

No ED 4058

LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA Fastighets Ab Helsingfors Topeliusgatan 5
Y- tunnus 2928834- 3
c/o Veritas
PB 133, 20101 Åbo

LUOVUTUKSEN
SAAJA Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelu
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunginhallitus 18.6.2018, § 443

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

LUOVUTUKSEN PERUSTE

Helsingin kaupunki ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) ovat allekirjoittaneet 14.6.2018 maankäyttösopimuksen ja kiinteistöluovutuksen esisopimuksen koskien mm. nyt puheena olevan määräalan luovuttamista.

HUS on 28.8.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt tontin 91- 14- 479- 5 luovuttajalle. Luovuttaja on mainitussa kauppakirjassa sitoutunut luovuttamaan nyt puheena olevan määräalan kaupungille.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Noin 1 966 m²:n suuruinen määräala Helsingin kaupungin kiinteistöstä 91- 14- 479- 5.

Määräala on asemakaavan muutoksessa nro 12491 merkitty kuuluvaksi katualueeseen.

Kaupunkimittauspalveluiden luovutuksen kohteesta laatima kartta nro NA51 / 18014 on luovutuskirjan liite.

Lähiosoite: Topeliuksenkatu

LUOVUTUSHINTA

Luovutus on edellä mainitun esisopimuksen perusteella vastikkeeton

MUUT EHDOT

- 1 Omistusoikeus määräalaan siirtyy luovutuksen saajalle heti.

Hallintaoikeus määräalaan siirtyy luovutuksen saajalle viimeistään 31.12.2024.

Luovuttajalla on oikeus luopua hallintaoikeudestaan ennenaikaisesti ilmoittamalla siitä kirjallisesti vähintään 30 päivää aikaisemmin kaupungille.
- 2 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 3 Luovuttaja vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän luovutuskirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

Luovuttaja vastaa määräalasta vuodelta 2019 maksuun pantavasta kiinteistöverosta.
- 4 Luovuttaja on tietoinen tähän luovutukseen liittyvistä myyntivoiton vero-seuraamuksista.
- 5 Luovutuksen saaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisterinote
 - kaavakartat ja -määräykset

- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja -määräykset.

- 6 Luovuttaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutettavalla määräalalla harjoiteta eikä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista. Jos maaperässä kuitenkin havaitaan pilaantumista, vastaa luovuttaja pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista, mikäli pilaantuminen on tapahtunut ennen alueen hallinnan siirtymistä kaupungille. Luovuttajan korvausvastuu on voimassa viisi vuotta hallinnan siirtymisestä.
- Määräala on osa nykyistä sairaala- aluetta, joka on osittain rakennettu. Luovuttaja poistaa kustannuksellaan luovutettavalla määräalalla sijaitsevat rakennukset, rakenteet ja kunnallistekniikan purku- ja muine jätteen ennen hallintaoikeuden siirtymistä.
- kaupungilla on oikeus teettää nämä työt luovuttajan kustannuksella, ellei luovuttaja suorita niitä määräajassa.
- 7 Luovutuksen saaja on tarkastanut määräalan alueen sekä rajat sekä todennut määräalan ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 8 Tähän luovutukseen ei sisälly mitään irtaimistoa.
- 9 Luovutuksen saaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä luovutus kirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

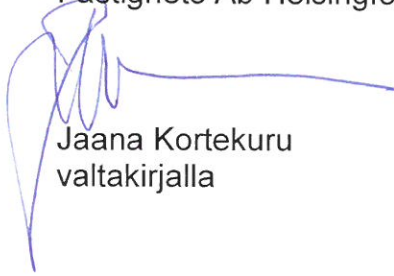
Helsingissä huhtikuun 11. päivänä 2019

Helsingin kaupunki



Teuvo Sarin
Kiinteistölakimies
hallinto- ja lakipalvelut
Tonttipäällikön valtuuttamana

Fastighets Ab Helsingfors Topeliusgatan 5



Jaana Kortekuru
valtakirjalla

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että Jaana Kortekuru valtakirjalla Fastighets Ab Topeliusgatan 5:n puolesta luovuttajana sekä Teuvo Sarin luovutuksen saajan, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tonttipäällikön valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä huhtikuun 11. päivänä 2019



Vuokko Eerolainen
kiinteistöinsinööri
Helsingin kaupunki
kaupanhahvistaja 0919/1

VALTUUTUS

Valtuutan kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimies Teuvo Sarinin allekirjoittamaan kaupunginhallituksen päätöksen 18.6.2018, § 443 perusteella tehtävän luovutuskirjan Fastighets Ab Helsingfors Topeliusgatan 5:n kanssa.

Helsingissä maaliskuun 20. päivänä 2019



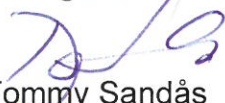
Sami Haapanen
tonttipäällikkö

VALTAKIRJA

Valtuutamme kiinteistölakimies Jaana Kortekurun allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla yhtiömme luovuttaa yhtiön omistamasta kiinteistöstä 91-14-479-5 noin 1.966 m² suuruisen määräalan Helsingin kaupungille vastikkeetta yhtiölle siirtyneen 14.6.2018 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja kiinteistöluovutuksen esisopimuksen mukaisesti.

Turussa 8.4.2019

Fastighets Ab Helsingfors Topeliusgatan 5



Tommy Sandås
hallituksen pj

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKI MITTAUSPALVELUT 1:500

Kartta n:o
NA51/18014

Kunta Kaupunginosa
Helsinki 14. Taka-Töölö

Kortteli Laskija: Karttalehti:
14795/5 MRU 674495

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä
luovuttaa Helsingin kaupungille noin 1966m² suuruisen määrällän
kiinteistöä 91-14-479-5.

Helsingissä 23.5.2018

