



24.11.2021

23 §

Osakkeiden myynti, myymälä / toimistotila numero 146, Sammatintie 2, Asunto Oy Sture

HEL 2021-013364 T 10 01 03

Päätös

Yritystilat-yksikön päällikkö päätti myydä Kaarnikka Oy:lle osoitteessa Sammatintie 2, 00550 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Sture -nimisen yhtiön osakkeet nrot 249-278 (30 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 250 m² suuruisen myymälä/toimistotilan 146 hallintaan, 111 100 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen osakkeisiin kohdistuvan velkaosuuden, joka on 130 247,62 euroa /31.10.2021. Velaton kauppahinta on 241 347,62 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Sammatintie 2, 00550 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Sture -nimisen yhtiön osakkeet numerot 249-278, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 250 m² suuruisen myymälä/toimistotilan 146 hallintaan.

Myymälä/toimistotila on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi – sivustolla 18.10.-15.11.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kuusi yksityisesittelyä. Huutokaupat.com –palvelussa kirjattiin 4930 katselukertaa. Määräaikaan mennessä Huutokaupat.com –palveluun saatiin 77 tarjousta 11 eritarjoajalta, joista korkein tarjous oli 111 100 euroa ja sen teki Kaarnikka Oy.

Tarjottuun hintaan ei sisälly osakkeisiin kohdistuva velkaosuus, joka on 130 247,62 euroa /31.10.2021. Ostaja ottaa velkaosuuden vastataksien.

Korkein tarjous vastaa myymälä/toimistotilan kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja. Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle myymälä/toimistotilalle.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106
johannes.nieminen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

24.11.2021

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tarjoajat

Yritystilat

Tilaomaisuus

Talous

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



24.11.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

24.11.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

24.11.2021

Maarit Kontio
va. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.11.2021.