



07.06.2022

## 116 §

### Asuntotontin lyhytaikainen vuokraaminen rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöitä varten sekä vanhan vuokra-alueen pienentäminen (Kaarela, 33130/10 ja 33131/1)

HEL 2022-006470 T 10 01 01 02

Vanhaistentie 3 ja 3c

## Päätös

### A

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata yhteisesti määräosin Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33130 tontin 10 (kiinteistötunnus 91-33-130-10, pinta-ala 1 623 m<sup>2</sup>) Asunto Oy Helsingin Menuetille (Y-tunnus 3234251-5) (1170/2550) ja Asunto Oy Helsingin Riimille (Y-tunnus 3234244-3) (1380/2550) rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöitä varten ajaksi 1.6.2022 - 31.5.2023 liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

### B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa kiinteistöä 91-33-131-1 koskevaa, 18.11.1986 allekirjoitetun vuokrasopimuksen nro 13637 mukaisista vuokrausta seuraavasti:

1. Vuokra-alue supistetaan siten, että tontti 33130/10 rajataan vuokra-alueen ulkopuolelle ja 1.6.2022 alkaen vuokra-alueen uusi pinta-ala on 85 m<sup>2</sup> aiemman 1 565 m<sup>2</sup> sijaan.
2. Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana 1.6.2022 alkaen on 60,04 euroa/vuosi.

3. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

(L1133-3)

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa toiminnanohjaus ja sopimukset -tiimin päällikön tai muun määräämänsä viranhaltijan allekirjoittamaan kaupungin puolesta edellä päätöskohdassa B mainitun sopi-



07.06.2022

musmuutoksen ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita niille saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämän päätöksen päätöskohta A oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

### Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (280 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään po. asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muutoin vuokrauksen ja sopimusmuutoksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

#### Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Vuokrausehdot, päätöskohta A
- 2 Perustelumuistio
- 3 Hallinnanjakosopimus, luonnos
- 4 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen  
vuokraus

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 116 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



07.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

07.06.2022

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.06.2022.