

# Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

62,08 %



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuu-  
den  
arvon  
säilyttäminen

Investoinnit suhteessa poistoihin

Asiakas-  
keskeisyys

Säännöllinen vuokralais- ja  
käyttäjätyytyväisyyskysely

Hiilineutraali  
Helsinki 2035 -  
ohjelman  
tavoitteita tukevan  
hiilineutraalisuus-  
suunnitelman  
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa  
määriteltyjen mittareiden seuranta

Kustannus-  
tehokkuus

Kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m2

Riittävä  
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Omistus

Yhteisön  
tehtävä

- Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Helsingin kaupungin Kluuvin kaupunginosassa Kaisaniemenkadun ja Vuorikadun alaista tilaa ja omistaa siinä oleva metroasema ja tarpeelliset sisääntulot.  
- Yhtiö tukee kaupungin joukkoliikennepalveluita.

Omistus-  
rakenne ja  
järjestelyt

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.  
- Omistus säilytetään nykyisellään.  
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Strateginen  
tahtotila

Tavoite

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.

Kehittämis-  
linjaukset

- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta.

Hallitus

Osaamis-  
vaatimukset

- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset  
- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus  
- investoinnit  
- rahoitus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C