



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
19.04.2021  
493/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-011398 T 10 03 03  
Hankenumero 0740\_71

## **Reimarla, Kokkokalliontie 9, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Reimarlaan, osoitteeseen Kokkokalliontie 9 suunnitellaan uutta asuinkerrostaloa. Tontin keskellä oleva 1970-luvun kolmekerroksinen kerrostalo suunnitellaan purettavaksi muutoksen yhteydessä.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, [saara.neiramo@hsy.fi](mailto:saara.neiramo@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
15.12.2021  
493/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-011398, Hankenumero 0740\_71

### **Lausunto Kokkokalliontie 9:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12743)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12743, Kokkokalliontie 9. Asemakaava koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Reimarla) korttelin 46138 tonttia 17.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalotonttia, joka sijaitsee osoitteessa Kokkokalliontie 9 Pitäjänmäen Reimarlassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että tontin pohjoisosan rinteeseen voidaan rakentaa uusi, kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo. Tontin keskellä oleva 1970-luvun kolmekerroksinen kerrostalo suunnitellaan purettavaksi muutoksen yhteydessä. Tavoitteena on lisätä tontille uusia omistusasuntoja täydennysrakentamalla siten, että nykyinen, asuinkorttelin pihan keskellä oleva kolmikerroksinen asuinkerrostalo korvataan uudella kahdeksankerroksisella asuinrakennuksella. Uusi rakennus sijoitetaan siten, että asuinkorttelin keskelle muodostuu nykyistä laajempi, Kehä I:n melulta suojattu piha-alue. Tarvittavat autojen lisäpaikat (10 kpl) sijoitetaan pitkittäispaikkoina tontin pohjoisreunalle. Tontin asuntokerrosala kasvaa 990 k-m<sup>2</sup>:llä. Asukasmäärän lisäys on n. 25 asukasta. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueelle saadaan uusia, melulta suojattuja asuntoja ja piha-alueita. Tontti on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Investointien hallinta / Risto Seppänen

15.12.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2020 - 011398

LAUSUNTOPYYNTÖ KOKKOKALLIONTIE 9 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA  
(NRO 12743)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja  
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen  
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.12.2021 08.40.13

Signature method

Finnish eID