

Toiminnan järjestäjä Helsingin kaupunki		Päivämäärä	
Yhteyshenkilöt		LUONNOS 16.12.2022	
Päiväkodinjohtaja Sari Mäkinen, Rehtori Ritva Tuyskä, Aluepäällikkö Antti Lehto-Raevuori, Aluepäällikkö Kati Aaltio			
Hanke Vartiokylän koulun ja päiväkodin korvaava uudisrakennus			
Laskennallinen mitoitusperiaate		Kokonaismitoitus	
alkuopetus		Oppija- / tilapaikkamäärä yht. 922 hlöä	
Koulu	1-2 lk 3-6 lk 7-9 lk lukio erityisluokat	Henkilökunnan ohjeellinen mitoitus yht. 147 hlöä	
Oppilasmäärä	150 300 250 0 12 yht. 712 hlöä	Koko tilaohjelman mitoitus	
Ryhmäkoko*	22 22 22 30 6	Toiminnallinen hym yht. 6180 hym2	
Kotipaikat (kpl)	7 14 11 0 2 yht. 34 kpl	Toiminnallinen hym2 / oppija 6,7 hym2	
* Kotipaikan laskennallinen ryhmäkoko		Toiminnallinen htm2-arvio / oppija, johon ei sisälly toiminnallisen tilaohjelman ulkopuolisia tiloja 8,6 htm2	
Päiväkotit ja esiopetus		Hym sis. toiminnallisen tilaohjelman ulkopuolisilla tiloilla yht. 6438 hym2	
Tilapaikkamäärä	168 ja esiopetuksessa 42 yht. 210 hlöä		
Lapsia / toiminta-alue	28 Toiminta-alueita yht. 6 kpl sekä esiopetus		
Leikkiopisto			
Tilapaikkamäärä	0 yht. 0 hlöä		
Henkilökunta		Yksikön erityispiirteet ja poikkeamat kouluuunnitteluohjeesta	
		Koulussa kaksi TOI-ryhmää. (TOI-tiloja päivitetty 16.12.2022)	
Opetushenkilökuntaa, joista erityisopettajia on xx.	71	Asukas- ja majoituskäyttö	
Varhaiskasvatuksen henkilökuntaa, joista erityisopettajia on xx.	39	Asukaskäytössä olevat tilat hankkeessa ovat vähintään sali oheistiloineen, taito- ja taideaineiden tilat, näyttämö, ravintolasali, taitotori ja vähintään kolme (3) intensiivisen työn tilaa ja kaksi (2) pienryhmätillaa tulee olla iltaisin taiteen perusopetuksen ja asukkaiden käytössä. Sali puku- ja pesutiloineen on majoituskäytössä.	
Opinto-ohjaaja	3		
Oppilashuoltohenkilökunta (terveydenhoitaja, koululääkäri, kuraattori, psykologi)	5		
Hallintohenkilökunta (koulun rehtori / apulaisrehtori)	2		
Hallintohenkilökunta (päiväkodin johtaja, apulaisjohtaja)	2		
Koulusihiteerit	2		
Ruokahuoltohenkilökunta	5		
Siivoushenkilökunta	5		
Kiinteistöhoitohenkilökunta	1		
TOI-ryhmien opettajat ja muu henkilökunta	12		

	Koulun tilat
	Päiväkodin tilat
	Leikkiopiston tilat
	Yhteiskäytössä olevat tilat

Kotipaikka	Rauhallinen paikka, jossa mahdollisuus kokoontua 18-25 (perusopetus) tai 30-35 (lukio) oppijan ryhmässä. Kaikille ryhmille tulee löytyä kotipaikat.
Oppimistilanteen ryhmäkoko	Oppimistilanteen ryhmäkoko vaihtelee ainekokonaisuuksittain esim. turvallisuusyhistä.

