



08.10.2020

§ 193

Rakennuslupahakemus, 16-kerroksisen asuinkerrostalon ja siihen liittyvän rivitalonrakennusosan (Sitadelli 2; Vuotie 49a; käyttötarkoitusluokka0121) rakentaminen, 54186/9, Vuotie 49a, Paulig Oy, c/o As Oy Helsingin Sitadelli 2

HEL 2020-009301 T 10 04 03

Facta 54-2393-20-A, Lupapiste LP-091-2020-00178

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Paulig Oy:lle (c/o As Oy Helsingin Sitadelli 2 / Bonava Suomi Oy) haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 54-2393-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



08.10.2020

Asunto-oy Porslahden-
kuja 2

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelu-
paa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämi-
sen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut eikä raken-
nushankkeella tai poikkeamisilla ole vaikutusta naapurin huomautuk-
sessa esille ottamiin varjostusvaikutuksiin.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 150 b-c §:t ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto 54-0446-20-E

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



08.10.2020

Asia/11

Ote
Hakija

Asunto-oy Porslahden-
kuja 2

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelu-
paa koskeva toimielimen päätös
Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelu-
paa koskeva toimielimen päätös
Liite 1