

Muu	Elinkaarikohde
Kohteen nimi:	Helsingin kielilukio
Osoite:	Kiviparintie 1
Kohteen tunniste	2314
Hankenumero	2821U20139
Toimiala (Asiakas, asiakkuusyksikkö):	Kasko
Palvelukokonaisuus (Asiakastaranne):	Kasko/lav
Kaupunginosa:	Vartiokylä
Kohteen käyttötarkoitus (luokka):	H lukio

Bruttoala, brm2:	8026
Huoneistoala, htm2:	7261
Kokonaisrahoitusvaraus yht €:	29 563 000
Kokonaisrahoitusvaraus yht €/brm2:	3683
Kokonaisrahoitusvaraus yht €/htm2:	4071
Tuottovaatimus:	2,5 %

Vuokra maksulajeittain	€/htm2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	12,30	89 310	1 071 724
Pääoma/Tuottovaatimus:	8,48	61 590	739 075
Maanvuokra:	0,58	4 233	50 793
Ylläpitovuokra *):	8,67	62 953	755 434
Yleiskustannus:	0,67	4 865	58 378
Lisävuokra / kunnossapito **):	1,85	13 433	161 194
Kokonaisvuokra:	32,56	236 383	2 836 599

*) Elinkaarikohteiden toteutunut keskimääräistä ylläpitovuokra

***) Palvelusopimuksessa mainittu kunnossapidon kustannus yhteensä (Solu C17), palvelusopimusaikana. Jos tietoa ei ole saatavilla, käytetään elinkaarikohteiden keskimääräistä (1,85 €/m2/kk) kunnossapidon lisävuokraa