

**10 §****Rajatun hakumenettelyn käyttäminen Ars Longa Senioritalon asunnoissa**

HEL 2019-000839 T 10 07 02

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti, että Ars Longa Senioritalon asunnot voivat olla rajatun joukon (55 vuotta täyttäneet ammattitaiteilijat: kirjailijat, kuvataiteilijat, muotoilijat ja taideteollisuusalan taiteilijat) haettavina.

**Päätöksen perustelut**

Ympäristöministeriö on antanut asetuksen (182/2003) arava- ja korkotukivuokra-asuntojen hakumenettelystä. Asetuksen 1 §:n mukaan valtion lainoittamien vuokra-asuntojen on oltava julkisesti ja yleisesti haettavina. Asetuksen mukaan asunnot voivat kuitenkin olla vain rajatun joukon haettavina, milloin se edustaa paikkakunnalla riittävän laajaa asunnontarvitsijaryhmää ja rajattu hakumenettely on perusteltu asuntojen omistussuhteet ja käyttötarkoitus huomioon ottaen

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 varata Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesäätiölle ja Ornamon senioritaloyhdistys ry:lle tontin 10629/1 valtion tukemien taiteilijoille ja muotoilijoille suunnattujen vuokra-asuntojen suunnittelua varten. Ehtona oli, että hanke tulee toteuttaa senioritalohankkeena. Varaajien perustamaan yhtiöön tulivat hankkeen jatkuessa osakkaiksi myös Visuaalisen alan taiteilijoiden tekijänoikeusyhdistys Kuvasto ja Suomen Kirjailijaliitto, jolloin asukastavoite laajeni myös kirjailijoiden ammattiryhmään. Kohderyhmänä ovat kaikki ammattimaiset kuvataiteilijat, taideteollisuusalan piirissä työskentelevät ammattilaiset sekä ammattikirjailijat.

Tontti sijaitsee Sörnäisten Kalasatamassa osoitteessa Tukkuatorinkuja 6 ja on vuokrattu 1.6.2018 alkaen Kiinteistöyhtiö Ars Longa Oy:lle senioritalon rakentamiseksi. Yhtiö on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) nimeämä yleishyödyllinen yhteisö, ja hankkeelle on myönnetty ARAn korkotuki vuokra-asuntojen rakentamista varten. Ars Longa Senioritaloon valmistuu 56 vuokra-asuntoa. Rakennustyöt on aloitettu kesällä 2018 ja rakennus valmistuu vuoden 2020 alussa.

Kiinteistöyhtiö Ars Longa Oy on hakenut Ars Longa Senioritalon asukasvalinnan rajaamista 55 vuotta täyttäneisiin ammattitaiteilijoihin: kirjailijat, kuvataiteilijat, muotoilijat ja taideteollisuusalan taiteilijat. Hakemuksessa perustellaan rajattua hakijajoukkoa kohderyhmän laajuudella ja tulotasolla.



Kohderyhmän laajuutta voi arvioida taiteilijajärjestöjen jäsenmäärillä, jotka on yhteensä noin 6 880:

Taidemaalari liitto n. 1 300

Kuvanveistäjäliitto n. 450

Suomen Taidegraafikot n. 370

Valokuvataiteilijoiden liitto n. 400

Muu ry (mediataiteilijat) n. 600

AV-arkki n. 200

Sarjakuvataiteilijat n. 160

Ornamo ry n. 2 600

Suomen Kirjailijaliitto n. 800

Kuvastossa on jäsenenä kymmenen taiteilijajärjestöä, ja oikeudenhaltija-asiakkaita on noin 2 500. Lisäksi kohderyhmän aloilla työskentelee ammattilaisia, jotka eivät ole järjestäytyneitä mihinkään liittoon, eikä minkään tahon jäsenyys ole edellytys asunnon vuokraukselle.

Taiteen edistämiskeskuksen vuonna 2014 julkaisemassa tutkimuksessa on selvitetty eri taiteenalojen tulonmuodostusta. Konstruoidussa tulososassa, jossa on huomioitu myös apurahat, on kuvataiteilijoiden mediaanitulo 20 220 euroa ja taideteollisuusalan 25 000 euroa. Kirjailijaliiton vuoden 2017 tuloista teettämässä selvityksessä todetaan, että laskettaessa yhteen verolliset tulot kaunokirjallisesta työstä ja muista kirjailijan työhön liittyvistä töistä sekä saadut apurahat oli tulojen mediaani 11 000 euroa.

Suurin osa kohderyhmästä on pienituloisia, jotka ovat erityisesti kohtuuhintaisen asumisen tarpeessa. Kiinteistöyhtiö Ars Longa Oy toteuttaa senioritalon yhteistyössä viereisten tonttien nuoriso- ja opiskelija-asuntojen kanssa. Yhteiset tilat ja toiminnot mahdollistavat seniorिताiteilijoiden johdolla toteutettavaksi projekteja, jotka rikastuttavat koko Kalasataman ympäristöä.

**Lisätiedot**

Marjo Tapana, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34222  
marjo.tapana(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

**Otteet****Ote**

Kiinteistöyhtiö Ars Longa Oy

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.01.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (7)

mukainen päätös

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 10 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaisissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle.

Kaupunkiympäristölautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: Kaupunkiympäristölautakunta

Helsingin kaupungin kirjaamo

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.01.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (7)

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.01.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

7 (7)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.01.2019.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566