



19.01.2023

## § 10

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon, autopaikkojen, pihajärjestelyiden ja maalämpökaivojen rakentaminen, 45270/51, Soraharjuntie 2f, As Oy Helsingin Vaahtera

HEL 2022-013562 T 10 04 03

Facta 45-2872-22-A, Lupapiste LP-091-2022-01764

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Vaahteralle tontille 91-45-270-51 haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 45-2872-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Tiedoksi

Liite 1

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



19.01.2023

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 116 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 142 §, 150 a - b §:t, 156 §, 158 §, 159 § ja 175 § luonnos

Ympäristöministeriön asetus 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 310 26827  
anne.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Lausunto lupayksikolle 14.7.2022 TN 91-45-270-38
- 4 Naapurin huomautus-Soraharjuntie 9A ja B 91-45-272-5
- 5 Naapurien\_tiedotus huomautus 91-45-272-17
- 6 S-postiviesti-liite 91-45-272-17
- 7 Vaahtera - hakijan vastine naapurikuulemisiin

## Muutoksenhaku



19.01.2023

Asia/10

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Tiedoksi

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 08.12.2022 § 225

---

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566