

## TARJOUSPYYNTÖ

**Tämä on Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen koskevan hankintasopimuksen HEL 2022-011723 mukainen hintatiedustelu.**

Jättämällä tarjouksen tähän minikilpailutukseen tarjoaja sitoutuu noudattamaan puitesopimuksen ehtoja siihen saakka, kunnes työ on vastaanotettu kokonaisuudessaan.

Pyydämme tarjoustasi alla mainitun kohteen irtokaluste- ja verhosuunnittelusta noudattaen sisustussuunnittelun tehtäväluetteloa (RT 10-11192) liitteessä mainituin tarkennuksin.

### Hankinnan kohde 2. vaihe

**Kohde: Vuoniityn peruskoulu**

**Osoite: Heteniityntie 4, 00960 Helsinki**

**Hanke: 2821P21297**

**Työ: peruskorjaus- ja laajennusrakennushankkeen irtokalustus- ja verhosuunnittelu**

### 1. vaihe (väistö 12\_2024)

**Kohde: Vuoniityn peruskoulu Väistöön muutto**

**Osoite: Lohikäärmeenpolku 5 ja Punakiventie 4 paviljonkirakennukset**

**Työ: peruskorjaus- ja laajennusrakennushankkeen irtokalustus- ja verhosuunnittelu**

Irtokaluste määritellään kalusteeksi, joka voidaan asentaa ilman työkaluja. Irtokalusteet valitaan Helsingin kaupungin puitesopimustoimittajien vakiomallistoista.

Peruskoulun oppilaspaikkoja on peruskorjaushankkeessa 303. Hankesuunnitelman mukaan kohteen laajuus on uudisrakentamisen jälkeen yhteensä 2154 hym<sup>2</sup>, 3098 htm<sup>2</sup> ja 4138 brm<sup>2</sup>,

Rakennus valmistuu 6/2026, minkä jälkeen aloitetaan kalustetoimitukset. Koulun toiminta tiloissa alkaa 8/2026.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet (250 000 €). Kalustamisen osuudeksi on budjetoitu 175 000 euroa (alv 0 %). Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja.

Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % yksikön käytössä olleita kalusteita. Käyttäjän käytössä olleet kalusteet arvioidaan ja luetteloidaan ja tarvittaessa kunnostetaan laadittavan suunnitelman mukaan.

Irtokalustesuunnittelu aloitetaan väistöön muuton valmisteluilla 09/2024 muuttavan yksikön irtokaluston inventoinnilla nykyisissä tiloissa osoitteissa Heteniityntie 4 päärakennuksessa sekä sen piharakennuksessa, ja paviljongissa. Kyseessä on 3.-4. luokkien ( 5 kpl) siirtyminen Metsätalosta kalusteineen väistörakennuksiin eli määrällisesti n. 92 oppilasta.

Suunnittelussa käytetään pohjana KASKO:n koulukalustamisessa toteutuneita ja hyviksi todettuja kalustemalleja. Valikoimat annetaan suunnittelun käyttöön kalustekuvaluettelona.

**Aikataulu** Irtokalustesuunnittelu alkaa **1. vaihe** heti, inventoinnilla nykyisissä toimipaikoissa syyskuussa, edeten muuttoa avustaviin tehtäviin. Muutto 12/2024.  
**2. vaihe** Päärakennusta ja siihen paluuta koskeva työ aloitetaan kesällä 2025 tehtävän määrittely -kohdan (liite 1) mukaisessa järjestyksessä. Suunnittelutyön hankinta-asiakirjat tulee jättää valmiina KASKO :n hankintapalveluun viimeistään viikolla 48/2025.

**Valintaperuste** Aikataulu- ja osallistamissuunnitelmat sekä esitetyt cv:t\* osallistuvilta suunnittelijoilta ovat tarjouksen vähimmäisvaatimuksia. Niiden tulee täytyä, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.  
\*Cv:t ammattiosaamisen esittämiseksi vaaditaan vain suunnittelijoilta, joita ei ole aiemmin hyväksytty puitesopimuskilpailutuksessa.

**Hinta** Kattohinta (esitettynä henkilötyötunnit x enintään puitesopimuksessa mainittu tuntihinta)  
Tilaaaja varaa itsellään mahdollisuuden hylätä työmäärältään liian alhaisia ja kustannuksiltaan epärealistisia tarjouksia. Arviossa käytetään Kaskon toteutuneiden hankkeiden vertailutaulukkoa.

Hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

**Osatarjoukset** Osatarjouksia ei hyväksytä.

### Tarjoukseen sisällytettävät tiedot ja liitteet

**Tarjous** Kattohintaisessa tarjouksessa pyydetään esittämään kokonaistuntihinta, arvioidut tuntihinnat ja työtunnit vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/ hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa Tehtävän määrittely -kohdan (liite 1) mukaisessa järjestyksessä. Tarjoussumma ilmoitetaan verottomana.

### Aikataulusuunnitelma 9/2024–8/2026

Palveluntarjoaja esittää kokonaisaikataulun Tehtävän määrittelyn (Liite 1) mukaisesti ja sen suorittamiseksi määräaikaan mennessä koko 9/2024–8/2026 ajanjaksolle. Aikataulu esitetään liitteenä olevan excel-taulukon muodossa (Liite 6 Aikataulupohja). Tarjoukseen esitetyt työtunnit eritellään taulukkoon määriteltyjen tehtävien mukaisesti.

**Muut ehdot** Tämän minikilpailutuksen perusteella solmittavassa toimeksiantosopimuksessa sovelletaan puitesopimuksen HEL 2022-011723 sopimusehtoja sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE-2014 Palvelut päivitysversio, huhtikuu 2022) siltä osin kuin kyseisistä ehdoista ei ole poikettu tässä tarjouspyynnössä.

Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida tarjousvertailussa.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Laskutus: laskutuksessa toimitetaan tuntilistat jokaista laskutusperiodia kohden kaikkien osallistuneiden suunnittelijoiden osalta.

## **Tarjouksen julkisuus**

Tarjoajan on merkittävä tarjoukseensa liikesalaisuuksinaan pitämänsä tiedot. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettäviä hintatietoja ei pidetä liikesalaisuuksina.

## **Tarjoajan sähköisen yhteystiedon ilmoittaminen**

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan sähköpostiosoitteensa hankintapäätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten.

## **Tarjouksen voimassaolo**

Tarjouksen tulee olla voimassa 6 kuukautta tarjouksen lähettämisestä.

## **Kysymykset**

Mahdolliset hankkeeseen ja irtokalustehankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa tiistai 17.09.2024, klo 15:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen riikka.steinberg@hel.fi.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostitse kaikille sisustussuunnittelupalvelun puitejärjestelyn sopimustoimittajille mahdollisimman pian.

## **Tarjousten toimittaminen**

Tarjoukset ja pyydetyt liitteet ks. kohta Tarjoukseen sisällytettävät tiedot on toimitettava Kasvatuksen ja koulutuksen Tilapalveluun allekirjoittaneelle sähköpostitse osoitteeseen: riikka.steinebrg@hel.fi viimeistään torstaina 19.9.2024 klo 12.00 mennessä.

Riikka Steinberg  
sisustusarkkitehti SIO

## **Liitteet**

1. Tehtävän määrittely
2. Esimerkki (työtunnit vaiheittain)
3. Hankesuunnitelma Vuoniitty Heteniityn toimipiste

4. Heteniityntie 4, Vuoniitty \_ yleispiirustukset\_pohjakuvat
5. Heteniityntie 4, Vuoniitty \_Irtokalusteluettelo\_muutto (inventointi, kunnostus, kuljetukset)
6. Heteniityntie 4, Vuoniitty \_Aikataulu, excel  
- palautetaan täytettynä tarjouksen liitteenä
7. Nykyisten ja väistötilojen pohjakuvat

## Liite 1

**Kohde: Vuoniityn peruskoulu**  
**Osoite: Heteniityntie 4, 00960 Helsinki**  
**Hanke: 2821P21297**  
**Työ: peruskorjaus- ja laajennusrakennushankkeen irtokalustus- ja verhosuunnittelu**

### Tehtävän määrittely

#### Hankesuunnittelu

- inventointi ja kalustekierrätys – koko yksikön nykyiset, käytössä oleva irtokalustus arvotetaan ja luetteloidaan Kaskon malliin täydennettynä, kuvin ja tiedoin.
- konsultti ottaa mahdollisimman selkeän valokuvan kustakin kalusteesta
- Excel-taulukko kunnostussuunnitelmalle vaihtoehtoisesti kunnostuskortit.
- kuvien arkistointi tiedostoon Kaskon kierrätysvastaavalle, myöhempää käyttöä varten
- kalustetarpeiden ja laatuvaatimusten selvittäminen
- osallistaminen, oppilaat ja henkilökunta (1/2)
- esitys oppimisympäristöjen vallitsevista, sekä suunnittelijan omista, esimerkeistä; suunnittelija pitää osana osallistamista
- suunnitteluohjeisiin ja pedagogiseen suunnitelmaan paneutuminen osallistamisen yhteydessä sekä keskustelussa käyttäjien kanssa
- osallistamisen tapaamiset vähintään 1 krt / käyttäjäryhmä
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

