

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Sigurd Frosteruksen puiston puistosuunnitelman hyväksyminen ja Merikannontien katusuunnitelman hyväksyminen

Puisto- ja katusuunnitelmista tehtyjen muistutusten käsittely

1. Puisto- ja katusuunnitelmien nähtävillä olo

Sigurd Frosteruksen puiston puistosuunnitelma ja Merikannontien katusuunnitelma ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 21.9. – 4.10.2022 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille. Kirje on lähetetty 7.9.2022.

Suunnitelmista on tehty 14 muistutusta, jotka on käsitelty seuraavassa.

2. Muistutus 1

Muistutuksessa vastustetaan puiston viereen rakennettavaa kylpylähotellia. Muistutuksessa todetaan, että puistosuunnitelma on tehty puiston viereen suunnitellun hotellin ehdoilla ja on huolestunut siitä, että hotellinhanke vie kaupunkilaisilta tärkeän virkistyspaikan ja suositun uimarannan. Muistutuksessa ilmaistaan, että rannat, puistot, koirapuistot, hautausmaa ja muut tärkeät virkistysalueet tulee säilyttää. Lisäksi muistutuksessa vastustetaan suuren hotellin rakentamista hautausmaan kupeeseen.

Vastaus muistutukseen

Sigurd Frosteruksen puiston ja Merikannontien suunnittelua tehdään omana hankkeenaan, ei osana kylpylähotellihanketta. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun kylpylähotellin pihasuunnitelman ja puistosuunnitelman yhteensovittamista on tehty tavoitteena varmistaa puiston julkinen luonne ja piha-alueiden liittyminen puistoon saumattomasti. Puistosuunnitelma on 18.6.2009 voimaan tulleen asemakaavan mukainen.

Lähtökohtana puiston suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen.

Suunnitelmassa puistoa kehitetään virkistykseen osalta muun muassa parantamalla puiston reitistöä ja toteuttamalla puistoon istuskelupaikkoja, pieni leikkipaikka, grillipaikka, kuntoilupiste ja rannan esteetön näköalatasanne sekä kaksi aukiota. Lisäksi nykyistä uimarantaa laajennetaan.

Asemakaavan mukaisesti nykyisen koira-aitauksen paikalle on suunniteltu kivetty aukio, jonka reunassa on varaus pienvenesatamaa palvelevalle huolto- ja kioskihilarakennukselle.

Koira-alueiden verkostosuunnitelmaan perustuen korvaava koirapuisto on suunniteltu Sibeliuksenpuistoon hieman yli 0,5 km päähän nykyisestä Taivallahden koirapuistosta. Sibeliuksenpuisto perusparannetaan kokonaisuudessaan ja koirapuisto ympäristöineen on suunniteltu laadukkaaksi kohtaamispaikaksi myös koiranomistajille. Koira-aitaus on esitetty Sibeliuksenpuiston v. 2020 puistosuunnitelmassa. Lisäksi aluetta palveleva Rajasaaren koirapuisto kunnostetaan ja sinne rakennetaan erilliset aitaukset isoille ja pienille koirille.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

3. Muistutus 2

Muistutuksessa vastustetaan puiston viereen rakennettavaa kylpylähotellia.

Muistutuksessa ilmaistaan, että Töölönlahti, Hesperianpuisto ja Hietaniemen hautausmaan ympäristö ovat töölöläisille tärkeä virkistysalue, joka tulee säilyttää ja jota tulee hoitaa ja kehittää. Lisäksi muistutuksessa vastustetaan venekerhon ja koirapuiston poistumista alueelta.

Muistutuksen tekijä on sitä mieltä, että hotellihanke tulee siirtää muualle, ja kaupungin tulee ranta-alueet kaikkia kaupunkilaisia varten.

Vastaus muistutukseen

Sigurd Frosteruksen puiston suunnittelua tehdään omana hankkeenaan, ei osana kylpylähotellihanketta. Puistosuunnitelma on 18.6.2009 voimaan tulleen asemakaavan mukainen ja suunnittelua ohjaa Helsingin kaupunki.

Lähtökohtana puiston suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen.

Venekerhon toimintaa jatkuu Merikannontien edustalla, jossa laiturit on tarkoitus säilyttää. Lisäksi puiston yhteyteen on suunniteltu uutta yleistä laituria muutamine veneenkiinnityspaikkoineen. Asemakaavan mukaisesti talvisäilytyspaikka kuitenkin poistuu, ja aluetta kehitetään avoimena virkistysalueena.

Asemakaavan mukaisesti nykyisen koira-aitauksen paikalle on merkitty kivetty aukio, jonka reunassa on varaus pienvenesatamaa palvelevalle huolto- ja kioskikahvilarakennukselle.