Tilaohjelma - toiminnalliset tilat	Teoreettinen toiminnallinen hym2	Kaikki poikkeamat tulee perustella pedagogisesti ja toiminnallisesti (perustelut esitettävä ja hyväksyttävä käyttäjätoimialalla). Tavoitteellisesta kokonaisuhyötyalasta saa hyväksytyillä perusteilla poiketa enintään +/- 5 % Tilaryhmäkohtaisista hyötyalatoivoiteista saa hyväksytyillä perusteilla poiketa enintään +/- 5 % Hyötyalasta poikkeavan tilaratkaisun tulee edistää toiminnan ja pedagogiikan toteutumista.
yhteensä	6180	
Tilaohjelman pinta-alat ovat toiminnan vaatimia toiminnallisia hyötyaloja. Toiminta-alueen läpi korttelista ja tiloista toiseen kulkemisen, pelastusviranomaisen vaatimien kulkureittien sekä käyttöturvallisuuden takaamiseksi vapaana pidettävien alueiden pinta-alat eivät sisälly toiminnalliseen hyötyalaan.		
KOULUN TILAT	4878 hym2	kts Kouluuunnitteluohje
1 Siirtymätilat	246 hym2	
Liikenne- ja aulatilat	ei ohjelmoitua pinta-alaa	Sisäänkäyntien, aula- ja liikennetilojen toiminnallisesta varustuksesta ja kalustuksesta vapaana pidettävät alueet niiltä osin kuin kulku tapahtuu poistumistielle tai tilasta toiseen liikkumiselle. Liikennetilat toteutetaan siten, ettei siirtyminen haittaa muuta toimintaa.
Oleskelu ja kohtaaminen	32	Kohtaamis- ja itsenäistä opiskelua tukevia kalustettavia alueita siirtymätilojen varrella.
Kenkäeteinen	52	Kenkäsiilytys ja -pukeminen. Yhtä kenkäeteistä hyödyntää korkeintaan 150 lasta. (Huom! ei sis kulkualueita)
Apuvälinevarasto	25	Toi-tilat. Apuvälinevaraston tulee mahdollistaa yhden pyörätuolin oppilasta kohden siten, että pyörätuolit ovat helposti saavutettavissa märkäeteisestä.
Naulakot ja reppulokerikot	125	
Latauskaapit	12	7-9. lk oppioiden käytössä olevat latauskaapit kts Rakennushankkeen digiohje.
2 Yhteisölliset alueet	718 hym2	
Yhteisöllinen alue	89 hym2	
Yhteisöllinen sydän (ANDA)	71	Jaetaan esim. kerroksittain eri tyyppisiksi oppioiden vapaiksi alueiksi, joista yksi toteutetaan kotipaikaksi. Voi olla esim. taukoliikuntaa, mediapajaa, näyttelytilaa tai muuta toiminnallista, avointa tilaa yksikön toiminnan mukaan.
Kotipaikat tavoite	1 kpl 0 kpl	
Oppimistilanteet	6...25 hlöä 30...35 hlöä	
Pienkeittiö	2	
Pienoiskeittiö	6	Oppilaat ruokailevat opetustiloissa. Ruokailuun käytettävän tilan läheisyyteen toteutetaan pienoiskeittiö.
Oppilaskunnan tila	10	
Näyttämö	90 hym2	
Näyttämötila	53	Näyttämö toteutetaan Esitys- ja musiikkitalat kouluissa A2-laatusuunnan mukaan. Näyttämö rajataan lähtökohtaisesti opetustilaksi.

