



16.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

4 §

Matkaviestitukiasematiilan vuokraaminen Pirkkolan liikuntapuistosta DNA Oyj:lle

HEL 2018-002474 T 10 01 01 06

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata DNA Oyj:lle Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) Pirkkolan liikuntapuiston alueelta kiinteistöstä 091-403-1-142 n. 55 m²:n suuruisen maa-alan matkaviestitukiasemaa varten. Matkaviestitukiasema koostuu 36 metrin korkuisesta putkimastosta ja n. 4 m²:n suuruisesta laitekaapista.

Vuokra-aika alkaa 1.2.2020 ja päättyy 31.1.2023.

Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalvelut soveltaa vuokranmäärittelyyn kaupunkiyhteisiä kiinteistötoimen määrittämiä matkaviestintukiasemien vuokrauskäytäntöä ja laskentaperusteita. Kokonaisvuokrataso lasketaan vuosiperusteisena. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan suuruisen arvonlisävero.

Vuosivuokrana, joka vastaa vuoden 2018 keski-indeksiä 1948, peritään 1 246,72 euroa / vuosi (alv 0%).

Vuokralainen solmii itse sopimuksen sähkötoimittajan kanssa.

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Liikuntapalvelukokonaisuuteen on saapunut 21.11.2019 DNA Oyj:n hakemus matkaviestinverkon tukiaseman sijoittamiseksi Pirkkolan liikuntapuistoon. Vuokralaisen edustajana toimii Sitowise Oy.

Vuokran määräytymisen laskentakaava on seuraava:

Masto 30€/m (ind. 100) x 36 m (korkeus) x 5%/v x indeksi (v. 2018 keski-indeksi) 1948/100 = 1 051,92 €/vuosi.

Laitetilakoppi: 50€/k-m² (ind. 100) x 4 k-m² x 5%/v x indeksi (v. 2018 keski-indeksi) 1948/100 = 194,80€/vuosi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017 (5 §) päätöksen perusteella ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa



16.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

muuhun käyttöön kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan seuraavin perustein:

Vuokran määrittelyssä sovelletaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin päättämiä maksuja tai vuokra määräytyy tarjouskilpailun perusteella tai kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan liikuntapaikkojen vuokrauksessa noudattamien hinnaston ja periaatteiden perusteella.

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi
Mia Savolainen, hallintosihteeri, puhelin: 310 87812
mia.savolainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 21.11.2019
- 2 Hakemus 21.11.2019, liite, asemapiirustus
- 3 Hakemus 21.11.2019, liite, kuvat
- 4 Vuokrasopimus DNA Pirkkola

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4



16.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.01.2020.