedet tulee johtaa alueen viemärviesjärjestelmään. Aleksanterinkadun puoleisen porttikäytävän suunnitteluun on liitettävä selvitys tulvareittienä on säilytettävä.

**LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**

Autopaikkojen määrät ovat:

- toimistot enintään 1 ap / 500 k-m<sup>2</sup>

Autopaikat on sijoitettava pysäköintilaitokseen tontin ulkopuolella.

Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

- uudisrakennuksen osalta 1 pp / 3 työpistettä, vähintään 88 pp

Pyöräpalkista vähintään 50 % on otava katetuissa ja lukittavissa tiloissa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Luftväxlingskanaler eller övriga tekniska förbindelser får inte placeras på gatuområde.

**GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN**

Gårdsområdet som byggs på däckområde ska byggas stadsbildmässigt högklassigt, anpassat till den historiska kvartersshelheten, till sin utformning och i materialval med hög kvalitet samt planeras hållbart enligt en uppjord gårdsplan. På gården får placeras konstverk. De nuvarande ytimaterialet (bågförmad smågastenläggning) och stensättnings modeller ska i mån av möjlighet bevaras eller återställas.

Vid planering och byggande av det underjordiska utrymmet ska man beakta Helsingfors stads anvisningar gällande planeringen av konstruktioner under allmänna områden.

Vid planering och byggandet av det underjordiska utrymmet ska man beakta de under gatan löpande för den samhällstekniska servicens nätverk nödvändiga rumsreservationerna och de ledningsflytt som byggande av det underjordiska utrymmet förutsätter. Ledningsflytt ska godkännas av de ifrågavarande ledningarnas ägare.

Belysningen ska anordnas enligt en belysningsplan som gäller kvartersvis och som ska anpassas som del i det omgivande historiska centrumets, dess gatuområdens och Senatstorgets belysning.

På gårdsdäcket får byggas rökluckor, och eventuella takfönster. Rökluckor, och fönster i gårdsdäcket ska anpassas till gårdskonstruktionerna och kvarterets arkitektur.

**MILJÖTEKNIK**

På områden där byggandet kräver schaktning ska markens kontaminering utredas och beaktas.

Byggnadernas friskluftslintag ska placeras så långt som möjligt från utsläppskällor.

**BYGGBARHET**

Vid schaktning, förstärkning av berg eller stödande av schakt på planområdet ska beaktas begränsningar och säkerhetszoner som befintliga underjordiska utrymmen ställer.

På tomten 11 i kvarteret 4 är den lägsta tillåtna schaktningsnivån -1.0 (N2000).

Nivån för hängande grundvatten eller för grundvattnen får inte sänkas under byggtidens eller sänkas bestående.

Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator eller kulturhistoriska värden. Samhällstekniska nätverk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.

I utrymmen med beteckningen ma behöver gränsväggar mellan tomter inte byggas. Om gränsväggar inte byggs ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandlaområdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås.

Före en projekthelhet som överskrider tomtgränser eller före en del av denna helhet beviljas bygglov ska sökanden göra en utredning över ränningsssäkerheten där hela byggprojektets faktiska verkningssområde, också utanför bygglovsområdet, har beaktats.

Innan bygg- eller schaktningslov beviljas ska framlagdas godkända planer över berggrundens samt byggnadernas uppfoljningsmätningar under bygg-tiden.

**BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**

Till bygglov för rivning av en byggnad eller en del av byggnaden ska en utredning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid planeringen av dagvattenavlägsning. Dagvatten ska ledas till en byggd dagvattenanordning. Aleksandersgatan portgångs fungerande som en översvämningssvitt vid undantagsstillstånd ska bevaras.

**TRAFIK OCH PAKERING**

Bilplatsernas antal är:

- kontor högst 1 bp / 500 m<sup>2</sup> vy

Bilplatserna ska placeras i en parkeringsanläggning utanför tomten.

Cykelplatsernas antal är:

- för byggnadens del 1 cp / 3 arbetsstationer, minst 88 cp.

Minst 50 % av cykelplatserna ska vara i takförsätt och läsbart utrymme.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**

1. kaupunginosan (Kruununhaka) korttelia 1 sekä katualueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**

