



16.12.2024

Tonttipäällikkö

75 §**Kiinteistökaupan esisopimuksen muuttaminen (Sörnäinen, Kalasatama, Nihti, tontit 10672/3 ja 4)**

HEL 2024-016504 T 10 01 01 01

Ahtaajankuja, Tihtaalinkatu

Päätös

Tonttipäällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin ja Skanska Talonrakennus Oy:n (Y-tunnus 1772433-9) välillä 29.11.2023 allekirjoitettua Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Kalasataman Nihdin hintakilpailun tontteja (AK, AK-1) 10672/3 ja 4 tai niistä muodostettavia tontteja koskevaa kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja liitteenä 1 olevien muutettujen ehtojen mukaisesti.

Samalla tonttipäällikkö päätti

- oikeuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainittuun kiinteistökaupan esisopimukseen tehtävät muutokset sekä tarvittaessa tekemään niihin vielä vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- todeta, ettei kaupunki vastaa ostajalle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki järjesti 16.1. - 15.3.2023 Kalasataman Nihdin asuinkerrostalotontteja (AK, AK-1) 10672/3 ja 4 koskevan hintakilpailun (ostotarjouskilpailun).

Skanska Talonrakennus Oy tarjosi mainituista tonteista hintakilpailun (ostotarjouskilpailun) ratkaisuperusteena olleen korkeimman yhteenlasketun kokonaishinnan tarjouksen.

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 16.8.2023 (183 §) myydä tontit 10672/3 ja 4 Skanska Talonrakennus Oy:lle tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun päätöksensä mainituin ehdoin.



16.12.2024

Tonttipäällikkö

Helsingin kaupunki ja Skanska Talonrakennus Oy ovat allekirjoittaneet 29.11.2023 tontteja (AK, AK-1) 10672/3 ja 4 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen.

Skanska Talonrakennus Oy on toimittanut liitteenä 2 olevan hakemuksen 4.11.2024 perusteluineen mainittuja tontteja koskevien kauppakirjojen allekirjoittamisen ja kauppahintojen maksamisen, rakentamisen alkamisen ja valmistumisen määräaikojen siirtämisestä.

Kaupunki on neuvotellut mainitun yhtiön kanssa kiinteistökaupan esisopimukseen esitetyistä muutoksista sekä hyväksynyt hakemuksen perusteella päätöksen liitteestä 1 ilmenevät muutetut ehdot.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston myyntipäätöksen 16.8.2023 (183 §) ja sitä koskevan kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksen 25.9.2023 (580 §) mukaan kaupunginhallitus oikeutti

- kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikön tekemään kiinteistökaupan esisopimukseen ja sen perusteella tehtäviin kauppakirjoihin tarvittaessa muutoksia sekä
- sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön ja lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan edellä mainitun esisopimuksen ja sen perusteella tehtävät kauppakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Edellä mainitun perusteella tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään tontteja 10672/3 ja 4 koskevasta kiinteistökaupan esisopimuksen muutoksista.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Muutettavat ehdot
- 2 Hakemus 4.11.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



16.12.2024

Tonttipäällikkö

Ote

Toteuttaja/Ostaja

Kalasatamaprojekti

Kymp/Maaomaisuus/Kaupat

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-
ristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 75 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.12.2024

Tonttipäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

16.12.2024

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.12.2024.