ALUSTAVA TILAOHJELMA

Tilaohjelma - toiminnalliset tilat			Teoreettinen toiminnallinen hym2	Kaikki poikkeamat tulee perustella pedagogisesti ja toiminnallisesti (perustelut esitettävä ja hyväksyttävä käyttäjätoimialalla). Tavoitteellisesta kokonaisuhyötyalasta saa hyväksytyillä perusteilla poiketa enintään +/- 5 % Tilaryhmäkohtaisista hyötyalataavoitteista saa hyväksytyillä perusteilla poiketa enintään +/- 5 % Hyötyalasta poikkeavan tilaratkaisun tulee edistää toiminnan ja pedagogiikan toteutumista.
Näyttämön varastotilat			37	Näyttämövarasto (väh.) 12 hym ² Tuolivarasto (väh.) 25 hym ²
Ruokailutilat			538 hym2	
Esiopetus ja koulu	perusopetus	lukio	413	Kolmivuoroisesti toteutettu 275 ruokailupaikkaa sis. opetushenkilökunnan Kotipaikoille esitettävä tarvittavat jakotilat, joita voidaan ruokailutilanteessa hyödyntää rauhallisempaan ruokailuun.
	Kotipaikat tavoite	2 kpl 0 kpl		
	Oppimistilanteet	6...25 hlöä 30...35 hlöä		
Päiväkoti			125	Kaksivuoroisesti toteutettu 83 ruokailupaikkaa sis. opetushenkilökunnan Jaettava ruokailutilat ohjeiden mukaisesti. Loput 20% lapsista syö toimintatiloissa. Ruokailutilojen aputilat ovat toiminnallisen tilaohjelman ulkopuolisia tiloja kts tilaohjelman viimeinen osio
3 Oppimisen korttelit			3224 hym2	
Oppimisen tilat			1513 hym2	
Aikuopetuksen korttelit			400	Kortteileita on väh. 2 kpl, ä 240-400 hym2 Yhdessä oppimisen kokonaisuuksia tulee olla väh. 1/3 korttelin kokonais-hym2:stä Ryhmytyötiloja kotipaikkojen määrän mukaan, josta väh. 2 kpl / 5 kotipaikkaa on intensiivisen työn tiloja , ä 55 hym2 / tila Pienryhmytiloja väh. 1 kpl / 5 kotipaikkaa, ä 15-30 hym2
	Kotipaikat väh.	7 kpl		
	Oppimistilanteet	6...25 hlöä		
Oppimisen korttelit	perusopetus		878	Kortteileita on väh. 3 kpl, ä 240-400 hym2 Yhdessä oppimisen kokonaisuuksia tulee olla väh. 1/3 korttelin kokonais-hym2:stä Ryhmytyötiloja kotipaikkojen määrän mukaan, josta väh. 2 kpl / 5 kotipaikkaa on intensiivisen työn tiloja , ä 55 hym2 / tila. Pienryhmytiloja väh. 1 kpl / 5 kotipaikkaa, ä 15-30 hym2
	Kotipaikat väh.	15 kpl		
	Oppimistilanteet	10...25 hlöä		
Oppimisen korttelit		lukio	0	Kortteileita on väh. 0 kpl, ä 240-400 hym2 Yhdessä oppimisen kokonaisuuksia tulee olla väh. 1/3 korttelin kokonais-hym2:stä Ryhmytyötiloja kotipaikkojen määrän mukaan, josta väh. 2 kpl / 5 kotipaikkaa on intensiivisen työn tiloja , ä 60 hym2 / tila. Pienryhmytiloja väh. 1 kpl / 5 kotipaikkaa, ä 15-30 hym2
	Kotipaikat väh.	0 kpl		
	Oppimistilanteet	30...35 hlöä		
Erityisluokat			235	Intensiivisen työn tiloja 2 kpl ä 85 hym ² Intensiivisen työn tiloja sijoitetaan osaksi oppimisen kortteileita. Erityisluokilla omat eriyttämistilat (6-8hym2) sisältyvät 85hym2 alaan. Oppimisen tiloissa huomioitava opetusvälinevarastojen tilavaroja kts aputilat.
	Kotipaikat	2 kpl		
	Oppimistilanteet	6...25 hlöä		
Musiikin kortteli			100 hym2	
	perusopetus	lukio	100	Musiikin oppimistiloja toteutetaan kotipaikkojen määrän mukaan. Musiikin tilaryhmä toteutetaan Esitys- ja musiikkitalat kouluissa Perustason musiikkiopetuksen tila- laatuksen mukaan varastotiloihin. Tilaryhmään sisältyy musiikin oppimistilat sekä varasto.
	Kotipaikat	1 kpl 0 kpl		
	Oppimistilanteet	20...25 hlöä 24...35 hlöä		
Kädentaitojen ja kuvataiteen kortteli			570 hym2	
Kädentaidot	perusopetus	lukio	450	Tilaryhmään sisältyy suunnittelutilaa, pehmeät materiaalit, vaatehuolto, kovien materiaalien pajatila, hiomatila, pintakäsittely, konesali, kalustonhoitajan tila, metallityötila, kuumakäsittelytila, teknologiatila, pienryhmytila sekä varastot keskeneräisille töille ja materiaaleille.
	Kotipaikat kork.	2 kpl 0 kpl		
	Oppimistilanteet	16...25 hlöä 24...35 hlöä		
Kuvataide	perusopetus	lukio	120	Kuvataiteen työtiloja toteutetaan kotipaikkojen määrän mukaan. Tilaryhmään sisältyy märkätyötilaa. Lisäksi toteutetaan materiaali- ja keskeneräisten töiden varastotilaa.
	Kotipaikat	1 kpl 0 kpl		
	Oppimistilanteet	16...25 hlöä 24...35 hlöä		
Luonnontieteiden kortteli			260 hym2	
	perusopetus	lukio	260	Luonnontieteiden kokeellisen työskentelyn tiloja sekä yksi ryhmytyötila toteutetaan kotipaikkojen määrän mukaan. Lisäksi toteutetaan oppijoille 8 kpl ja 4 kpl laboratoriotyöpiestien laboratoriotiloi/alueita varasto- ja valmistelutiloihin. Tilaryhmässä tulee olla yksi yhdessä oppimisen kokonaisuus.
	Kotipaikat	2 kpl 0 kpl		
	Oppimistilanteet	16...25 hlöä 24...30 hlöä		
Kotitalouden kortteli			120 hym2	
	perusopetus		120	Kotitalouden oppimistiloja eteistiloihin toteutetaan kotipaikkojen määrän mukaan. Kokonaisuuteen toteutetaan yksi kodinhoitotila tai -alue.
	Kotipaikat	1 kpl		
	Oppimistilanteet	16...25 hlöä		
Liikunnan kortteli			662 hym2	
Sali			500	Määritellään hankekohtainen sisältö.
Siirtokatsomo			0	
Pukeutumis- ja pesutilat			91	Kaksi isompaa sekä esteetön puku- ja pesutila. Pukutilojen yhteyteen sijoitetaan wc-tiloja kts. aputilat.
Liikunnan varastotilat			47	Liikunnan varasto (väh.) 37 hym ²
Ulkovälinevarasto			24	Asukaskäytön varasto 10 hym ² Varasto ja välinealainasto
4 Henkilökunnan yhteistyötilat			450 hym2	
Oppilashuoltotilat			182 hym2	
Vastaanottotilat			45	3 kpl
Terveystilat, lääkäri			50	2 kpl
Lepuhuone			8	1 kpl, ä väh. 8hym2
Esteetön wc			22	Joista 3kpl, TOI-ryhmien alueelle.

