



13.01.2025

**3 §****Yleisten rakennusten tontin (YSV, 6 000 k-m<sup>2</sup>) lyhytaikainen vuokraaminen Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:lle rakennusluvan hakemista, vanhan rakennuksen purkamista ja maanrakennustöitä varten (Kaarela, Kannelmäki, tontti 33149/1)**

HEL 2024-016515 T 10 01 01 02

Vanhaistentie 15

**Päätös**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33149 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-33-149-1, pinta-ala 2 633 m<sup>2</sup>, osoite Vanhaistentie 15) rakennusluvan hakemista, vanhan rakennuksen purkamista ja maanrakennustöitä varten ajalle 16.1.2025 - 15.1.2026 Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:lle (Y-tunnus 0101744-5) liitteen 1 mukaisin ehdoin.

(A3133-8)

Edelleen tiimipäällikkö päätti, että kaupungin sisäinen vuokraus Y9133-29 merkitään päättyämään 15.1.2025.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (196 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muilta osin päätöksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuistiosta.

**Lisätiedot**

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimuslomake
- 2 Perustelumuistio
- 3 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

**Muutoksenhaku**



13.01.2025

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  
Rakennukset ja yleiset alueet



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

13.01.2025

---

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 3 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

13.01.2025

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.01.2025.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6