



27.07.2017

**111 §****Piirustusten tutkiminen tontti 47360/4, Tankomäenkatu 4**

HEL 2017-007299 T 10 01 01 02

Mellunkylä, Tankomäentie 4

**Päätös**

Tontit -yksikön päällikkö on todennut, että Arkkitehtitoimisto Ilkka Laitinen Oy:n suunnittelemat rakennukset Uudenmaan Asoasunnot Oy:n ja Yrjö ja Hanna –säätön vuokraamalle 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin nro 47360 tontille nro 4 ylittävät maanvuokrasopimuksen mukaisen kerrosalan 290 k-m<sup>2</sup>:llä.

Piirustukset esittävät tontille rakennettavaksi kaksi neljä-viisikerroksista asuintaloa, joiden kerrosala on yhteensä 2 190 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan sallima rakennusoikeus on 1 900 k-m<sup>2</sup>, jonka lisäksi saa rakentaa 15 % asumista palvelevia tiloja. Rakennusoikeuteen on haettu poikkeuslupa, joka sallii asemakaavan mukaisen kerrosalan ylittämisen 361 k-m<sup>2</sup>:llä.

A1147-1030

## Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453  
merja.makipaa(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Make



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

2 (3)

27.07.2017

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

#### **Pöytäkirjan 111 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

27.07.2017

Kirsi Federley  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.07.2017.

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566