

# Päiväkoti Marjala, Limingantie 78

Yhteenveto sisäilmatutkimuksista ja esitetystä korjauksista  
Sisäilma – asiantuntija Harri Kasanen; Tekninen isännöitsijä Anne Salmela

Helsinki

# Tehdyt tutkimukset

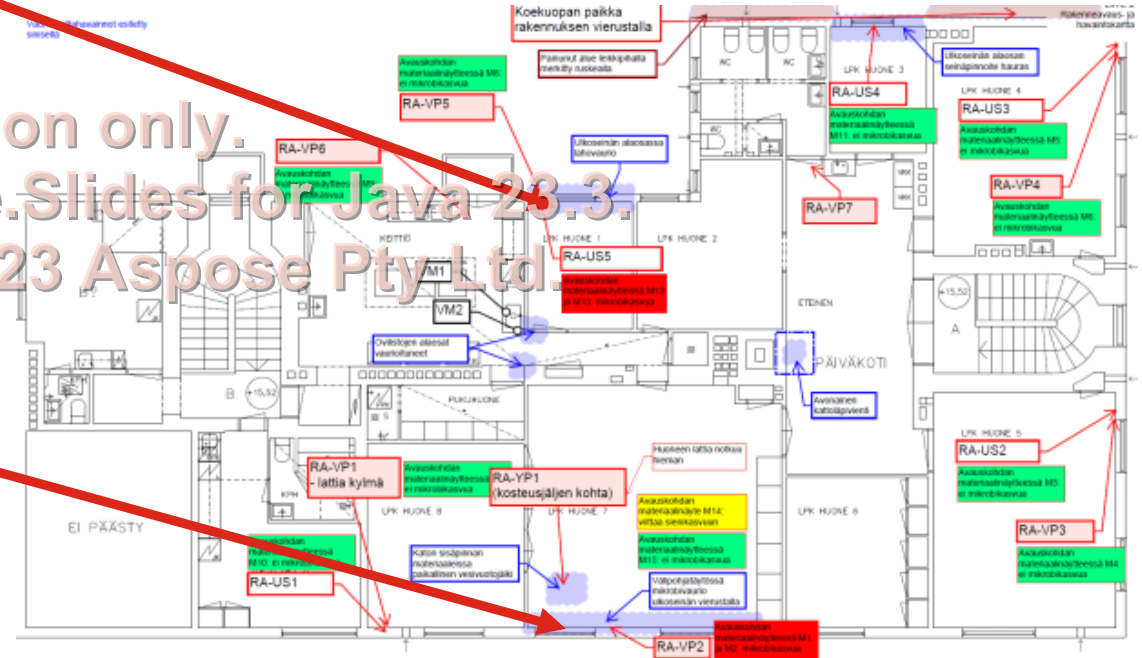
- Kosteus- ja rakennetekninen kuntotutkimus, 4.9.2023, IdeaStructura Oy
- Ilmanvaihtojärjestelmän kuntotutkimus, 12.6.2023, WSP Finland Oy
- Tiedote kuntotutkimuksien aloittamisesta 17.4.2023
- Tiedote kuntotutkimuksien tuloksista 26.9.2023
- Rakennuksen omistaja on Kiinteistöosakeyhtiö Intiankatu 31



# Kosteus- ja rakennetekninen kuntotutkimus - havainnot

- Henkilökunnan taukotilan (tilan 1) ikkunaliittymässä sadevesistä aiheutunut vesivuoto. Sen seurauksena ulkoseinän alaosaan muodostunut kosteus-/lahovaurio.
- Lasten ryhmätilan (tilan 7) mikrobivaurio ulkoseinän ja lattian liittymän lämmöneristeessä. Syntynyt jossakin vaiheessa rakenteeseen päässeestä kosteudesta.

Evaluation only.  
Created with Aspose.Slides for Java 23.3  
Copyright 2004-2023 Aspose Pty Ltd.



# Ilmanvaihtojärjestelmän kuntotutkimus - havainnot

- Päiväkodissa on painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä ja keittiössä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.
- Painovoimainen ilmanvaihto ei ole riittävä tilojen nykyiselle käytölle ja keittiön koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä on käyttökänsä päässä
- Hiilidioksidipitoisuusmittauksien mittaustulokset ylittivät useassa tilassa asumisterveysasetuksen toimenpiderajan. Lisäksi huonelämpötilat alittivat asumisterveysasetuksen toimenpiderajan päivittäin useassa tilassa. Tämä johtui tiloissa tehtävästä ikkunatuuletuksesta.

# Korjaustoimenpiteet

- Koy Intiankatu 31 on ilmoittanut, että se tekee tutkimusraportissa (Ideastructura Oy) esitetyt rakenteelliset korjaukset kesällä 2024.
- Helsingin kaupungin (Kymp) vastuulla on korjata/uusia ilmanvaihtojärjestelmä siten, että se on riittävä nykyiselle päiväkodin käytölle.
- Painovoimaisen ilmanvaihtojärjestelmän muuttaminen koneelliseksi järjestelmäksi on rakennusluvallinen muutostyö. Muutostyö vaatii korjaussuunnitelmat ja siinä tulee huomioida myös rakenteelliset muutokset (ilmanvaihtokonehuoneen rakentaminen, kanavistojen läpiviennit, rakenteiden kantavuus ja painesuhteiden hallinta vanhassa rakennuksessa yms.).
- Kustannusarvio korjaukselle on 300 000 – 400 000 euro ja korjausten kesto on n. 2 – 3 kuukautta. Korjausten aikana tiloissa ei voi toimia.

# Yhteenveto

- Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen on tehnyt terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen tiloihin 12.5.2023. Tsl-viranomaisen mukaan ilmanvaihtojärjestelmä tulee järjestää asianmukainen ilmanvaihto syksyyn 2024 mennessä. Vaihtoehtoisesti toiminta tulee siirtää tiloista pois.
- Kymppin mukaan tarvittavat korjaukset maksavat 300 000 – 400 000 euroa (sisällytetään kiinteistötyyppi kohtaiseen ylläpitovuokraan) ja kestävät arviolta 2-3 kk. Ne voidaan tarvittaessa toteuttaa kesällä-alkusyksyllä 2024. Korjausten aikana päiväkodin toiminta tapahtuu väistötiloissa alueen muissa päiväkodeissa.