
MAA-ALUEEN VUOKRAUS VÄINÖ TANNERINKENTÄN YHTEYDESTÄ SENAATTI-KIINTEISTÖILLE

VUOKRANANTAJA Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu
PL 25400
00099 Helsingin kaupunki
(käyntiosoite: Toivonkatu 2 A, 00250 Helsinki)
Y-tunnus 0201256-6
Yhteysthenkilö: yksikön päällikkö Jyrki Inkinen
puh. 09 310 87904
jyrki.inkinen@hel.fi

VUOKRALAINEN Senaatti-kiinteistöt
PL 237
00531 Helsinki
Käyntiosoite: Lintulahdenkatu 5 A
Y-tunnus 1503388-4
Yhteysthenkilö: rakennuttajapäällikkö Janne Johansson
puh. 040 522 5145
janne.johansson@senaatti.fi

Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelu vuokraa Senaatti-kiinteistöille 149 m²:n suuruisen maa-alueen, joka on osa Väinö Tannerinkentän aluetta, osoitteessa Haapaniemenkatu 2, 00530 Helsinki. Maa-alue vuokrataan työmaa- ja suoja-alueeksi.

VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

1. VUOKRAKOHDE JA SEN KÄYTTÄMINEN

Vuokra-alue luovutetaan vuokralaiselle alueen viereisen rakennuksen purkutöihin liittyvän työmaan suoja-alueeksi siinä kunnossa kun se on luovutushetkellä. Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan määräalan käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavat muut luvat. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokratilaa ainoastaan sopimuksen mukaiseen toimintaan. Vuokratilaa ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön. Vuokralaisen on huolehdittava kentällä toimivan seururan kanssa sovitusta velvoitteista. Vuokralaisella ei ole ilman vuokranantajan lupaa oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

2. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN

Vuokra-aika alkaa 1.3.2017 ja päättyy 28.2.2021. Molemmiin puolinen irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Irtisanomispäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä.

3. VUOKRA JA SEN MAKSAMINEN

Maa-alueen vuokra lasketaan vuokra-alueen pinta-alan 149 m²:n mukaan. Vuokra on 0,50 €/ m²/ kk. Maa-alueen kuukausivuokra on 74,50 €/kk. Vuokra peritään vuosittain yhdessä erässä 894,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokra on maksettava Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan viitenumeroa käyttäen eräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Vuokra ajalta 1.3.2017 – 28.2.2018 on maksettava 15.6.2018 mennessä. Muutoin vuosittainen vuokran eräpäivä on 5.9. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupungin hallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

4. VAKUUS

Vuokravakuutta ei peritä.

5. VUOKRA-ALUEEN HOITO

Vuokralainen on velvollinen pitämään alueen siistissä ja hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan yhteyshenkilön sen hoidosta mahdollisesti antamia ohjeita. Vuokralainen hoitaa jätteiden kuljetuksen omalla kustannuksellaan. Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan kaikki asentamansa kiinteät laitteet.

Vuokralainen vastaa yksin omaisuudestaan ja mahdollisten varkaus- ja ilkivalta-tapausten tai muun siihen rinnastettavan seikan alueelle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Vuokralaisella on oikeus aidata vuokra-alue siihen asianomaiset viranomaisluvut hankittuaan. Vuokralainen vastaa tällöin kustannuksellaan itse tarvittavien viranomaislupien hakemisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista sekä kaikista rakentamiskustannuksista.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa mahdollisesti aiheuttamista käyttömenoista ja solmii näitä koskevat sopimukset.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu. Mikäli vuokra-alue vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja erikseen vuokranantajan yhteyshenkilölle sekä ryhtymään välittömästi alueen puhdistustoimenpiteisiin.

6. KATSELMUKSET

Vuokrasopimuksen sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi vuokrakoh-
teessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokratilojen katselmus siitä
vuokralaiselle, mikäli mahdollista, etukäteen ilmoitettuaan.

Katselmuksessa, jossa vuokralaisen edustajan tulee olla saapuvilla, tarkaste-
taan, ovatko vuokratut tilat ja kalusto asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän
sopimuksen määräyksiä noudatettu.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja päättää,
onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä
päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

7. MAINONTA

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan yhteyshenkilön lupaa kiinnittää kilpiä,
julisteita, antennejä tms. vuokra-alueelle. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus
kiinnittää alueelle sijoitettavaan toimintaansa kuvaava työmaakilpi.

8. TOIMENPITEET VUOKRA-AJAN PÄÄTTYESSÄ

Vuokratilassa on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan
päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukä-
teen vuokranantajan yhteyshenkilön kanssa.

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjentää vuokrattu tila
ja viedä pois siellä oleva omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen puhdistaa
vuokratun tilan vuokranantajan yhteyshenkilön hyväksymään kuntoon. Mi-
käli vuokrattua tilaa ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa vuokra-ajan
päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suh-
teen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-
alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka,
kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty kaupungin vapaaseen
hallintaan.

9. ILMOITUKSET

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään
sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähet-
tää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/
Liikuntapaikat-palvelu, PL 25400, 00099 Helsingin kaupunki). Ilmoituksessa tu-
lee viitetietoina olla maininta päättäjästä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tie-
doksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen
viimeksi liikuntapaikat -palvelulle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolman-
nelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

10. MUUTA

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyin säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä . toukokuuta 2018

Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat –palvelu

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Helsingissä ____ . toukokuuta 2018

Senaatti-kiinteistöt

Janne Johansson
rakennuttajapäällikkö

Vuokralaisen verkkolaskutusosoite:

Senaatti-kiinteistöt vastaanottaa verkkolaskut Basware Oyj:n palvelun kautta. Operaattorin välittäjä-tunnus on BAWCFI22.

Senaatti-kiinteistöjen Y-tunnus on 1503388-4 ja OVT-tunnus 003715033884.

Viite: 200356 Haapaniemenkatu 4