



§ 262

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Eva Biaudétin toivomusponnosta, joka koskee Koivusaaren rantojen luonnonmukaisuutta, saavutettavuutta ja käytettävyyttä

HEL 2021-010118 T 00 00 03

Hankennumero 5264_215

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Silja Borgarsdottir Sandelin: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Biaudét Eva, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9
- 2 Koivusaaren havainnekuva

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Koivusaaren rantaviiva on nykyisin osittain luonnonrantaa, mutta vene-
satamien rannat ja Koivusaaren johtava Länsiväylän kannas ovat ai-
kaisempien täyttöjen myötä syntyneitä rakennettua rantaviivaa. Nykyi-



nen Koivusaaren maa-alue on syntynyt niin, että alkuperäinen Koivusaari ja sen eteläpuolella sijainnut pienempi Leppäsaari on yhdistetty maatäytöin toisiinsa. Leppäsaaren alkuperäistä rantaviivaa on vielä jonkin verran jäljellä Koivusaaren eteläkärjessä. Koivusaaren alkupe-
räistä rantaviivaa on näkyvissä esimerkiksi saaren kaakkoisreunalla ja vähäisessä määrin Njk:n pursiseuran rannassa.

Asemakaavan lähtökohtana on ollut, että alueella olevia luonnonrantoja on säilytetty mahdollisimman paljon osana uutta Koivusaarta. Koivusaaren eteläkärjen rantaniitty säilytetään luonnonvaraisena ja säilymi-
sen edellytyksenä oleva avoin merisektori etelään on otettu suunnitel-
lun lähtökohdaksi. Rantaniitty on merkitty asemakaavassa suojelualu-
eeksi (S-1, luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu rantaniitty). Rannalla oleskeluun ja virkistäytymiseen hyvin sopivat avokalliorannat ja niihin liittyvä siirtolohkare säilyvät luonnonmukaisina osana puistoa Leppäsaarenpuiston länsirannalla. Luonnonmukaista rantaviivaa ruo-
vikkoineen ja rantaan liittyvine puustoalueineen on säilytetty myös Län-
siväylän pohjoispuolisessa osassa Koivusaarta osana Koivusaaren-
puistoa.

Koivusaareissa on saaren polveilevan muodon vuoksi paljon rantaviivaa ja tavoitteena on ollut erilaisiin toiminnallisiin lähtökohtiin sopivien ran-
tojen suunnittelu. Koivusaaren koillisrannalla Kotisatamanpuiston ran-
taviiva luiskataan ja suunnitellaan luonnonmukaiseksi rannaksi siten, että vesikasvit voivat juurtua helposti rantaviivaan ja pohjaan. Koivu-
saaren poukaman hiekkaranta on suunniteltu luonnonmukaiseksi ja loi-
vaksi vesirajaan pääsemiseksi. Koivusaaren eteläkärkeen on suunnitel-
tu kivisten luotojen sarja, jonka tarkoituksena on vedenalaisen luonnon
monimuotoistaminen. Uudesta rakennettavasta rantaviivasta merkittä-
vä osa on suunniteltu luonnonmukaistuvaksi rantaviivaksi.

Koivusaaren kanavan ranta ja Vaskilahden pohjukan ranta ja Koivusaa-
ren puistokadun pääteaukiot on suunniteltu kaupunkimaisesti rakenne-
tuksi rannaksi laitureineen ja istuskeluportaineen niin, että lähelle vettä
on pääsy ja veneellä, yhteysaluksella tai kanootilla voi kiinnittyä ja
nousta Koivusaareen. Koivusaaren eteläkärjessä olemassa olevat ran-
takalliot muodostavat rantaoleskeluun erinomaisesti sopivan paikan
samoin kuin rakennetumpi kanavanranta veden lähelle laskettuine lai-
turitasoineen. Pohjoisosassa hiekkaranta ja siihen yhdistyvä Koivusaa-
renpuiston luonnonranta muodostavat omaleimaisen ja suojassa ole-
van rannalla virkistäytymiseen sopivan paikan niin kuin myös luonnon-
mukaistettava ranta saaren koillisreunalla. Koivusaareen suunniteltujen
venesatamien rantaviivalla on omat veneilyyn liittyvät toiminnalliset
vaatimuksensa ja ne eivät laiturirakenteineen voi olla luonnonmukaista
rantaviivaa.



Koivusaaren kaarevia kortteleita (ns. korvakorttelit) kiertäviä reittejä on suunniteltu rantaviivaltaan luiskattaviksi. Jatkosuunnittelussa niin luis-
kia kuin muutakin ranta-aluetta voidaan suunnitella luonnonmukaisem-
paan suuntaan istuttamalla alueelle monipuolista ja merelliseen ympä-
ristöön soveltuvaa kasvilajistoa.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Hyväksyessään 8.9.2021 Koivusaaren asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan valtuutettu Eva Bi-
audétin toivomusponnen:

Valtuusto pyytää selvittämään mahdollisuudet merkittävästi lisätä Koi-
vusaaren rantojen luonnonmukaisuutta ja rantojen käytettävyyttä ja
saavutettavuutta eri ihmisryhmille siten, että niistä tulee mahdollisim-
man elävät ja monikäyttöiset.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa anta-
maan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.4.2022 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093
paula.hurme(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Biaudét Eva, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9
- 2 Koivusaaren havainnekuva

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano