

25.11.2016

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2016- 006416 T 10 03 03, Ksv 2123_6

Kalatataman keskus 2, kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne,

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kalatataman keskus 2. asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 15. marraskuuta 2016 16:09
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2016-006416, oas 1269-00/16, Kalasataman keskus 2 asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



25.11.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Kalasataman keskus 2 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (1269-00/16)

HEL 2016-006416 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoa 25.11.2016 mennessä.

Kalasataman keskuksen kahden tornin käyttötarkoitusta on suunniteltu muutettavan ja keskuksen viereiseen kortteliin suunnitellaan hotellia. Voimassa olevan asemakaavan hotellitorni on tarkoitus muuttaa hybriditorniksi, joka sisältää toimistotiloja ja huoneistohotellin. Voimassa olevan asemakaavan toimistorakennus muutetaan hotelliksi. Suunnitelmissa on myös ajoneuvoliikenteen poistaminen Lautatarhankadulta sekä Festarikujan rakentaminen.

Kaava-alueelle kohdistuu huomattavia liikenteen meluhaittoja. Lisäksi Hanasaaren voimalaitoksen toiminnasta aiheutuu jossain määrin melua, jonka vaikutukset korostuvat erityisesti yöaikaan. Melun lisäksi liikenteen ja voimalaitoksen sekä myös huippulämpökeskuksen päästöillä on merkittävää vaikutusta kaava-alueen ilmanlaatuun. Alueen melu- ja ilmanlaatuselvitykset eivät ole vielä nähtävillä, joten tässä vaiheessa ei voida antaa arviota suunnitteluratkaisusta. Ympäristökeskus osallistuu mielellään selvitysten tulosten tulkintaan myöhemmissä kaavan suunnittelu- ja valmisteluvaiheissa.

Ympäristökeskus pitää hyvänä avauksena, että kaavaluonnoksen määräyksissä on sallittu aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräämien integroiminen rakennuksiin. Ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävissä toimita tulisi kuitenkin pyrkiä konkreettisempiin kaavamääräyksiin, jossa veloitettaisiin esimerkiksi aurinkopaneelien tai vastaavien minimimäärä tai -tuotantotasoa.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
ymk@hel.fi

Käyntiosoite

Viikinkaari 2a
Helsinki 00790
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 1635

Faksi

+358 9 310 31633

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



25.11.2016

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

11.11.2016

426/07.70.701/2016

Helsingin kaupunki/kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
HEL
2016-006416 T 10 03 03
Ksv 2123_6

HELSINGIN SEUDUN LIIKENTEEN LAUSUNTO KALASATAMAN KESKUS 2 ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Asemakaavan muutos mahdollistaa Kalasataman keskuksen kahden tornin käyttötarkoituksen muutoksia ja lisäksi keskuksen viereiseen kortteliin suunnitellaan hotellia. Suunnitelmissa on myös ajoneuvoliikenteen poistaminen Lautatarhankadulta sekä Festarikujan rakentaminen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Kalasataman keskus 2 asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Joukkoliikenteen kannalta alue sijaitsee hyvällä paikalla Kalasataman metroaseman välittömässä läheisyydessä. Kalasataman keskuksen yhteyteen on lisäksi rakenteilla joukkoliikenteen vaihtopysäkit, joiden kautta on suunniteltu kulkevan mm. Pasilan ja Hermannin rantatien suuntaista bussiliikennettä vuodesta 2018 alkaen. Kruunuvuorensiltaojen myötä vaihtopysäkin kautta tulee myös kulkemaan raitioliikennettä ja metroaseman molemmin puolin on varauduttu raitovaunujen kääntöpaikkojen rakentamiseen. Kalasataman bussi- ja raitioliikenteen linjaston tarkempi suunnittelu on HSL:ssä työn alla.

Kaavaehdotuksessa on esitetty ajoneuvoliikenteen Lautatarhankadun rampin poistamista. Ennen Sörnäistentunnelin mahdollista toteuttamista tämä tarkoittaa, että Hermannin rantatieltä Sörnäisten rantatielle suuntautuva ajoneuvoliikenne kulkisi Vilhonvuorenkadun tai Työpajankadun kautta.

