



15.02.2024

## § 29

**Rakennuslupahakemus, rakennetaan oppilaitosrakennus, maalämpökaivojen poraaminen, kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärien vahvistaminen sekä aloittamisoikeus, kiinteistötunnus 29026/9, Eliel Saarisen tie 41, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45.**

HEL 2023-015696 T 10 04 03

Facta 29-0787-23-A, Lupapiste LP-091-2022-10712

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

## Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Saana Rossi: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Saana Rossin ehdotuksesta.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 29-0787-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan oikeus rakennustyön suorittamiseen vakuutta koske-



15.02.2024

valta osalta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Rakentamiseen ei kuitenkaan saa ryhtyä ennen kuin kaupunkiympäristölautakunnan poikkeamispäätös 30.1.2024 § 45 on saanut lainvoiman.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeaminen paloturvallisuusasetuksessa säädetyistä palomuurin rakentamisesta on vähäinen ja perusteltu.

Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Naapurin huomautuksessa mainitut seikat muun muassa rakennuksen asemakaavan vastaisuudesta, MRL 171 §:n vastaisuudesta sekä rakennuksen massoittelemasta ja rakennuksen käyttötarkoituksen aiheuttamasta haitasta on ratkaistu kaupunkiympäristölautakunnan poikkeamispäätöksessä. Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen mukainen. Suunnitellut liikennejärjestelyt ovat asemakaavan mukaisia. Ottaen huomioon asiassa esitetyt selvitykset, alueella voimassa olevan asemakaavan, alueen kulkuyhteydet ja liikennejärjestelyt sekä myönnetyn poikkeamispäätöksen, rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 153 §, 171 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665  
juha.sundqvist(a)hel.fi

## Liitteet



15.02.2024

Asia/8

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kylk 30.1.2024 § 45

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Naapuri

Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1