



15.05.2023

Asia/2

§ 31

Pakkalantien keskuskeittiön korvaavan uusien tuotantotilojen ja uudisrakennuksen rakentamisen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2023-006066 T 10 06 00

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Pakkalan keskuskeittiön tarveselvityksen sekä tehdyn investointivaihtoehtojen vertailun.

Tehdyn tarveselvityksen pohjalta johtokunta hyväksyy hankesuunnitelun pohjaksi vaihtoehdon, jossa nykyinen keskuskeittiö korvataan uudella keskuskeittiöllä sisältäen riittävät ruokalogistiikkaterminaalilat mahdollistamaan joustavan yhteistyön elintarviketeollisuuden ja -markkinoiden kanssa.

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta kehottaa Palvelukeskuksen johtoa edistämään hankesuunnittelua välittömästi osana 2024 talousarviovalmistelua yhteistyössä Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30 ja Oy Työmaahuolto Ab kanssa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Ulla Vuolle, yksikönjohtaja, puhelin: 310 33928
ulla.vuolle(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys_Pakkalantie 30 keskuskeittiö_uudistaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pakkalan ruokatuotantolaitos on elinkaarensa päässä eikä sen saneeraaminen ole kustannuksellisesti järkevää. Kaupungin ruokapalvelujen järjestäminen ja turvaaminen edellyttävät pikaisia toimia johtuen vanhentuneesta keskuskeittiöstä, jossa ylläpito- ja huoltokustannukset ovat

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2880001100396002

Alv.nro

FI02012566



15.05.2023

Asia/2

tuplaantuneet vuodesta 2021.

Ulkopuolinen asiantuntija on laatinut rakennuksesta Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimuksen ja LVISAK-järjestelmien korjaustarveselvityksen (25.8.2018). Tutkimuksen mukaan rakennus on lähes kauttaaltaan alkuperäisessä kunnossa ja siten rakennuksessa on mittavia ja erittäin kiireellisiä korjaustarpeita. Tutkimuksen mukaan toiminnan jatkuminen 1-5 vuoden kuluttua edellyttää talotekniikan täydellistä uusimista ja kaikkien muiden rakenteiden paitsi kantavan rungon uusimista.

2022 käynnistetyssä Palvelukeskuksen kehitysohjelmassa päätettiin yhdessä toimialojen ja kanslian kanssa selvittää kolme eri vaihtoehtoa Pakkalan vanhentuneen keskuskeittiön korvaamiseksi.: A.) investointi suureen uuteen keskuskeittiöön, B.) Keskuskeittiö ruokalogistiikkaterminalilla missä laajennetaan ruoantuotannon yhteistoimintaa elintarviketeollisuuden kanssa, C.) Terminaali keittiötoiminnoilla missä peruseriateriatuotanto perustuu aterialogistiikan tehokkaaseen välittämiseen, jolloin merkittävä osa aterioista ostetaan valmisruokina. Tuotantotila rajoittuu vain erityisruokavalioon ja rajoitettuun valmistus- ja lämmityskapasiteettiin

Palvelukeskuksen asiantuntijoiden johdolla on vertailtu eri vaihtoehtojen toiminnalliset, taloudelliset ja henkilöstövaikutukset. Lisäksi on arvioitu vaihtoehtojen skaalautumista muuttuviin toimialojen tarpeisiin ja volyymeihin sekä on tehty riskianalyysit.

Valmistelutyötä on ohjannut kehittämisohjelman ohjausryhmä. Investointivaihtoehtoja on esitelty liikelaitoksen johtokunnan lisäksi kaupungin ylimmälle johdolle sekä valtuustoryhmien johdolle. Asiaa on käsitelty pormestarin johtamassa kaupungin tuottavuusryhmässä, jossa valtuustoryhmät ovat olleet edustettuna.

Valinnassa käytettiin kriteereinä taloudellista ja toiminnallista lähtökoh-
taa, jonka pohjalta tehtiin laskennallisia vertailulaskelmia, herkkyys-
sekä riskianalyysijä. Edellä mainituilla kriteereillä keskuskeittiö termina-
lilla -malli täyttää parhaiten Palvelukeskusliikelaitoksen ja sen asiakkai-
den tarpeet.

Alustavien kartoitusten perusteella uutta keskuskeittiötä suunnitellaan
Kiinteistö Oy Ab Pakkalantie 30:n omistamalle tontille (noin 12 000
kem2 rakennusoikeutta jäljellä).

Toimivalta

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F12880001100396002

Alv.nro

F102012566



15.05.2023

Asia/2

Hallintosäännön 1 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Ulla Vuolle, yksikönjohtaja, puhelin: 310 33928
ulla.vuolle(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys_Pakkalantie 30 keskuskeittiö_uudistaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2880001100396002

Alv.nro

FI02012566