

21.12.2017

818/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö 28.11.2017

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO FALLKULLAN TILAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (KYLK/HEL 2016-013170)

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen Fallkullan tilan alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Koillis-Helsingissä Pääradan ja Malmin lentokentän välisellä alueella. Alue sijaitsee Tapanilan aseman kaakkoispuolella. Alueen etelä- ja itäpuolitse kulkee bussiliikennettä Malminkaaren kautta Malmin keskustan ja Puistolan suuntaan.

Kaavaratkaisussa varaudutaan Malmin lentokentän alueen rakentamiseen. Tavoitteena on kehittää Fallkullan tilan aluetta virkistykseen, opetuksen, urheilun ja kulttuurin käyttöön kulttuuriympäristön suojelutavoitteet huomioiden.

Kaavamuutosalueelle suunnitellaan uutta koulua ja päiväkotia sekä nykyisen päiväkodin laajentamista. Lisäksi alueelle suunnitellaan liikuntapuistoa ja leikkikenttää. Malminkaaren linjausta esitetään muutettavaksi kaavamuutosalueen kaakkoiskulmassa, jolloin alueelle voidaan toteuttaa asuinkerrostalo.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Fallkullan tilan ympäristön muutokset tukevat hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista. Alue sijaitsee enimmillään noin kilometrin etäisyydellä Tapanilan asemasta, jolloin tiheä ja nopea runkojoukko liikenne on saavutettavissa kävellen ja pyörällä. Malminkaarella kulkee lisäksi bussiliikennettä, joka palvelee aluetta lähipysäkeiltä. Bussiliikenteen kuormitus alueella on nykytilanteessa melko

21.12.2017

818/10.02.03.00/2017

vähäistä, joten kaavamuutosalueen uusien asukkaiden takia joukkoliikenteen tarjontaa alueella ei ole tarpeen lisätä.

Kaavaan kytkeytyvässä liikennesuunnitelmassa esitetään Malminkaarelle pyöräkaistoja, mikä sujuvoittaa pyöräilyä ja parantaa pyöräbaanosten saavutettavuutta.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. 040 4867474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila
toimitusjohtajan sijainen

Mika Häyrynen
ryhmäpäällikkö

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Tuomas Hakala
Topi Vuorio
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Ville Uusi-Rauva
Tuire Valkonen
Johanna Wallin
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Teuvo Syrjälä
Jussi Saarinen
Miska Peura

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2016-013170

LAUSUNTO FALKULLAN TILAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12479)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) kortteleita 38140 ja 38338, yleiseen ulkoilukäyttöön varattua retkeilyaluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä puisto-, lähivirkistys-, lentokenttä- ja katualuetta, 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila) korttelin 39313 tonttia 1, istutettavaa puistoaluetta sekä puisto- ja katualuetta (muodostuvat uudet korttelit 38342–38344) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12479.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 21.11.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Falkullan tilan aluetta ja sen lähiympäristöä, joka sijaitsee Malminkaaren, Longinojan ja Tasankotien rajaamalla alueella.

Kaavaratkaisussa varaudutaan Malmin lentokentän alueen rakentamiseen ja uuden rakenteen vaatiman palveluverkon toteuttamiseen sekä alueen nykyisten toimintojen jatkumiseen alueella.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaava selostuksen mukaan kaavan muutos ei aiheuta vesihuollon uudisrakentamista eikä edellytä johtosiirtoja.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

18.12.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2016 - 013170

**LAUSUNTOPYYNTÖ FALKULLAN TILAN (FALKULLANTIE 1) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12479)**

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Malminkaaren uuden katulinjauksen myötä nykyinen alueellinen jakelumuuntamo jää osittain ajoradalle. Muuntamo on siirrettävä pois nykyisestä paikasta ennen kadun rakennustöiden aloittamista. Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavassa otetaan kantaa muuntamon uuteen sijoituspaikkaan. Muuntamon siirto on kaavatalouden kustannus.

Malminkaaren varteen on asemakaavassa muodostettu AK-korttelialue. Korttelialueen rakennusalueella on ulkovalaistuksen jakokaappi. Jakokaappia syöttää Helen Sähköverkon kaapelirakenteet. Valaistuksen uudelleen järjestelyn yhteydessä Helen Sähköverkon tontilla olevat kaapelirakenteet poistetaan käytöstä ja hylätään.

Asemakaavan pohjoisreunalla koulun rakentaminen tulee vaatimaan uuden jakelumuuntamon rakentamisen. Helen Sähköverkko esittää, että kaavakartassa tontilla oleva et-merkintä kirjataan asemakaavamerkintänä muuntamon määräläksi.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 28. marraskuuta 2017 12:49
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYLK/HEL 2016-013170, Fallkullan tilan (Fallkullantie 1) asemakaavan muutosehdotus nro 12479

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi