



18.05.2021

Asia/5

§ 257

Itäkeskuksen korttelin 45071 tonttien 1 ja 2 rakennuskieltoon aset- taminen (nro 12728)

HEL 2021-004238 T 10 03 05

Hankenumero 6524_1

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asettaa 45. kaupunginosan (Var-
tiokylä, Itäkeskus) korttelin 45071 tonteille 1 ja 2 rakennuskiellon alu-
een asemakaavojen muuttamiseksi 11.5.2023 saakka. Rakennuskiel-
toalue on esitetty liitteenä olevassa piirustuksessa nro 12728 (liite 1).

Päätös tehdään sillä ehdolla, että tällä samalla esityslistalla aiemmin
olevat Stoan ja Puhoksen alueen suunnitteluperiaatteet on hyväksytty.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä, että päätös tulee
voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätöksestä tulee kuu-
luttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Näveri, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12728/11.5.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-
nen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Taustaa

Tontilla 45071/1 on voimassa asemakaava nro 11476 vuodelta 2006 ja tontilla 45071/2 asemakaava nro 5350 vuodelta 1963. Tontti 1 on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta ja on nykytilanteessa keskeneräisenä ortodoksiseurakunnan työmaana. Tontti 2 on liikerakennusten korttelialuetta ja sen alueella sijaitsee ostoskeskus Puhos. Molemmat tontit ovat kaupungin omistuksessa.

Rakennuskieltoalueen tontit kuuluvat Stoaan ja Puhoksen alueen suunnitteluperiaatteiden suunnittelualueeseen (hanke nro 0750_19). Suunnitteluperiaatteiden mukaan molemmille tonteille on tavoitteena laatia kaavamuutos, joka muuttaa käyttötarkoitusta, lisää rakennusoikeutta ja edellyttää vähintään osittaista nykyisten rakennusten purkamista. Ostoskeskus Puhoksen tontilla on lisäksi tavoitteena vanhimman rakennusosan kaavallinen suojeleminen.

Asemakaavamuutos on mahdollista käynnistää lautakunnan hyväksytyä suunnitteluperiaatteet. Suunnitteluperiaatteet, jotka muodostavat lähtökohdan kaavoitukselle ja muulle alueen jatkosuunnittelulle hyväksytään kaupunkiympäristölautakunnassa ennen tämän rakennuskieltoasian käsittelyä. Asemakaavamuutos on vireillä ja sen valmistelu on aloitettu.

Rakennuskiellon asettaminen

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta.

Korttelin 45071 tonttien 1 ja 2 asettaminen rakennuskieltoon on tarpeellista alueen kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi ja asemakaavan tai asemakaavojen laatimisen ja toteuttamisen varmistamiseksi.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 11.5.2021 päivätyin piirustuksen nro 12728.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 §, 200 §, 202 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 93 §
Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 5

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



18.05.2021

Asia/5

Lisätiedot

Mikko Näveri, johtava arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12728/11.5.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-
nen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Aska/Rutqvist, Salmi (kuulutus)
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Rämö, Lindén, Hakola

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 11.05.2021 § 242