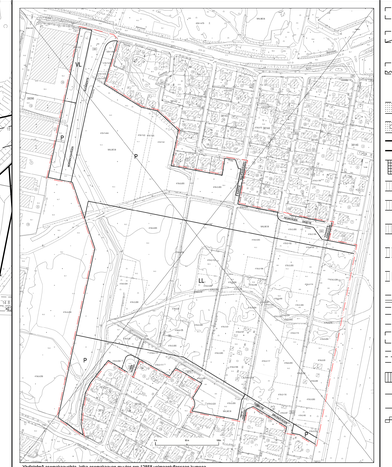

Yhdistettä asemakaavoista: joka asemakaavan muotoa mv 12858 voimaantulleesan kumosa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplanenändringen nr 12858 trätder i kraft.

Pistävuat merkinnöt ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muotos. De skulnva betecknningarna är i annan skala än detaljplanändringen.

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÁYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
VP	Puisto.	Park.
VL	Lähiviikistysalue.	Område för närrekreation.
VL-1	Lähiviikistysalue. Alueella on ekologisia yhteyksiä.	Område för närrekreation.
RP	Palstaviljelyalue.	Område för odlingslotter.
LPA-1	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintitaloksen sekä liike- ja palvelutiloja.	Kvartersområde för parkeringsplatser. På kvartersområdet får en parkeringsanläggning samt affärs- och servicelokaler placeras.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
38	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MAL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
38142	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
PIKITEHTAAN	Kadun, katuaukion, puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats, park.
SUNNUNTAINI	Muun yleisen alueen nimi.	Namn på annat allmänt område.
3200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
3150+k100	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikelaitoksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanlänkad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimvåningsytan för affärslokaler.
5750+k150+k150	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikelaitoksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän, kolmas luku liikelaitoksi varattavan vähimmäiskerrosalan neliömetrimäärän, joka on varustettava rasvarenteilykalvolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.	Talserie som sammanlänkad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimvåningsytan för affärslokaler, det tredje talet den våningsyta som skal reserveras för affärsutrymmen som ska förses med fettavskiljningsbrunn och ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
lk500	Luku osoittaa liikelaitoksi rakennettavan kerrosalan määrän.	Talet anger våningsytan som byggs till affärslokaler.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
VII u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspaket för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, divs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+15,5	Kadun liikmäärätäinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd för gata.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ay	Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettujen tilojen rakennusala. Rakennusalle tulee sijoittaa korttelin yhteiskäyttöisiä vapaa-ajantiloja.	Byggnadsyta för gemensamma lokaler för boende. På byggnadsytan ska placeras kvartersområdets gemensamma fritidsutrymmen.
h	Huoltorakennuksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för servicebyggnad, riktgivande läge.
mu	Muuntamon rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för transformator, riktgivande läge.
t	Takusarakennuksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.	Byggnadsyta för ekonombyggnad, riktgivande läge.
j	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
	Rakennuksen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen, rausala. Rakennusalle tulee sijoittaa korttelin yhteiskäyttöisiä vapaa-ajantiloja.	Passage genom byggnad, riktgivande läge.
ke	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
pa	Pallokentälle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För bollplan reserverad del av område, riktgivande läge.
w	Vesilake, sijainti ohjeellinen. Vesilakeen ottelipuolelle tulee istuttaa uomaa varjostavaa kasvillisuutta.	Vattenområde, riktgivande läge. På vattenområdets södra sida ska vegetation som skuggar bäckfåran planteras.
w/s	Alueen osa, joka on vesilaulettu ja sen suojavyöhykettä. Alueella ei saa suorittaa puron ekologista tilaa heikentävä toimenpiteitä. Puroumaa ja puroa ympäröivät alueet tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen ekologisen, maiseman ja virkistyksen kannalta tärkeä merkitys säilyy. Puron reunoilla tulee pitää yllä uomaa varjostavaa kasvillisuutta tällainen elinkosuteisiden säilyttämiseksi.	Del av område som är skyddszon för vattmark. På området får man inte skada bäckens ekologiska förhållanden. Bäckdikan och området kring bäcken ska skötas och förnyas så att dess betydelse bevaras för ekologin, landskapet och för rekreation. På bäckbrinken ska finnas vegetation som skuggar bäckfåran så att träingar klarar sig.

Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Liito-oravan kulkuyhteystarve, sijainti ohjeellinen. Katualueille tulee istuttaa puita ja rakennaa tilapäisiä rakenteita siten, että alueen läpi mahdollistetaan talvusyhteys.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisilmanvaihtosyvyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään kuvun osoittama desibelimäärä.

Istutettava alueen osa.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukio/Torl.

Jalankulkulle ja autokuyörälylle varattu katu.

Jalankulkulle ja polkupyörälylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankulkulle ja polkupyörälylle varattu katu, jolla tonttille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankulkulle ja polkupyörälylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankulkulle ja polkupyörälylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Silta, sijainti ohjeellinen. Vesialueen yllitävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys, sijainti ohjeellinen.

Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusoikeus ja tiloojen käyttö

AK-korttelialueella:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varastoja huoltoröljyjen lisäksi vähintään seuraavat asumiseen apuilläit talopesuila, kuivausilla, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen apuilläit, yhteisilläit sekä varasto-, huolto- ja tekniset läät saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneila saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Kaikissa asuinhuoneissa on oltava suoraan ulos avautuva ikkuna.

AK- ja LPA-1-korttelialueilla:

Korttelelissa tulee varautua mahdollisen alueellisen muuntamo- ja teleitilan sekä riittän liittyvien riittävien pystykuilujen rakentamiseen, joka tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle. Muuntamot tulee rakentaa maantasokerokseen.

LPA-1-korttelialueella:

Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

AP-korttelialueella:

Jätetilla tulee sijoittaa talousrakennukseen.

Torrille saa rakentaa asuntojen varastorakennuksia rakennusalan ulkopuolelle. Asuinrakennusten sisäänkäyntien yhteyteen ja kadun puoleiselle tontin osalle saa rakentaa enintään 4 m² kylmää varastotilaa/asunto asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

AO-korttelialueella:

Korttelissa on tontin kerrosalasta varattava vähintään 20 m²/asunto autosuojaa ja 5 m²/asunto varastoa varten.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Kaikilla korttelialueilla:

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten liitojen ja laitteiden (ja uusiutuvaan energiaan liittyvien liitojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää laisjintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnittelurutaksiujen avulla.

AK-korttelialueella:

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katualueille ja tiloihin tulee sijoittaa asumisen apuläitoja/asukkaiden vapaa-ajantiloja liike-, toimisto-, ty/o- ja palvelutiloja.

Maantasokerroksessa tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupiha tai terassi.

Maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja.

Maantasokerroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin ja/tai pintakäsittelyn osalta.

Maantasokerroksen tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäyntä suoraan kadulta.

Pikitehtaankatuun ja Sunnuntaiukkoon rajautuvien rakennusten maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4 metriä.

Maantasokerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m³:n pornsaualan asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että pornsaula lisä sisäänkäytön vähyteyn ja viihtyisyyden.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolella.

Pikitehtaankadun puolelisten rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiilitä. Muiden rakennusten osalta julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiilitä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhoituja.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Jätetilla tulee sijoittaa asuinrakennukseen.

Enäimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen tattian tulee olla vähintään 0,7 m (vieressen ajoneuvoliikenteelle varatun) kadun pintaa ylempänä.

Parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Katuun, aukkoon tai kulkureittiin rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.

LPA-1- ja Y-korttelialueella:

Rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiilitä tai puuverhoituja.

AP- ja AO-korttelialueella:

Rakennusten julkisivujen on oltava puuverhoituja.

Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto.

RP-korttelialueella:

Rakennuksen julkisivujen on oltava puuverhoituja.

Pihat ja ulkoaluet

Alueen elinvoimaisen puusto tulee säilyttää, jossa maaperää sit muokata.

AK-, Y- ja LPA-1-korttelialueella:

Tontin osa rakennusaseen rajan ja katualueen tai aulkoin välissä tulee rakentaa samaan korkotasoon ja yhtenäisellä käältetyllä sitä nisunastavan katualueen osan kanssa. Alueelle saa rakentaa portaita ja luiskia sisäänkäyntien yhteyteen.

Del av område som är reserverat för fördröjning av dagvattenhantering, riktgivande läge.

Korridorbehov för flygekorre, riktgivande läge. På gatuområdet ska träd och buskar tillfälliga strukturer ska att en förbindelse längs trädkronorna möjliggörs.

Betecknningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som tilet anger.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Gata.

Öppen plats/Torg.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.

Del av område reserverad för kollektivtrafik.

Körförbindelse.

Parkeringsplats, riktgivande läge.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Bro, riktgivande läge. Gång- och cykelförbindelse över vattenområde, riktgivande läge.

In- och utfart, riktgivande läge.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggrätt och användning av utrymmen

AP-K-kvartersområdet:

Förutom tillåtna/tillåtna förrätt och servicelokutymmen för de boende ska ämnesrzone Höjljoutrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och frisörlokkal. Alla höjljoutrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förrätts- och servicelokutymmen för byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsyan.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

Alla boningsrum ska ha ett fönster som öppnar sig direkt ut.

På AK- och LPA-1-kvartersområdet:

I kvarter ska förberedelser göras för byggande av möjligt transformator- och teleutrymme samt tillräckliga avsävärningsschakt över flodvattennivån. Transformatorer ska byggas i marknivå.

På LPA-1-kvartersområdet:

Parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsyan.

På AP-kvartersområdet:

Soprum ska placeras i ekonombyggnader.

På tomten får byggas förrädsutrymmen för bostäder utanför byggnadsytan. Vid ingången till bostadsbyggnader och på gatuskärn får byggas höjst 4 m² kallt förrädsutrymme/bostad utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

På AO-kvartersområdet:

Förrädsutrymmen ska placeras i ekonombyggnader.

Bostadsbyggnaderna ska ha sadeltak.

Bakbonger får inte stödas från marken.

I fasader mot gata, torg eller passage ska balkonger vara indragna.

På LPA-1- och Y-kvartersområdet:

Fasaderna ska vara av plattsmurat tegel eller trätonerelering.

På AP- och AO-kvartersområdet:

Byggnadens fasadmaterial ska vara av trätonerelering.

Bostadsbyggnaderna ska ha sadeltak.

RP-kvartersområdet:

Byggnadens fasadmaterial ska vara av trätonerelering.

Gårdar och utomhusområden

Områdets lövskrattiga trädbestånd ska bevaras där, var marken inte modifieras.

På AK-, Y- och LPA-1-kvartersområdet:

Den delen mellan byggnadsytan och gatuområdet eller öppen plats ska byggas i nivå och med enhetlig behandling med flankerande gatuområde. Man får bygga trappor och ramper till ingångarna på området.

AK-korttelialueella:

Tonttien välisiä raioja ei saa aidata.

Korttelieiden piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteutaa korttelikohtaisen kokonaisuusunnitelman mukaan.

Suuret taseorat tulee rakentaa terassein, joihin liittyy istutuksia. Tukimuurien on oltava luonnonkivipintäisiä tai paikulla valetuja.

AP-korttelialueella:

Pihalle sijoitettavat pysäköintipaikat tulee rajata yleisiä alueita vastaan matalin luonnonkivimuurein.

Tonttejä ei saa aidata. Asuntopihat tulee rajata pensasaidalla.

Asuinrakennusten ja laitakadun välin jäävän tontin osan materiaalein on oltava maasilt.

AO-korttelialueella:

Tontit tulee aidata katu- ja muta yleisiä alueita vastaan pensasaidalla /tummasäyvisellä sälealidalla. (Aidan enimmäiskorkeus on 1,2 m.)

Talousrakennus ja autosuoja saadaan naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 1,5 m etäisyydelle naapurin rajasta. Nämä läät saa rakentaa asemakaavassa esitetyn rakennusalan esäämätä.

VP-alueella:

Alue tulee säilyttää maisemallisan avoimena. Osa alueen niityistä tulee hoitaa siten, että ne soveltuvat hyönteisten elinympäristöiksi.

VL-1-alueella:

Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja istuttaa siten, että alueen läpi mahdollistetaan liito-oravalle soveltuva puustoinen talvusyhteys.

Ympäristötekniikka

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppuusatavaa tai jolla tehdään sedimenttiaihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkoäänä ylitä tavoitteena pidettävä enimmäisarvoja rakennusten/asuinrakennusten sisäätiloissa.

Kaikilla korttelialueilla:

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskelupaikkeisiin tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niitä saavutetaan meluitason ohjearvo päiväillä ja yöllä.

Rakennettavuus

Alueella esiintyvän sulfaattimaan happamoitumisriski on otettava huomioon rakentaideen suunnittelussa, maarakentamisessa, maa-aineisten käsittelyssä ja vesienhallinnassa. Alueella tulee rakentamisen yhteydessä varautua toimenpiteisiin happamen valuman syntymisen sekä sen haitojen ehkäisemiseksi.

Kaikilla korttelialueilla:

Orsi- ja pohjavedenpäätasa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi.

Alueella ei suositeltu kellarirakentamista.

AK-korttelialueella:

Asuntojen toksena uloskäyttöä/vähä toimivan poistumisportaan saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Varaspportaan saa rakentaa asemakaavakartaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Pelastusteijäjestelyt tulee suunnitella siten, että palokunnan toimenpiteet eivät edellytä pelastusauton käyttöä pulkoauoella.

Korttelieiden pelastusteijärjestelyt tulee suunnitella kokonaisuutena. Katualueita tontteille johtavat ajoreitit tulee yhteensovittaa ja suunnitella huomioiden alueen katusunnitelma.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen

Hulevesien ja rakentamisen aikaisten työnaaweisien hallinnan ja käsittelyn tarpeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota Longinojan turvaamiseki.

AK-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysparametrien, alitaden tai sälöitöiden mitoituksäävuoden tulee olla yksi kuutiometrä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneltömeträ kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu yleuoto. Vesiläät.

Asuinkerrostalon hiilipalopiilki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilipäästöjen tason ohjearvoa. Mikäli rakennus on geometrialtaan monimuotoinen (ulkoseinämäärä > 0,23 m/m³), voi kokonaishiilipäästöjen raja-arvon ylittää 10 %.

Pysäköintivelvoitetta koskevat muut määräykset:

- Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöisyysjärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

- Rakennuslupavaiheessa tupaa hakevan tulee osoittaa palvelun toimivuus kohtuessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyritys sitoutuu toimittamaan taksyhtiölle riittämonta yhteiskäyttöautoa kuin sielllä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

- Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää vähentää 20 %.

- Alueen autopaikat tulee rakentaa keskitetysti yhteiskäyttöiseen pysäköintitaloon. Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkavähärdästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lävennysprosentti on 15.

- Kaikki vähennykset tehdään laskentaohjeen määritämästä mitätön vähennyksiä sisältävästä kokonaispaikkamäärästä.

- Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupungin ja ARA vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlasketta kokonaismäärä on enintään 40 % laskentaohjeen määrittämästä mitätön vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.

- Muun kuin tuetun vuokra-asuntotuotannon osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlasketta kokonaismäärä on enintään 25 % laskentaohjeen määrittämästä mitätön vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on lisättävä erillinen tonttijako.

Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintitaloksen sekä liike- ja palvelutiloja.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen jalankulkuyhteys.

Ohjeellinen ajoneuvoliittymä.

Ohjeellinen pysäkointipaikka.

Ohjeellinen maanalaisen johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen silta.

Ohjeellinen joukkoliikennepysäkki.

Ohjeellinen ajoneuvoliittymä.

Ohjeellinen ajoneuvoliittymä.

Ohjeellinen ajoneuvoliittymä