ALUSTAVA TILAOHJELMA

s.3 / s. 4

Tilaohjelma - toiminnalliset tilat		Teoreettinen toiminnallinen hym2	Kaikki poikkeamat tulee perustella pedagogisesti ja toiminnallisesti (perustelut esitettävä ja hyväksyttävä käyttäjätoimialalla). Tavoitteellisesta kokonaisuhyötyalasta saa hyväksytyillä perusteilla poiketa enintään +/- 5 % Tilaryhmäkohtaista hyötyalataavoitteista saa hyväksytyillä perusteilla poiketa enintään +/- 5 % Hyötyalasta poikkeavan tilaratkaisun tulee edistää toiminnan ja pedagogiikan toteutumista.
Esteetön wc + hoituhuone		24	Jokaista luokkaa kohden ainakin yhdessä L-wc:ssa on oltava oppilaan pesumahdollisuus. Hoituhuoneiden WC:t tehdään peilikuvina, mikäli wc-istuimet eivät ole molemmin puolin esteettömästi käytettävät.
Odotustila		9	
Neuvottelutila		24	1 kpl
Työskentely- ja taukotilat		211 hym2	
Neuvottelutila		32	Neuvottelutilan ohjeellinen koko 20 - 60m2.
Kohtaamot		45	Yhteiskäyttöiset 3 kpl. (määrällisesti opinto-ohjaajat)
Työskentelytilat		64	
Vetäytymistila		5	
Kopiointitila		3	Voi sijoittaa osaksi opetusvälinevarastoa kts aputilat.
Taukotila		36	
Postilokerikot		13	
Naulakot		13	
Hallintotilat		57 hym2	
Koulu-/lukiosihteei		24	2 kpl
Kohtaamot		30	Yhteiskäyttöiset 2 kpl. (määrällisesti rehtori, apulaisrehtorit)
Lähiarkisto		3	Koulusihteeriöiden yhteyteen
5 Aputilat		241 hym2	
Työ- ja palvelupisteet		18 hym2	
Kohdevastaavan palvelupiste		10	Palvelupiste ja kameravalvonta
ICT-varasto		8	Varasto ja työpiste
Wc-tilat		81 hym2	
Wc-tilat (oppija)		68	Alkuopetus 10 kpl (1 wc / alkavaa 15 oppijaa) ja muut oppijat 29 kpl (1 wc / alkavaa 20 oppijaa), joista esteetön wc-tila vähintään 2 kpl (väh. 1 kpl / krs). Yksi esteetön wc suihkullinen.
Wc-tilat (henkilökunta)		13	Etuhuoneellisia wc-tiloja 4 kpl (1 wc / alkavaa 15 opetushenkilökuntaa), josta vähintään 1 kpl esteetön wc-tila
Henkilökunnan puku- ja pesutilat		44 hym2	
Henkilökunnan puku- ja pesutilat		44	Isompi unisex-puku- ja pesutila sekä esteetön puku- ja pesutila. Kokonaisuudessa sisältää myös keittiö- ja siivoushenkilökunnan puku- ja pesutilat. Pukutilojen yhteyteen sijoitetaan wc-tiloja kts. Aputilat
Huoltotoimintatilat		45 hym2	
Siivoustoimintatilat		33	
Saniteettitarvikevarasto		12	
Varastotilat		53 hym2	
Opetusvälinevarastot		33	Yksi keskusvarasto sekä lähivarastoja jokaisen oppimiskorttelin yhteyteen. Sisältää myös tilavaraukset latausvaunuille kts. Rakennushankkeen digiohje. Vanhempien oppijoiden latauskaapit kts siirtymätilat
Opetus- ja terapiavälinevarasto		10	Toi-ryhmien alueelle.
Asukaskäytön varastotilat		10	Jaetaan asukaskäyttöalueille.
PAIVAKODIN TILAT		1302 hym2	kts Päiväkodin käsikirja
1 Siirtymätilat		229 hym2	
Liikenne- ja aulatilat		ei ohjelmoitua pinta-alaa	Sisäänkäyntien, aula- ja liikennetilojen toiminnallisesta varustuksesta ja kalustuksesta vapaana pidettävät alueet niiltä osin kuin kulku tapahtuu poistumistielle tai tilasta toiseen liikkumiselle. Liikennetilat toteutetaan siten, ettei siirtyminen haittaa muuta toimintaa.
Märkäeteinen		78	Toiminta-alueittain à 13 m ² , kuivauskaappeineen
Eteinen		108	Toiminta-alueittain à 18 m ²
Märkäeteinen (esiopetus)		15	Kenkäeteinen kuivauskaappeineen
Eteinen (esiopetus)		28	
2 Yhteisölliset alueet		114 hym2	
Sali varustoituneen		60	Tila varustetaan kehoilmaisun harjoittelun mahdollistavien peilein ja tanssintangoon sekä pehmein, seinille nousevin matoon fyysisten harjoitusten turvallista suorittamista varten ja musiikin toistolaitteilla.
Monitoimitila		32	
Pienryhmätila		20	Pienryhmätila esim. verstastoiminta
Pienkeittiö		2	Liitetään osaksi pienryhmätilaa verstastoiminnaksi, aula- tai ruokailutilaa
3 Lasten toiminta-alueet		748 hym2	
Lasten toiminta-alueet		618	Toiminta-alueita on 6 kpl, à 103 m ² . Toiminta-alue sisältää esim. yhteisen toimintatilan 35 m ² , 2 kpl toimintatilaa à 30 m ² ja pienryhmätilan 8 m ²
Esiopetuksen toiminta-alue		130	Toiminta-alueita on 1 kpl. Toiminta-alue sisältää: Yhdessä oppimisen kokonaisuuksia tulee olla väh. 1/3 korttelin kokonaisu-hym2:stä
Kotipaikat väh.		2 kpl	Ryhmätyötiloja kotipaikkojen määrän mukaan, josta vähintään 1kpl intensiivisen työn tiloja, à 55 hym2 / tila.
Oppimistilanteet		14...21 hlöä	Pienryhmätiloja väh. 1 kpl, à 15-30 hym2

