



18.09.2020

175 §**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen, allekirjoittaminen ja liittäminen pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen**

HEL 2020-010243 T 10 01 01 05

Päätös

A

Tontit -yksikön päällikkö päätti osaltaan hyväksyä ja allekirjoittaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Y-tunnus: 2379058-6; tontin 91-20-7-18 vuokralaisena), Kiinteistö Oy Helsingin Jätkäsaarenlaituri 1:n (Y-tunnus: 2909431-1; tontin 91-20-7-20 määräosaisena omistajana), Kiinteistö Oy Wood City Pysäköinnin (Y-tunnus: 2914457-7; tontin 20 määräosaisena omistajana) ja Helsingin kaupungin (tonttien 91-20-7-18 ja 91-20-7-21 sekä yleisen alueen 91-20-9906-101 omistajana) välillä neuvotellun liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen.

B

Tontit -yksikön päällikkö päätti liittää liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle pitkäaikaisesti vuokratun tontin 2007/18 (sopimusnro 24123, vuokraustunnus A1120-331) maanvuokrasopimukseen seuraavin ehdoin:

1) Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 2007 tonttien 18, 20 ja 21 sekä yleisen alueen 91-20-9906-101 välistä yhteisjärjestelysopimusta.

2) Helsingin kaupunki hyväksyy po. sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta se ei vastaa mistään sopimuksessa mainittujen oikeuksien tai velvollisuuksien toteutumisesta eikä mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa mistään kustannuksista, vahingoista tai haitoista, mikäli sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli kyseessä olevien tonttien välillä ei ole asianmukaisesti sovittu kaikista tonttien toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa oleviin tontteihin kohdistuvista po. yhteisjärjestelysopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat



18.09.2020

em. tontin vuokralaiset/tulevat vuokralaiset/tulevat omistajat.

3) Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Samalla tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut sopimusten muutokset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

A1120-331

Päätöksen perustelut

Yhteisjärjestelysopimuksella sovitaan 4.6.2014 hyväksytyyn ja 18.7.2014 voimaan tulleen Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan asemakaavamuutoksen nro 12246 ja 20. kaupunginosan korttelin 20007 tonttien 18, 20 ja 21 rakentamisen toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista.

Heka on pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vuokrannut tontin 18 kaupungilta. Kaupungin on tarkoitus vuokrata tontti 21 perustettavalle yhtiölle, joka toteuttaa tontille 21 hotellirakennushankkeen. Molempien em. tonttien osalta kaupunki omistajana ainoastaan hyväksyy sopimuksen mukaiset järjestelyt, mutta ei vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista haitoista, vahingoista, kustannuksista tai velvoitteista. Yleisen alueen osalta sopimuksessa sovitut järjestelyt ja ehdot on hyväksytty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan asianosaisten palveluiden kanssa (Maka/Like, Rya).

Yhteisjärjestelysopimus liitetään tontin 18 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi. Lisäksi kun tontti 21 aikanaan vuokrataan pitkäaikaisesti tai myydään, po. tontin maanvuokrasopimukseen tai kauppakirjaan tullaan sisällyttämään velvollisuus noudattaa po. yhteisjärjestelysopimusta.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (kaupunkiympäristön toimialajohtaja 9.6.2017 (51 §) hallintosääntö 16 luku 4 § 1 mom 1-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen hyväksymään yhteisjärjestelysopimuksia.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

18.09.2020

1 Yhteisjärjestelysopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimusosapuolet

Kaupunki

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 1

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 175 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.09.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

18.09.2020

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.09.2020.