1 stadsdelen (Kronohagen) kvarteret 1 samt gatuområden

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Ohjeellinen reunakivlinja.**
- Ristil merkinän päälläosoittaa merkinän poistamista.**
- 1** Kaupunginosan numero.
- 11** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- 25240+1360** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +10.2** Kadun tai kannen likimääräinen korkeusasema.
- +23.0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen kohdan ylin sallittu korkeusasema.
- +28.05** Rakennuksen vesikatkon, rakenteiden ja laitteiden ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.**
- Maanalainen tila.**
- Maanalainen tila**
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Vapaan korkeuden tulee olla yksi kerros.**
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.**
- Katu.**
- Rakennusperintöain nojalla suojeltu rakennus. Valtioneuvoston linjan ja sen pääportaiden sekä pihanpuolen terrassin suojelua koskevat suojelumääräykset on annettu suojelupäätöksessä.**
- Sa** Suojeltava aukion osa. Tämän aukion käyttötarkoitukseen, tilaseinämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunnitelmista on pyydyttävä lausunto Helsingin kaupungin museolta ja varattava Museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetsbush.**
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
- Gräns för delområde.**
- Riktgivande gräns för område eller del av område. Riktgivande kantstenslinje.**
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
- Stadsdelsnummer.**
- Kvartersnummer.**
- Nummer på riktgivande tomt.**
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
- Ungefärlig markhöjd för gata.**
- Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadens fasadyta och yttertak.**
- Byggnadens yttertak, konstruktionernas och anläggningarnas högsta tillåtna höjd.**
- Byggnadsyta.**
- Underjordiskt utrymme.**
- Underjordiskt utrymme.**
- Passage genom byggnad. Den fria höjden ska vara en våning.**
- Passage genom byggnad.**
- Gata.**
- Byggnad som skyddats med stöd av byggnadsrättslagen. Skyddsbestämmelserna som gäller Statsrådsborgen och dess huvudtrappa samt innergårdens terrass har getts i skyddsbeslutet.**
- Del av öppen plats som ska skyddas. Ett utåtående ska införskaffas av Helsingfors stadsmuseum och museiverket beredas tillfälle att avge ett uttalande angående planer som avser att förändra den öppna platsens användningssyfte, konstruktioner eller begränsande ytor.**

**Alue on Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitetun kiinteän muinaisjäännöksen osa.**

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistolain 13 §:n mukaisesti käytyjen neuvottelujen perusteella kohde voidaan poistaa kaavan toteuttamiseksi sen jälkeen, kun kohteella on toteutettu riittävät arkeologiset tutkimukset.

Alue on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojeltaviksi määrättyjä rakennuksia, rakennuksen osia, aitoja, ulkoportaita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaloudellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan myöntämistä pyydyttävä lausunto Helsingin kaupungin museolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

**RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**

Toiminnan vaatimat ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat ja varastotilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**

Kaava-alue sisältäyty valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Senaatintori ympäristöineen) ja (RKY 2009, Helsingin Aleksanterinkatu)

Uudisrakennuksen räystäsinjan tulee olla pääosin yhtenäinen.

Uudisosan katto on sovitettava alisteiseksi teemaksi pitkissä näkymissä.

Nybyggnaden tulee sovittaa suojeltuun Valtioneuvoston linnaan .

Rakennuksen julkisivumateriaali tulee olla kolmikerosappaus tai luonnonkivi.

Uudisrakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen suojeltuun Valtioneuvoston linnaan

Katon on oltava konesaumattua mustaa peltiä.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle tai pihakannelle erillisin rakennusosin.

Teknisten laitteiden on sijaittava rakennuksen ulkoseinien ja vesikatkon sisäpuolella.

Området är en del av formlinningen som är fredad enligt lagen om formlinningen (295/1963). Utgrävning, överhöjning, ändring, skadande eller på annat sätt rubbning av området är förbjudet med stöd av lagen om formlinningen. Gällande planer på området eller i anslutning till det ska utlåtande inhämtas av museimyndigheten. På basen av förhandlingar som har arrangerats enligt 13 § i lagen om formlinningen kan objekt avlägsnas för att förverkliga detaljplanen, efter att tillräckliga, arkeologiska utforskningar har företagits.

Område är historiskt, kulturhistoriskt, arkitektoniskt och stadsbildmässigt värdefullt. Inom detta område får ej byggnader, delar av byggnader, stängsel, yttertrappor, minnesmärken, trädtrader eller stenläggningar som försetts med bevarande bestämmelser ändras, rivas eller förstöras, så att det arkitektoniska värdet av objekten eller dess omgivning minskar. Inom området ska innan bygglov beviljas införskaffas utlåtande av Helsingfors stadsmuseum och Museiverket beredas tillfälle att avge ett uttalande.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där service trafik är tillåten.

**BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**

Luftväxlingsmaskinrum och övriga tekniska utrymmen, och lagerutrymmen som verksamheten kräver får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

**STADSBOLD OCH BYGGANDE**

Området ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Senatstorgets med omgivning) och (RKY 2009, Aleksandersgatan i Helsingfors).

Nybyggnadens takfotslinje ska vara i huvudsak enhetlig.

Byggnadens yttertak ska planeras som ett underordnat tema i de långa siktelinjerna.

Nybyggnaden ska anpassas till den skyddade Statsrådsborgen.

Byggnadens fasadmateriäl ska vara treskiktssrapport eller natursten.

Nybyggnaden ska vid anslutningspunkterna anpassas till den skyddade Statsrådsborgen på ett lämpigt sätt.

Taket ska vara falsat, svart plättakt.

Maskinrum för luftväxling och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket eller gårdsdäcket.

Tekniska anordningar ska placeras innanför ytterväggar och yttertak.

**HELSINKI HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr  
**12799**

Diaarinumero/Diarinummer  
HEL 2020-011646

Hanki/Projekt  
5318\_9

Päiväys/Datum

**Asemakaavoitus  
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn  
**Valtioneuvoston linna  
Statsrådsborgen**

Laatija/Upptagare  
Kajsa Lybeck

Piirittäjä/Ritad av  
Pia Havia

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef  
Marja Piimies

Tasokoordinaatio/Plankoordinatssystem  
ETRS-GK25  
N2000

Mittakaava/Scala  
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta  
17.2.2023

Nro/Nr  
41/2022

Käsittely / a muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)  
Framlagt (MRL 65§)

Hyväksytyt/Godkänt:

Tuult voi maan  
Trätt i kraft