ALUSTAVA TILAHOJELMA

s.4 / s. 4

Tilaohjelma - toiminnalliset tilat		Teoreettinen toiminnallinen hym2	Kaikki poikkeamat tulee perustella pedagogisesti ja toiminnallisesti (perustelut esitettävä ja hyväksyttävä käyttäjätoimialalla). Tavoitteellisesta kokonaisyhtälystä saa hyväksytyillä perusteilla poiketa enintään +/- 5 % Tilaryhmäkohtaisista yhtälätavoitteista saa hyväksytyillä perusteilla poiketa enintään +/- 5 % Yhtälöstä poikkeavan tilaratkaisun tulee edistää toiminnan ja pedagogiikan toteutumista.
			Esiopetukselle toteutetaan oma toiminta-alue, joka sijoittuu alkuopetuksessa olevan korttelin välittömään läheisyyteen. Kaikki esiopetuksen tilat ovat helposti valvottavia, muunneltavia ja tarvittaessa yhdisteltäviä. Esiopetuksen korttelissa on yhdessä oppimisen tila, josta on erotettavissa kaksi 21 lapsen käyttöön soveltuvaa ryhmätötilaa sekä avoimia ja rajattuja pienyhmittiloja. Rajattuja pienyhmittiloja tulee olla vähintään kaksi. Kulun toiminta-alueen rajattuihin tiloihin tulee tapahtua siten, ettei se häiritse yhdessä oppimisen tilaan sijoittuvan ryhmän toimintaa. Toiminta-alueelta löytyy askartelun ja monimateriaalisen työn kestävä tila, joka voidaan sijoittaa ryhmätötilaan. Tästä tilasta löytyy 2 vesipistettä. Ryhmätötilat sijoitetaan siten, että niihin on sujuvat yhteydet alkuopetuksen tiloista sekä muilta päiväkodin toiminnallisilta alueilta. Esiopetustiloista on sujuvat yhteydet alkuopetuksen tiloihin, märkäeteiseen ja ulos. WC-tilojen mitoituksessa on huomioitava päiväkotiohjeen mukaiset hoito- ja pesumahdollisuudet.
4 Henkilökunnan yhteistyötilat		51 hym2	
Kohtaamo		24	Yhteiskäyttöiset 2 kpl (määrällisesti johtaja, apulaisjohtaja)
Kohtaamo		12	Yhteiskäyttöiset työskentely- ja neuvottelutilat
Taukotila		15	
5 Aputilat		160 hym2	
Wc- ja pesutilat		101 hym2	
Wc- ja pesutilat (lapset)	72		Toiminta-alueittain 12 m ² , 3 wc-paikkaa, jaettuna 1-2 tilaan. lapset 17 kpl (1 wc / alkavaa 10 oppijaa)
Wc-tilat (esiopetus)	12		esiopetus 5 kpl (1 wc / alkavaa 10 oppijaa), josta esiopetuksen pesutila 1 kpl esteetön suihkullinen wc-tila
Esteetön wc (oppija)	5,5		Vähintään 1 kpl / kerros
Wc-tilat (henkilökunta)	11		Etuhuoneellisia wc-tiloja 3 kpl (1 wc / alkavaa 15 opetushenkilökuntaa), josta vähintään 1 kpl esteetön wc-tila
Henkilökunnan puku- ja pesutilat		33 hym2	
Pukuhuone ja suihku	33		Isompi unisex-puku- ja pesutila sekä esteetön puku- ja pesutila. Pukutilojen yhteyteen sijoitetaan wc-tiloja kts. Aputilat
Huoltotoimintatilat		12 hym2	
Siivous ja vaatehuolto	12		Päiväkodin siivoukseen käytetään myös koulun siivouskeskusta.
Varastotilat		14 hym2	
Varastot	14		Toimintaa tukien keskeisesti yhteen tilaan sekä erillisiksi esim. kahta toiminta-aluetta palveleviksi tiloiksi.
Yhteensä		6180	
Piharakennukset ja -katokset		351 m2	
Sade- ja aurinkokatos	142		Sisältää TOI-ryhmien 30 hym2 alaa.
Kuistitila	60		Kunkin toiminta-alueen yhteyteen varataan kuistitila
Sade- ja aurinkokatos	60		Päiväkodin pihan puolella
Vaunuvarasto	8		Päiväkodin vaunuille
Ulkovälinevarasto	30		Päiväkodin ulkuvälineiden varastointiin
Vaunukatos	11		Päiväkodin asiakkaiden vaunuille (1/15 tilapaikkaa)
Varasto	35		Koulu. Sisältää TOI-ryhmien 25 hym2 alaa.
Ylläpidon varasto	5		
Piha-alueet		7796 m2	