

## **Sopimukseen 24542 tehtävät muutokset 1.8.2024 alkaen (L1140-10)**

### **Vuokra-alueen käyttötarkoitus -kohta korvataan kokonaisuudessaan seuraavasti:**

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Päivittäistavarakauppaa varten

### **Vuokra-aika -kohta korvataan kokonaisuudessaan seuraavasti:**

Vuokra-aika

1.12.2017 – 31.12.2053

### **Vuokraa koskeva 1 § korvataan kokonaisuudessaan seuraavasti:**

1 §: Vuokra

Perittävä vuosivuokra on 31.3.2025 saakka 103 988,45 euroa.

Vuokra perustuu asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen 3 200 k-m<sup>2</sup> ja yksikköhintaan 27,99 €/k-m<sup>2</sup> (ind.100) sekä viiden prosentin tuottoon.

Huhtikuun 1. päivästä 2025 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 4 478,40 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

**Muutoin noudatetaan aiempia ehtoja.**

Allekirjoitukset: