



25.05.2021

34 §

Vuokraus, tilavuokra, Yhtymä R-10 Oy, Valuraudantie 9-13, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2021-006317 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Yhtymä R-10 Oy:ltä osoitteessa Valuraudantie 9-13 sijaitsevan, huoneistoalaltaan 242 m² suuruisen varastotilan (sisältää noin 20 m² toimistotilaa sekä 4 kpl autopaikkoja) toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella alkaen 1.6.2021 arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 2 662 €/kk (n. 11 €/htm²).

Lisäksi yksikön päällikkö päätti vuokrata edellä mainitut tilat vuokrasopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja kulloinkin tiloista maksettavan vuokran suuruisella vuokralla kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle alkaen 1.6.2021. Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,50 €/m²/kk.

Päätöksen perustelut

Tarve

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan perusopetuksen kalustekunnostajat tarvitsevat työtilan ja varaston, johon on helppo pääsy isolla kuljetuskalustolla. Helsingin kaupungilla ei ole vastaavaa tilaa omissa tiloissaan vapaana ja kyseinen tila vastaa tarvetta.

Vuokrasopimus

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuokran tarkistusajankohta on tammikuu.

Yhtymä R-10 Oy laskuttaa sähkönkulutuksen erikseen toteutuneen sähkönkulutuksen mukaisesti.

Vuokrauksessa noudatetaan Yhtymä R-10 Oy:n ja Kaupunkiympäristön toimialan yhdessä laatimaa vuokrasopimusta ja vastuunjakoa.

Irtisanomisaika on molemmin puolin 3 kk.

Lisätiedot

Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32554
sanna.rautajarvi(a)hel.fi

Liitteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

25.05.2021

1 Vuokrasopimus Helsingin kaupunki 242 m2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Yhtymä R-10 Oy

Kasvatuksen ja koulutuk-
sen toimiala
Asiakkuusyksikkö 1
Talous ja suunnittelu-
yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1



25.05.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.05.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

25.05.2021

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.05.2021.