



§ 480

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan tukkutori-yksikön päällikön vuokrauspäätöksestä 19.5.2020 § 56

HEL 2020-009163 T 02 06 07

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jättää tutkimatta Ekströms Fiskebod Ab Oy:n esityksen perua siltä perityn erilliskorvauksen tilan käyttöön ottamisesta ja rakenteiden purkamisesta sopimatta ja sopimuksetta, koska oikaisuvaatimus on saapunut oikaisuvaatimusajan päättymisen jälkeen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Siltanen, Tukkutorin päällikkö, puhelin: 310 32500
elina.siltanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 11.7.2020
- 2 Hakemus 11.7.2020, liitteet
- 3 Päätös 19.5.2020 § 56

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tukkutorin päällikkö päätti 19.5.2020 tehdyssä päätöksessä (56 §) muuttaa Ekströms Fiskebod Ab Oy:n vuokrasopimusta (nro 13133) koskien Hakaniemen hallin väistötilan liiketiloja siten, että sopimukseen lisätään noin 10 m² liiketila nro 05, josta perittävä kuukausivuokra on 607,43 euroa kuukaudessa (+ alv 24 %).



Ekströms Fiskebod Ab Oy:n edustajan kanssa on käyty neuvotteluja tilan vuokrauksesta maaliskuusta lähtien ja 6.5. on toimijalle ilmoitettu sähköpostitse, että tila on mahdollista vuokrata heille ja päätöksenteon valmistelu voidaan aloittaa.

13.5. hallivalvojilta tuli tieto, että tilassa on jo suoritettu rakenteellisia muutoksia sopimatta ja sopimuksetta. Suoritetulla tarkastuskäynnillä todettiin yhdessä toimijan kanssa näin tapahtuneen. Samassa yhteydessä toimijalle myös kerrottiin, että ilman vuokranantajan lupaa tehdyistä muutostöistä ja tilan haltuun ottamisesta tullaan perimään korvaus.

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 2 momentin mukaan 1 momentissa tarkoitettun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Pöytäkirja päätöksestä on asetettu nähtäville 19.5.2020 ja viimeinen päivä oikaisuvaatimuksen tekemiselle on ollut 9.6.2020.

Oikaisuvaatimus on toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon 31.7.2020, joten se on saapunut oikaisuvaatimuksen tekemiselle varatun määräajan jälkeen, joten sitä ei tule käsitellä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Siltanen, Tukutorin päällikkö, puhelin: 310 32500
elina.siltanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 11.7.2020
- 2 Hakemus 11.7.2020, liitteet
- 3 Päätös 19.5.2020 § 56

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös



08.09.2020

Asia/15

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Tiedoksi

Rya/Tila/Siltanen Elina, Sorakari Merja