

VUOSAAREN URHEILUTALO OY (0196786-2) – OSAKEANNIN EHDOT

1 TAUSTA JA TARKOITUS

Helsingin kaupungin kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt 18.3.2019 pitämässään kokouksessa kehottaa Vuosaaren Urheilutalo Oy:n hallitusta valmistelemaan yhtiökokoukseen päätettäväksi osakeannin yhtiö taloudellisen aseman vahvistamiseksi.

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n toiminnan pääasiallisena tarkoituksena on osana kaupunkikonsernia tuottaa kunnallista peruspalvelua (uimahalli- ja liikuntapalveluja). Toiminnan luonne on yleishyödyllisestä ja voittoa tavoittelematonta. Helsingin kaupunki subventoi toimintaa budjettivaroista annettavalla laitosavustuksella, jotta uintitaksat kyetään pitämään mahdollisimman kohtuullisina. Yhtiöllä on kiinteistössä suoritetun laajennuksen ja peruskorjauksen johdosta huomattava määrä vierasta pääomaa, jonka takaisinmaksaminen ei olisi mahdollista ilman Helsingin kaupungin taloudellista tukea. Myöskään kiinteistön tulevien korjaus- ja kunnostustöiden rahoittaminen ei ole mahdollista yksin toiminnasta saatavilla tuotoilla.

Pääomarakennetta esitetään vahvistettavaksi osakeannilla, jossa kaikille osakkeenomistajille tarjotaan mahdollisuutta merkitä yhtiön uusia osakkeita maksua vastaan.

2 OSAKEANNIN EHDOT

Osakeannissa osakkeenomistajien merkittäväksi ehdotetaan annettavaksi yhtiön uusia osakkeita yhteensä 3.840 kappaletta eli saman verran kuin yhtiössä on tällä hetkellä osakkeita. Osakeanti toteutetaan osakkeenomistajien etuoikeuden mukaisesti siten, että kutakin vanhaa osaketta kohden on mahdollisuus merkitä yksi uusi osake.

Osakeannissa annettavien yhtiön uusien osakkeiden merkintähinnaksi ehdotetaan 30 euroa osakkeelta. Osakkeista on yhtiön perustamisvaiheessa maksettu merkintähintana 100 markkaa eli 16,82 euroa. Osakkeen käypää hintaa voidaan arvioida vuonna 2011 tehdyn kaupan perusteella. Tuolloin Helsingin kaupunki osti 36,5 % yhtiön osakkeista Sampo Pankki Oyj:tä. Kauppahinta oli yhteensä 25 000 euroa eli noin 22,73 euroa osakkeelta. Muita kauppvoja yhtiön osakkeilla ei ole yhtiön tietojen mukaan tehty. Mainitun toisistaan riippumattomien tahojen välillä tehdyn kaupan ja ajan kulumisen perusteella arvioidaan, että merkittäväksi tarjottavien osakkeiden merkintähinta vastaa osakkeen tämän hetkistä käypää arvoa.

Uusista osakkeista maksettava merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakeannissa annettavien uusien osakkeiden merkintäaika alkaa yhtiökokouksen päätöksen tekemisestä ja päättyy 31.5.2019. Hallitus voi pidentää merkintäaika. Osakkeet on merkittävä käyttäen Yhtiön laatimaa merkintäsitoumusta. Merkintähinta on maksettava kokonaisuudessaan Yhtiön antamien ohjeiden mukaisesti Yhtiön pankkitilille viimeistään 15.6.2019.

Hallitus voi pidentää merkintähinnan maksuaikaa. Osakkeet tuottavat osakkeenomistajien oikeudet siitä alkaen, kun osakkeet on merkitty kaupparekisteriin.

Mahdollisesti merkitsemättä jääviä osakkeita ei anneta muiden osakkeenomistajien tai yhtiön ulkopuolisten tahojen merkittäviksi.

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n hallitus

Liitteet: 1. Merkintälista
 2. Yhtiöjärjestys
 3. Kaupparekisteriote
 4. Tilinpäätös 2018

LIITE 1 MERKINTÄLISTA

VUOSAAREN URHEILUTALO OY:N (Y-TUNNUS 0196786-2) OSAKEMERKINTÄ

Tällä osakemerkinnällä sitoudun/sitoudumme maksamaan seuraavat Vuosaaren Urheilutalo Oy:n uudet osakkeet:

Merkitsijä	Osoite	Osakkeiden lukumäärä	Merkintähinta 30 € / osake, yht.

ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä ____ . ____ .2019

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema:

Osakkeet on merkittävä viimeistään 31.5.2019. Osakkeet merkitään allekirjoittamalla tämä merkintälista. Merkintälista on allekirjoitettavissa Vuosaaren Urheilutalolla osoitteessa Vuosaarentie 5, Helsinki.

Merkityt osakkeet on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään 15.6.2019 Vuosaaren Urheilutalo Oy:n pankkitilille, tilinumero: FI35 8000 1901 6447 82, viestikenttään maininta ”Osakeanti”.