#### Luonnossuunnittelu

- kalustesuunnitelma, alustava
- kalustevaihtoehtojen esittäminen havainnollisesti tilakokonaisuuksittain
- väri ja materiaaliehdotukset, alustava
- käyttö- ja kunnostussuunnitelma, inventoidut kalusteet; huomioidaan lisäksi käyttökelpoiset kalusteet Kaskon kierrätysvarastosta (varastoluettelo, käynti)
- kunnostussuunnitelman tarkentaminen kunnostustahon kanssa
- esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista hallinto,
- ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa (Cave-esitys käyttäjälle Kymp tiloissa)
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

#### Toteutussuunnittelu

- **irtokalustepohjapiirustukset** kalustetunnuksineen
- **irtokalusteluettelo** sijoituspaikkoineen
- **irtokalustekortit**, uudet kalusteet (ikal)
- **irtokalustekortit**, olemassa olevat kalusteet (v-ikal)
- **verhosuunnitelma**: erillinen pohjapiirustus sekä verhokortti ja –luettelo
- **piirustusluettelo** päivitetään vaiheittain ja muutoksien revisiomerkinnoin

- osallistaminen, oppilaat ja henkilökunta (2/2)
- lopulliset suunnitelmat, esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista: hallinto, ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa
- kunnostustahojen konsultointi, yhteydenpito ja tarjouspyyntöaineiston tuottaminen
- suunnitelmat mahdollisista erikoiskalusteista: vakiokalusteiden variointi tai muutos erikoiskalusteet tai muu lisäsuunnittelu erillisen sopimuksen mukaan
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

#### Hankinta ja valvonta

- osallistuminen irtokalusteiden kilpailutukseen; tarjottujen mallien vertailu ja valinta
- kilpailuun osallistuvien kalustetoimittajien kysymyksiin vastaaminen
- vaihtoehtoiset kalusteratkaisut esimerkiksi kustannustason vuoksi
- lopullisen hankinnan tilauskoonnin tarkistaminen
- käyttäjän ja hankinnan avustaminen kalusteiden vastaanotossa
- osallistuminen kalustekatselmukseen, laadunvalvontaan ja puutelistojen tekemiseen
- hankintakokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä
- kokous min. 1 kpl: käyttäjän perehdyttäminen lopullisiin valintoihin
- kalustetoimitusten vastaanotto: avustaminen ja neuvonta paikoilleen asettelussa
- lopputarkastuskäynti ja laadunvalvonta; yhdessä käyttäjä, hankinta- ja suunnittelupalvelut

#### Yleistä

- Suunnittelija kirjoittaa muistiot kokouksista ja toimittaa kaikille hankkeen osallistujille.
- Kaikki edellä mainitut irtokalusteasiakirjat laaditaan Kaskon mallien mukaisesti. (Master-taulukot, nimetään ko. kohteelle/ kohteille eri välilehdet).
- Kalusteiden ryhmittely tarjouskilpailua varten sovitaan Kaskon hankintayksikön kanssa.
- Irtokalusteiden asiakirjat toimitetaan kaikille osallisille sähköisesti ja heti suunnitelmien tultua hyväksytyksi, ensisijaisesti hankintapalveluille kilpailutuksen aloittamiseksi.
- Kalustetoimituksia varten lopulliset suunnitteludokumentit ja koontiluettelo toimitetaan yksikköön paperitulosteina kopiolaitoksen kautta.

Tilaja pidättää oikeuden vähäisiin irtokalustussuunnittelun tehtävämuutoksiin.

**Kohde:** Kohde: Pasilan peruskoulu ja uusi päiväkoti  
Osoite: Tullitimenkatu 2 Helsinki  
Hanke: 2821U20116  
Työ: Uudisrakennushankkeen irtokaluste- ja verhosuunnittelu

## Esimerkki

Tarjouksen erittely vaiheittain

### **1 Hankesuunnittelu 2023 (Vaihe) XX h / XX €**

A osallistuva suunnittelija X h  
B osallistuva suunnittelija X h  
C osallistuva suunnittelija X h  
D osallistuva suunnittelija X h

### **2 Luonnossuunnittelu 2023 (Vaihe) XX h / XX €**

A osallistuva suunnittelija X h  
B osallistuva suunnittelija X h  
C osallistuva suunnittelija X h  
D osallistuva suunnittelija X h  
jne.

Arvioidut työtunnit ja tuntihinnat vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/  
hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa