



11.06.2020

Kansliapäällikkö

146 §

Tilan vuokraaminen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön osoitteesta Mäkelänkatu 84, Helsinki

HEL 2018-001707 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Mäkelänkatu 84 sijaitsevan huoneistoalaltaan 8 453 m² suuruisten opetustilojen vuokraamisen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön 125 172,86 euroa/kk eli 14,81 euroa/m²/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero. Nykyistä voimassa olevaa, määräaikaista vuokrasopimusta jatketaan kolmella (3) vuodella siten, että vuokrasopimuksen uusi päättymispäivä on 30.6.2023. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen liitteen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Helsingin luonnontiedelukiolle on vuokrattu 23.2.1998 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselta tilat osoitteesta Mäkelänkatu 84. Kohteen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 30.6.2020.

Kaupunkiympäristön toimiala on yhdessä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa selvittänyt erilaisia vaihtoehtoja toiminnan jatkamiseksi vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Sopivia korvaavia tiloja Helsingin kaupungin omasta kannasta ei ole löytynyt.

Luonnontiedelukion uusien toimitilojen rakennushanketta työstetään parhaillaan yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa. Uusien toimitilojen on tarkoitus valmistua Kumpulan kampusalueelle kesäkuussa 2023. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan on esittänyt tarpeen jatkaa voimassa olevaa vuokrasopimusta kolmella vuodella, jotta opetuksen toiminnalliset ja tilalliset uudistustarpeet saadaan ratkaistuiksi.

Voimassa olevaa vuokrasopimusta jatketaan siten, että nykyiseen vuokrasopimukseen lisätään liite, jossa vuokrasopimuksen alkuperäinen päättymispäivä (30.6.2020) korvataan uudella päättymispäivällä (30.6.2023). Muutoin vuokrasopimuksessa noudatetaan päävuokrasopimuksen sopimusehtoja.



11.06.2020

Kansliapäällikkö

Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866
jutta.peura(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite vuokrasopimukseen_Mäkelänkatu 84

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.06.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 146 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.06.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.06.2020.