Vilhonvuorenkadun jatke on tarkoitus toteuttaa lähivuosina, mutta tarkempi ajankohta kadun avaamiselle liikenteelle on vielä epävarma. Ennen Vilhonvuorenkadun jatkeen avaamista Työpajankatu tulee toimimaan Sörnäisten rantatieltä Hermannin rantatielle kulkevan bussiliikenteen reittinä.

11.11.2016

426/07.70.701/2016

HSL esittää, että Lautatarhankadun ramppia ei poisteta ajoneuvoliikenteen käytöstä, ennen Vilhonvuorenkadun jatkeen avaamista liikenteelle. Tällä varmistetaan Työpajankadun kautta kulkevan bussiliikenteen sujuvuus, sillä muuten Työpajankatu olisi ajoneuvoliikenteen ainoa reitti Hermannin rantatien suunnasta Sörnäisten rantatielle ennen Vilhonvuorenkadun jatkeen avaamista.

HSL pitää hyvänä, että kaavoituksessa edistetään jalankulku- ja pyöräliikenteen järjestelyjen toimivuutta Kalasataman metroaseman ja Suvilahden alueen välillä Festarikujan toteuttamisen myötä.

Hotellille varatun korttelin tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota saattoliikenteen järjestelyihin, jotta esimerkiksi tilausajossa olevat bussit eivät häiritse bussi- ja raitiolinjojen sujuvuutta. Muuten HSL:llä ei ole huomautettavaa tornitalojen käyttötarkoitusten muutoksiin.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Markus Elfström,
p. (09) 4766 4235.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

11.11.2016

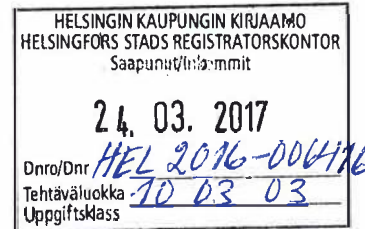
426/07.70.701/2016

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Salla Hoppu
Johanna Iivonen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Marko Vihervuori
Tapani Touru
Veera Laiterä
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Ville Uusi-Rauva
Arto Siitonen
Miska Peura
Markus Elfström

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI



Ksv/HEL 2016-006416

Asia

Lausunto Helsingin kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä (asemakaavan muutosehdotus 12438, Kalasataman keskus 2)

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntöä, joka koskee Kalasataman keskus 2:n asemakaavaehdotusta (nro 12438). Kaava-alue koostuu kortteleista 10593, 10620 ja 10621. Tukes on antanut aiemman lausunnon 7.2.2011 (13303/36/2011), joka koski kortteleita 10593, 10620, 10621, 10622 ja 10623.

Tukes toteaa lausuntonaan, että alueen läheisyydessä sijaitsee kaksi vaaralliseksi luokiteltavia kemikaaleja varastoivaa ja käsittelevää kohdetta; Helsingin kaupungin Tukkuutori sekä Helen Oy:n Hanasaaren voimalaitos ja lämpökeskus.

Kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavan Tukkuutorin osalta Tukes on antanut lausunnon 17.10.2005 (Dnro 3809/36/2005), jossa on todettu, että ammoniakikylmälaitoksen etäisyys kerrostaloista tulisi olla vähintään 75 metriä. Mikäli ko. etäisyys lähimmistä kerrostaloista täyttyy, niin Tukesilla ei ole Tukkuutorin osalta huomautettavaa kaavasta.

Hanasaaren voimalaitoksen toiminta tulee loppumaan 2020 -luvulla, jonka jälkeen voimalaitoksen polttoöljysäiliöiden ja hiilivarastojen aiheuttama mahdollinen vaara poistuu. Alueelle jää lämpökeskus ja sen yhteyteen rakennettavat kevyen polttoöljyn säiliöt. Tukesilla ei ole käytettävissään tuleviin polttoainesäiliöihin liittyviä riskinarviointeja. Tukes arvioi, ettei lämpökeskuksen tuleva polttoaineen varastointi aiheuta välitöntä vaaraa (tulipalon lämpösäteily, räjähdysen painevaikutus tai myrkyllisen kemikaalin päästö) kaava-alueelle. Mahdollisen tulipalon yhteydessä muodostuvien terveydelle vaarallisten savukaasujen muodostuminen on syytä huomioida kaavaehdotuksen valmistelussa.

Tukesilla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta.

Leena Ahonen
ryhmäpäällikkö

Erkki Teräsmaa
ylitarkastaja