



30.11.2017

Asia/3

§ 61

Itäväylän ja Tankovainion eteläosan rakentaminen vaihe 1, urakoitsijan valinta, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Starra, 4 801 650 euroa (alv. 0 %)

HEL 2017-012549 T 02 08 03 01

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön rakennuttaminen -palvelun tekemään urakkasopimuksen Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa Itäväylän ja Tankovainion eteläosan rakentaminen vaihe 1 urakan töistä yksikköhintaurakkana arvonlisäverottomaan vertailuhintaan 4 801 650 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 700 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektipäällikkö, puhelin: 09 31038478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet



30.11.2017

Asia/3

Tarjoaja

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka-alue sijaitsee Mellunkylän (47.) kaupunginosassa ja se on osa Tankovainion uuden asuinalueen toteuttamista. Alue rajoittuu pohjoisessa Itäväylään (maantie 170), lännessä Linnavuorenpuistoon, idässä Tankovainion ja Kurkimoisionpuistoihin ja etelässä Broändanpuroon.

Alueen läpi kulkee historiallinen Tankovainiontie sekä Mellunkylänpuron läntinen ja itäinen uoma. Uudenmaan ELY-keskus on luokitellut Mellunkylänpuron lohi- ja siikapitoiseksi vesistöksi. Rakentamisalueen länsireunalla on Linnanvuorenpuiston arvokas ketoalue ja eteläreunasta alkaa Vartiokylänlahden pohjukan arvokas lintualue.

Tämä hanke sisältää Itäväylän uudet kaistajärjestelyt Tankomäenkadun liittymän rakentamiseksi, Itäväylän eteläreunan jalkakäytävän ja pyörätien rakentamisen, Linnanpajantien muuttamisen pelastusaseman hyökkäystieksi, Tankomäenkujan, Tankomäenkadun eteläosan (väli Tankomäki - Tankomäenkuja) ja Tankomäenrinteen kunnallistekniikan ja katurakentamisen.

Urakkaan kuuluvat myös risteävien ja liittyvien katujen ja puistojen sekä vesihuollon liitostyöt rakenteiden edellyttämässä laajuudessa. Lisäksi urakkaan kuuluu jäte- ja hulevesiputkien sekä vesijohtojen rakentaminen, kaukolämpökanaalit sekä sähkö- ja kaapelioperaattoreiden kanaalit putkituksineen.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt kohteen puisto- ja katusuunnitelmat 28.10.2014 § 411, 7.6.2016 § 283 ja 28.2.2017 § 78.

Työt on tarkoitus aloittaa joulukuussa 2017 ja ne valmistuvat vuoden 2019 loppuun mennessä.

Tarjouspyyntömenettely

Tarjous pyydettiin Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta yksikköhintaurakkana, jossa rakennusosat muodostavat ns. muutuvan osan ja hanketehtävät kiinteän osan. Vertailuhinta syntyy kustan-



nusarvion mukaisista teoreettisista suoritemääristä kerrottuna tarjouksen yksikköhinnoilla ja tähän lisäystä hanketehtävien kokonaissummasta.

Kustannukset

Tarjouspyynnön mukainen kustannusarvio (Fore-pohjainen) on 4 177 080 euroa (alv. 0 %).

Staran jättämä tarjous rakennusosien osalta, 3 439 971 euroa, on Fore-laskelman mukainen, mutta hanketehtävien osalta, 1 361 679 euroa. Tarjouksen mukainen vertailuhinta ylittää Fore-laskelman 624 570 eurolla.

Koska kyseessä on yksikköhintaurakka, hankkeen lopulliset kustannukset muodostuvat vasta todellisten suoritemäärien selvittyä. Yksikköhintaurakassa määräriski on tilaajalla ja urakoitsija saa aina korvauksen tehdyistä töistä oikeiden suoritemäärien mukaisesti.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektipäällikkö, puhelin: 09 31038478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Staran tarjous 31.7.2017 Itäväylän ja Tankovainion eteläosan rakentaminen vaihe 1
- 2 Tankovainio PowerPoint esitys
- 3 Koostepiirustus 30169/2 Tankomäenkatu väli Tankomäenkuaj-Itäväylä, Tankomäenkuja, Linnanpajantie väli Linnanpajankuja-Tankomäenkatu, Linnanpajankuja
- 4 Koostepiirustus 30169/4 Tankomäenkatu väli Tankomäki-Tankomäenkuja, Tankomäenrinne

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



30.11.2017

Asia/3

täytäntöönpano

Tiedoksi

Rakennuttaminen