

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaasuputken linjausta on tarkennettu Lentoasemanpuistossa, VP-1 ja VP –alueilla kaasuputken jatkosuunnittelun johdosta.
- Kaavakarttaan on lisätty maamassojen käsittelyä koskeva määräys: Alueella tulee pyrkiä kierrättämään rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja mahdollisimman tehokkaasti ja varautua rakentamisen aikaiseen massojen välivarastointi- ja käsittelytoimintaan ympäristöluvan ja rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa.
- Korttelin 38263 tontille 5 on lisätty rakennusala kaksikerroksiselle asuinrakennukselle ja kuusikerroksinen rakennus on muutettu neljä kerrosta korkeaksi. Tontilla ollut aitamerkintä Brommankatua vasten on poistettu.
- Korttelin 38264 tontilla 2 kuusikerroksinen rakennusala on muutettu viisi ja seitsemän kerrosta korkeaksi.
- Korttelin 38264 tontilla 6 nelikerroksisen rakennusalan merkintä on muutettu muotoon 1/2kV.
- Korttelissa 38265 tonttien välisiä rajoja on siirretty.
- Korttelin 38265 tontilla 2 yksikerroksiset rakennusalat on muutettu kaksikerroksisiksi ja rakennusala on laajennettu, kuusikerroksisen rakennusalan merkintä on muutettu muotoon 1/2kV. Tontin asuinkerrosala on kasvanut 300 k-m<sup>2</sup>.
- Korttelin 38265 tontilla 3 kuusikerroksisen rakennusalan merkintä on muutettu muotoon 1/2kV. Tontin asuinkerrosala on vähentynyt 300 k-m<sup>2</sup>.
- Korttelin 38266 tonteilla 5 ja 6 viisi kerrosta korkeiden rakennusalojen merkintä on muutettu muotoon 1/2kV.
- Pulkovonkujaa on siirretty sivusuunnassa noin kahdella metrillä jonka johdosta kortteleiden 38266, 38267 ja 38341 rajat ovat muuttuneet.

- Korttelin 38266 tontin 1 asuinkerrosala on kasvanut 100 k-m<sup>2</sup>.
- Korttelin 38267 tontin 1 asuinkerrosala on vähentynyt 100 k-m<sup>2</sup>.
- Korttelin 38267 tontin 4 rakennusalojen korkeuksia on muutettu. Rakentamisen korkeus on 4-15 kerrosta, kun se oli aiemmin 4-14 kerrosta.
- Korttelin 38341 tontilla 3 rakennusalojen kokoa ja sijaintia sekä rakennusten kerroslukuja on tarkennettu, asuinkerrosala on kasvanut 100 k-m<sup>2</sup>.
- Korttelin 38341 tontilla 4 asuinkerrosala on vähentynyt 100 k-m<sup>2</sup>.
- Korttelin 38341 tontilla 5 rakennusalojen kokoa ja sijaintia sekä rakennusten kerroslukuja on tarkennettu.
- Tattariharjuntien ylittävän puistosillan sijainti Lentoasemanpuistossa on muutettu ohjeelliseksi.
- Tonteilta on poistettu ylimääräisiä rakennusosien välisiä rajoja.
- Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostusta on täydennetty, tekstin muotoilua on tarkennettu ja sanamuotoja korjattu.
- Kaavaselostusta on täydennetty asemakaavan kuvauksen osalta koskien seuraavia otsikoita: korttelialueet, julkiset tilat ja katuympäristö, luonnonympäristö ja maisema, suojelukohteet, kaasuputki.
- Kaavaselostusta on täydennetty luontoselvityksistä saatujen tulosten johdosta.
- Kaavaselostukseen on lisätty teksti: Jokaiseen kortteliin on varauduttava rakentamaan Helen Sähköverkko Oy:n ohjeen mukainen muuntamo-tila. Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta.

- Kaavaselostukseen on lisätty Malmin lentokentän alueen kaavarun-  
gon liikenneselvityksen keskeiset tulokset ja niiden vaikutukset lii-  
kennejärjestelmään ELY-keskuksen lausunnon johdosta.
- Kaavaselostusta on päivitetty asemakaava-alueen liikenteellisten  
vaikutusten osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta.
- Tattarisuon 1-luokan pohjavesialue ja sen rajaus on huomioitu kaa-  
vaselostuksessa ELY-keskuksen lausunnon johdosta.
- Kaavaselostusta on päivitetty ilmanlaatua koskevan kaavaratkaisun  
osalta ELY-keskuksen lausunnon johdosta.
- Selostuksen liitteitä on päivitetty havainnekuvan, liikennesuunnitel-  
man ja pelastusreittikaavion osalta.
- Liikennesuunnitelmaa on muutettu Helsingin seudun liikenne –kun-  
tayhtymän (HSL) lausunnon johdosta. Linja-autopysäkki on lisätty  
Ilmasillantielle Tattariharjuntien risteuksen jälkeen länteen päin. Py-  
säkin kohdalta jouduttiin suunnitelmasta poistamaan seitsemän asi-  
ointi- ja vieraspysäköintipaikkaa.
- Luetteloon muusta kaavaa koskevasta materiaalista on lisätty Hel-  
singin liito-oravaverkosto 2019, lahokaviosammalselvitys, lepakko-  
selvitys, kasvillisuusselvitys, katuympäristön designmanuaali, Hel-  
singin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, maaperän pilaantu-  
neisuustutkimus ja sulfidimaakartoitus ja päästölaskelma esiraken-  
tamiselle perinteisellä tekniikalla.
- Tilastotiedot lomake on päivitetty pinta-alojen osalta.
- Lisäksi kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkis-  
tuksia.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty