



07.11.2022

Asia/9

Päätettävä tässä kokouksessa

§ 108

Maakuntien tilakeskus Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

HEL 2022-011837 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti hyväksyä kaupungin sitoutumisen Maakuntien tilakeskus Oy:n liitteenä 2 olevaan osakassopimukseen ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta, sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä ja/tai vähäisiä muutoksia.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeiden vastikkeettoman vastaanottamisen ja muut siirron täytäntöönpanoa koskevat ehdot täyttyvät.

Konsernijaosto päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Miiä Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445
miiia.aho(a)hel.fi
Carl Slätis, Tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 26307
carl.slatis(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pyyntö osakassopimuksen hyväksymisestä 6.10.2022, liite, luovutuskirjan osapuolet
- 2 Pyyntö osakassopimuksen hyväksymisestä 6.10.2022, liite, osakassopimus
- 3 Pyyntö, päivitetty liite osakkeiden luovutuskirjaluonnos
- 4 Pyyntö, päivitetty liite osapuolten listaus ja jako yhteistyöalueisiin
- 5 Pyyntö, päivitetty luovutuskirjan osapuolet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



Otteet

Ote

Pyynnön lähettäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtakunnallinen toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskus

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistukseen (sote-uudistus) liittyen perustetaan valtakunnallinen toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskus, jonka käyttäminen on hyvinvointialueiden lakisääteinen velvollisuus (laki hyvinvointialueesta 611/2021, 21 §). Osaamiskeskus on hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän sekä valtion yhteisesti omistama osakeyhtiö. Osaamiskeskus tulee olemaan osakesiirtojen jälkeen hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän sekä valtion yhteisesti omistama osakeyhtiö.

Osaamiskeskuksen tehtävänä on ylläpitää hyvinvointialueiden yhteistä tilatietojärjestelmää ja siihen liittyviä palveluja sekä antaa vuosittain hyvinvointialueille ja valtiolle selvitys hyvinvointialueiden tekemistä toimitiloja koskevista investointipäätöksistä ja niiden vaikutuksista hyvinvointialueiden talouteen. Lisäksi hyvinvointialueet voivat antaa osaamiskeskukselle muita toimitila- tai kiinteistöhallintoa koskevia tehtäviä.

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) 63 §:n mukaisesti valtio huolehtii edellä kuvattun osaamiskeskuksen perustamisen edellyttämistä toimenpiteistä. Osaamiskeskuksen hyvinvointialueille, Helsingin kaupungille ja HUS-yhtymälle luovutettavat osakkeet luovutetaan vastikkeetta 1.1.2023 mennessä.

Hyvinvointialueiden, kaupungin ja HUS-yhtymän omistukseen tulevat osaamiskeskuksen osakkeet jakautuvat niiden kesken asukasluvun mukaisessa suhteessa. Asukasluvuna otetaan huomioon hyvinvointialueisiin kuuluvien kuntien asukasluku 31.12.2021. Helsingin osuus osakkeista on tämän perusteella 8 %. HUS-yhtymän omistukseen tulee kolmasosa kunkin Uudenmaan hyvinvointialueen ja Helsingin kaupungin omistukseen tulevista osakkeista.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Osakkeet jakautuvat V- ja H-sarjan osakkeisiin. Eri osakesarjat poikkeavat toisistaan siten kuin yhtiöjärjestyksessä on määrätty (erilajiset osakkeet). V-sarjan osakkeita on yksi ja sen omistaa valtio. Hyvinvointialueiden, Helsingin ja HUS-yhtymän omistamien H-sarjan osakkeiden lukumäärää ei ole rajoitettu. V-sarjan osake antaa valtiolle oikeuden estää yhtiöjärjestyksen muuttamisen ilman valtion suostumusta, vahvemman oikeuden päättää osakepääomasta ja vieraan pääoman ehdoisen rahoituksen enimmäismäärästä sekä oikeuden hallituksen jäsenen nimeämiseen.

Valtio on osoittanut laissa tarkoitetuksi osaamiskeskustehtävää hoitavaksi yhtiöksi vuonna 2017 perustetun Maakuntien tilakeskus Oy:n. Yhtiö toimii vuoden 2022 loppuun valtion Senaatti-kiinteistöt-liikelaitoksen täysin omistamana tytäryhtiönä. Ennen osakkeiden luovuttamista luovutettava osakekanta tulee siirtymään valtion sisällä valtiovarainministeriölle. Valtio päättää osaltaan osakkeiden luovuttamisesta lopullisesti valtioneuvoston päätöksellä joulukuussa 2022. Luovutusta koskien on haettu eduskunnan suostumusta valtion vuoden 2023 talousarvioesityksen yhteydessä (TA-kohta 28.20.88).

Valtiovarainministeriö on pyytänyt muita osapuolia hyväksymään osakkeiden siirrot ja osakassopimuksen sekä tekemään esitykset hallitusjäseniksi 31.10.2022 mennessä. Pyynnön lähettäjälle on ilmoitettu kaupungin käsittelyaikataulusta.

Osakassopimus

Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan yhtiön perustamiseen liittyvän osakkeiden vastikkeettoman vastaanottamisen, kaupungille siirtyy asukasluukuun perustuen 8 % yhtiön osakkeista.

