



27.09.2024

75 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen Heka Vallila Somerontie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-012371 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Vallila Somerontie 2 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Vallila Somerontie 2 4-kerroksisen vuonna 1964 valmistuneen vuokratiloiteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokkaa II vastaavia perusparannustoimenpiteitä. Hankkeessa uusitaan vesikatto, hissit, portaat, sähkö- ja lämmöntuotantojärjestelmä ja piha-alueiden pinnat ja valaistus. Julkisivut, ulko-ovet, ikkunat ja jättesuojat kunnostetaan. Yläpohjat lisälämmöneristetään. Vesikatolle asennetaan poistoilmalämpöpumput. Lisäksi porrashuoneita laajennetaan ja tehdään muita vähäisiä tilamuuksia. Hankkeessa on 136 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja perusparannuksen hankinta-arvo on yhteensä 3 301 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 20.9.2024, liite, hakemus
- 2 Liite 2 Hanksuunnitelma ARK
- 3 1_HAER_Heka Somerontie 2
- 4 ARK 002 001 A-D Asemapiirros
- 5 ARK_tilaluettelo nykytilanne
- 6 ARK_tilaluettelo suunnitelma
- 7 Kuntoarvio RS15 Hattulantie 1-7, Somerontie 2-8, 00550 Helsinki
27_12_2022_AHJO
- 8 Somerontie 6 Energiaselvitys._AHJOpdf

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



27.09.2024

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Helsingin kaupunki/ Asuntotuotantopalvelu
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



27.09.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 75 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

27.09.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.09.2024.