



04.02.2019

Asia/10

§ 101

Primäärilainan myöntäminen eräälle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n peruskorjaushankkeelle

HEL 2019-000050 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää talousarviokohdan 9 01 01, antolainat asuntotuotantoon, varoista 189 057 euron suuruisen primäärilainan Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hakemuksen mukaiselle peruskorjaushankkeelle kohteeseen Heka Länsi-Herttoniemi, Siilitie 7.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston talous- ja konserniohjausyksikköä laatimaan velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Käsittely

Esteelliset: Anni Sinnemäki, Tuula Saxholm

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka Oy pöytäkirjanote 122018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



04.02.2019

Asia/10

Primäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämä laina, jonka korko on tällä hetkellä 2 % (kvsto 12.10.2005, § 219) ja jota lyhennetään 36 vuoden annuiteettitaulukon mukaisesti. Korkotukilainaa myönnetään vain asumiskäyttöön sekä asumista välittömästi palvelevien tilojen rakentamiseen (esim. varastot, saunatilat ja pyykkituvat). Primäärilainalla rahoitetaan kohteisiin sisältyviä liike- yms. tiloja, joita ei lueta asumista välittömästi palveleviksi tiloiksi.

Heka Länsi-Herttoniemi, Siilitie 7, on 278 asuntoa ja yhden liiketilan kattava vuokratilakohde, johon toteutettiin laaja peruskorjaus sisältäen kaikki LVIS-järjestelmät sekä rakennusten sisäpuoliset osat kauttaaltaan. Peruskorjaus alkoi tammikuussa 2013 ja sen 1. vaihe valmistui kesällä 2015. Rakennusvalvonnan loppukatselmus pidettiin 24.5.2017 ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) hyväksyi 18.7.2018 hankkeen kokonaiskustannukset, yhteensä 23 474 362 euroa. Korkotukilainalla rahoitetaan 17 389 785 euroa, avustuksilla 1 068 000 euroa, Helsingin kaupungin primäärilainalla 189 057 euroa ja omarahoitusosuudella 4 827 520 euroa.

Helsingin kaupungin asunnot Oy hakee kohteelleen Länsi-Herttoniemessä 189 057 euron primäärilainaa. Talousarvion kohdalla 9 01 01, antolainat asuntotuotantoon, on käytettävissä 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Heka Oy pöytäkirjanote 122018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566