Osakkeiden vastaanottamiseen liittyen kaupungin tulee myös hyväksyä itseään sitovaksi Maakuntien tilakeskus Oy:n osakassopimus, jossa sovitaan yhtiötä koskevaa lainsäädäntöä, osakeyhtiölakia ja yhtiön yhtiöjärjestyksestä täydentäen muun muassa seuraavista asioista:

- yhtiön toimintaperiaatteista, hallinnosta, päätöksenteosta
- yhtiön osakkeiden omistuksesta ja luovuttamisesta
- rahoituksesta ja varojenjaosta
- sekä osapuolten välisistä suhteista hyvinvointialueiden tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi

Yhtiön hallitus

Yhtiön jäsenet valitaan yhtiökokouksessa. Osakassopimuksen mukaan valtio saa nimetä hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja hyvinvointialueet yhteensä kuusi (6) jäsentä. Nimitykset toteutetaan siten, että Etelä-



Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueeseen kuuluvat hyvinvointialueet saavat nimittää yhdessä hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja muihin yhteistyöalueeseen kuuluvat hyvinvointialueet saavat kukin yhdessä nimetä hallitukseen yhden (1) jäsenen.

Helsingin kaupunki ja HUS-yhtymä kuuluvat Etelä-Suomen yhteistyöalueeseen. Siihen kuuluvat myös Etelä-Karjalan, Itä-Uudenmaan, Kymenlaakson, Länsi-Uudenmaan, Päijät-Hämeen sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueet.

Kunkin yhteistyöalueen hyvinvointialueiden kesken sovitaan yhtiökoukselle esitettävistä henkilöistä. Hallituksen puheenjohtajuus perustuu rotaatioon hyvinvointialueiden, (ml. Helsingin kaupunki ja HUS-kuntayhtymä) kesken ja varapuheenjohtajan nimeää pysyvästi valtio.

Ottaen huomioon, että yhtiön pääasiallisena tarkoituksena on lakisääteisen käyttövelvoitteen toteuttaminen ja että lähtökohtaisesti vain tähän liittyvät maksuvelvoitteet jakautuvat omistusosuuksien mukaan, kaupunki ei ole tunnistanut tarvetta nimetä tässä vaiheessa omaa jäsen ehdokasta yhteiseen keskusteluun Etelä-Suomen yhteistyöalueen kanssa.

Osakassopimuksen muita näkökohtia ja vaikutuksia

Yhtiö on nk. sidosyksikkö, jonka hankinnat ovat osakkaiden kannalta nk. in house -hankintoja. Osakkaiden valtaa käytetään yhtiökouksessa sekä myöhemmin perustettavassa asiakasneuvottelukunnassa. Osakkeet on jaettu kahteen sarjaan, joista toisessa valtio omistaa sarjan ainoan V- osakkeen ja sen myötä saa veto-oikeuden mm. yhtiöjärjestyksen muuttamiseen ja ehtoisen lainanoton hyväksymiseen. Sillä ei kuitenkaan ole oikeutta varojen jakamiseen yhtiöstä. Toinen osakesarja, H-osakkeet, jakautuvat hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin ja HUS-kuntayhtymän kesken.

Osakassopimuksen mukaan hyvinvointialueet, Helsingin kaupunki ja HUS-yhtymä sekä valtio voivat antaa osaamiskeskukselle lakisääteisten tehtävien lisäksi myös muita toimitila- tai kiinteistöhallintoa koskevia tehtäviä. Mikäli sellaisia tarpeita myöhemmin ilmenisi, niiden järjestämisestä sovitaan erikseen.

Samoin, jos yhtiö osakassopimukseen perustuen alkaisi tuottaa hankintalainsäädännön puitteissa palveluja myös ulkopuolisille tahoille, palvelut tulee tuottaa markkinaehtoisesti ja niiden tulee kattaa kaikki niistä aiheutuvat kustannukset. Vastaava koskee myös tuotettaessa palveluita tytäryhtiöiden tai osakkuusyhtiöiden kautta. Helsingissä ei ole tällaisia tytäryhtiöitä eikä ainakaan toistaiseksi ole tunnistettu tarvetta käyttää perustettavaa yhtiötä muuhun kuin sen lakisääteisiin tehtäviin.



Esityksen muista vaikutuksista esittelijä toteaa kaupunkiympäristön toimialalta saatuun selvitykseen perustuen, että yhtiön rahoitus koostuu osakkeiden määrään perustuvista käyttömaksuista, joiden Helsingin 8 % omistusosuuden perusteella arvioidaan olevan vuosittain noin 640 000 euroa, ja jotka osoitetaan sosiaali- ja terveystoimialan talousarviossa.

Valtakunnallinen sotepe-tilatietojärjestelmä tulee perustumaan Modulo-ohjelmistoon, minkä lisäksi kaupunkiympäristön toimiala ylläpitää Siilonimistä omaa järjestelmää, jossa ovat kaikki kaupungin omistuksessa olevat toimitilat. Saadun selvityksen mukaan järjestelmiä pyritään integroimaan niin, ettei päällekkäistä ylläpitotyötä aiheuttomasti synny.

Esityksen valmistelu on tapahtunut yhdessä kaupunginkanslian konserniyksikön ja oikeuspalvelujen sekä sosiaali- ja terveystoimialan ja kaupunkiympäristötoimialan kanssa.

Koska osakkeiden siirtojen ja yhtiön perustamisen tulee tapahtua 1.1.2023 mennessä, esittelijä esittää, että konsernijaosto tarkastaa pöytäkirjan tämän asiakohdan osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 09 310 36445
mii.aho(a)hel.fi
Carl Slätis, Tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 26307
carl.slatis(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pyyntö osakassopimuksen hyväksymisestä 6.10.2022, liite, luovutuskirjan osapuolet
- 2 Pyyntö osakassopimuksen hyväksymisestä 6.10.2022, liite, osakassopimus
- 3 Pyyntö, päivitetty liite osakkeiden luovutuskirjaluonnos
- 4 Pyyntö, päivitetty liite osapuolten listaus ja jako yhteistyöalueisiin
- 5 Pyyntö, päivitetty luovutuskirjan osapuolet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



07.11.2022

Asia/9

Ote
Pyynnön lähettäjä

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Sosiaali- ja terveystoimen toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala