



§ 220

Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (käyttötarkoitukseluokka 0121) ja muuntamorakennuksen (käyttötarkoitukseluokka 1090) rakentaminen, tontti 28141/3, osoite Käskynhaltijantie 44 / Mestarintie 19, hakija Avarrus Arkkitehdit Oy

HEL 2021-010634 T 10 04 03

Facta 28-2678-21-A, Lupapiste LP-091-2020-01035

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Avarrus Arkkitehdit Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 28-2678-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna Tiira, arkkitehti, puhelin: 31037655
hanna.tiira(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus



28.10.2021

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 b-c § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna Tiira, arkkitehti, puhelin: 31037655
hanna.tiira(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT lausunto 23.3.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimieliimen päätös
Liite 1



28.10.2021

Asia/9