Koira-alueiden verkostosuunnitelmaan perustuen korvaava koirapuisto on suunniteltu Sibeliuksenpuistoon hieman yli 0,5 km päähän nykyisestä Taivallahden koirapuistosta. Sibeliuksenpuisto perusparannetaan kokonaisuudessaan ja koirapuisto ympäristöineen on suunniteltu laadukkaaksi kohtaamispaikaksi myös koiranomistajille. Koira-aitaus on esitetty Sibeliuksenpuiston v. 2020 puistosuunnitelmassa. Lisäksi aluetta palveleva Rajasaaren koirapuisto kunnostetaan ja sinne rakennetaan erilliset aitaukset isoille ja pienille koirille.

4. Muistutus 3

Muistutuksessa vastustetaan kylpylähotellihanketta ja todetaan, että siinä sekä puisto- ja katusuunnitelmassa on kaupunkilaiset ohitettu kokonaan. Esimerkkinä esitetään Caloniuksenkadun suunnitelmaan liittyvää vuorovaikutusraporttia sekä Töölönlahden ja Hesperianpuiston suunnittelun alkuvaiheessa järjestettyä kävelyä alueella.

Lisäksi muistutuksen tekijä näkee, että hankkeen parissa työskentelevät virkamiehet ja konsulttiyritys eivät tunne Taivalsaaren aluetta tai luontoa.

Muistutuksessa todetaan, että Taivalsaari vedenrajassa kulkevina polkuineen ja luonnonmukaisine rantoineen on kaupunkilaisille tärkeä virkistys- ja luontoalue, jonka virkistyskäyttö on ympärivuotista. Lisäksi todetaan, että alue on luokiteltu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Lisäksi muistutuksessa nostetaan esiin Helsingin tavoitteellinen viher- ja virkistysverkosto VISTRA, jossa Hietaniemi-viherlinjalla tavoitellaan alueellista ekologista merkitystä ja Hietarannan alue on kantakaupungin rantareitin kohokohta. Lisäksi muistutuksessa sanotaan, että alueen puistoihin voidaan tavoitteiden mukaan sijoittaa paikan luonteeseen sopivia palveluita, kuten liikunta- ja virkistystoimintaa.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Muistutuksen tekijä on sitä mieltä, että hankkeesta, mukaan lukien kylpylähotelli sekä puisto- ja katusuunnitelma, tulisi luopua kokonaan, sillä sen vaikutukset kaupunkilaisille ja luonnolle ovat siinä määrin merkittäviä.

Muistutuksessa nähdään, että suunniteltu hiekkarannan laajennus ei ole tarpeellinen. Muistutuksen mukaan alueen ruoppaus ja uimarannan laajentaminen kohdistuvat tärkeälle osalle Hietaniemen uimarantaa, jossa opiskelevat ja terveydellisistä syistä syrjäisempää tilaa kaipaavat viihtyvät. Samalla todetaan, että lapset rakastavat Hietaniemen laajaa hiekkarantaa ja matalaa vesialuetta.

Lisäksi muistutuksen tekijä näkee, että Taivalsaari on nuorille tärkeä osa Hietaniemeä sekä rauhan ja yhteisöllisyyden paikka, jossa tavataan ystäviä. Koululaiset voivat muistutuksen tekijän mukaan luonnonmukaisilla rannoilla mm. tutkia luontoa, seurata vuoden kiertoa, kerätä kasveja ja etsiä geokätköjä. Muistutuksessa sanotaan, että Helsingin kaupungin tulee rakentaa ratkaisuja myös tulevaisuuden, eli nuorten hyvinvoinnin ja ilmaston hätätilan näkökulmasta.

Vastaus muistutukseen

Puisto- ja katusuunnitelmasuunnitelmaluonnokset olivat esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 8.–21.6.2022. välisenä aikana. Tiedote esillä olosta lähetettiin suunnittelualan kiinteistöjen omistajille.

Puisto- ja katusuunnitelmaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin internetin välityksellä Teams Live Event -tapahtumana 15.6.2022. Tilaisuudessa käytiin läpi suunnitelmien keskeinen sisältö, minkä jälkeen oli varattu aikaa yleisön kysymyksiin vastaamiselle.

Puisto- ja katusuunnitelmiin 21.6.2022 mennessä saapuneisiin palautteisiin vastattiin karttapalvelussa julkaistussa Vuorovaikutusmuistiossa (26.8.2022).

Lisäksi puisto- ja katusuunnitelma ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 21.9. – 4.10.2022 välisen ajan.

Puistosuunnitelmaa laaditaan kylpylähotellihankkeesta itsenäisenä omana hankkeenaan Helsingin kaupunkiympäristön toimesta ja suunnitelma pohjautuu vuonna 18.6.2009 voimaan tulleeseen asemakaavaan.

Puisto- ja katusuunnittelua on edeltänyt vuonna 2021 laadittu Taivallahden yleissuunnitelma, jossa tutkittiin Sigurd Frosteruksen puiston ja Merikannontien suunnittelua varten alueen teknisiä lähtökohtia, historiaa, ominaispiirteitä, kasvillisuutta, luontoarvoja ja kulttuuriarvoja sekä luotiin puistolle maisema-arkkitehtoninen yleissuunnitelma. Lisäksi yleissuunnitelmassa huomioitiin mm. Helsingin kaupungin Viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelman (VISTRA II, 2016) ja Merellisen Helsingin strategian (2019) tavoitteet. Yleissuunnitelman laatimisesta on tiedotettu Hiekkarannantien suunnittelun yhteydessä esilläolovaiheessa. Hiekkarannantien katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä 4.11-17.11.2020. Lisäksi yleissuunnitelman laatimisesta on tiedotettu Uutta Helsinkiä -tapahtumassa marraskuussa 2020.

Lähtökohtana puiston suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen. Suunnitelmassa puistoa kehitetään virkistykseen osalta muun muassa parantamalla puiston reitistöä ja toteuttamalla puistoon istuskelupaikkoja, pieni leikkipaikka, grillipaikka, kuntoilupiste ja rannan esteetön näköalatasanne sekä kaksi aukiota. Lisäksi nykyistä uimarantaa laajennetaan. Rannan reitistössä ja oleskelupaikoilla huomioidaan esteettömyys,

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

jolloin ranta tulee yhä useamman kaupunkilaisen käytettäväksi. Toimintojen, kuten leikkipaikan ja kuntoilupisteen sekä oleskelupaikkojen ja penkkien lisääminen palvelee myös lapsia ja nuoria.

Puiston luonne, toiminnot ja kasvillisuus suunnitellaan alueelliset ominaispiirteet, luontoarvot ja monimuotoisuus huomioiden. Nykyisellä puistoalueella on ollut teollisuustoimintaa ja se on suurelta osin täyttömaata. Alueella on myös pilaantuneita maita, sekä haitallisena vieraslajina laajalle levinneitä kurturuusukasvustoja. Suunnitelmassa huomioidaan vieraslajien poisto sekä pilaantuneet maat. Kasvivalinnoilla vahvistetaan alueen nykyisiä luontoarvoja sekä lisätään luonnon monimuotoisuutta. Puiston itärantaan kehitetään alueen nykyistä henkeä kunnioittavaa, luonnonmukaisen kaltaista rantakasvillisuutta, niittyä ja kivikkorantaa, jolle luonnollinen merenrantakasvillisuus saa levitä.

Hietarannan uimarannan laajennus pohjautuu alueen asemakaavaan. Laajennus tuo lisätilaa suositulle uimarannalle ja siten myös rauhoittaa Hiekkarantaa ruuhkaisimpina päivinä. Uimarannan jatkeen suunnittelussa huomioidaan esteettömyys ja parannetaan siten uimarannan palveluiden käyttömahdollisuuksia muun muassa pyörätuolia käyttäville.

5. Muistutus 4

Muistutuksessa vastustetaan hotellia ja siihen liittyvää rakentamista ja pyydetään ettei Sigurd Frosteruksen puistoa ja sen luontoa tuhoata hotellin rakentamisella ja siihen liittyvillä lieveilmiöillä.

Muistutuksen tekijä pitää alueen tärkeimpinä arvoina luonnon ja meren läheisyyttä, mahdollisuutta ulkoilla luonnonmukaisella rannalla ja oleskella Sigurd Frosteruksen puiston niemenkärjessä luonnon rauhassa hektisen kaupunkielämän vastapainona. Muistutuksen antaja kokee, että hotellihanke ja siihen liittyvä rakentaminen uhkaavat näitä arvoja. Lisäksi muistutuksen tekijä nostaa esille alueen luonnonmukaisen ympäristön ja näkymät Seurasaareen, Sibeliuspuistoon ja Rajasaaren suuntaan. Muistutuksessa ollaan huolissaan myös siitä, että alueen ruoppaus tuhoaa alueella pesivien lintujen elinalueen.

Muistutuksessa mainitaan, että ranta-alue, rantaa myötäilevät polut ja alueen eläimistö sekä luonnossa liikkumisen oppiminen ovat tärkeitä alueen lapsille. Muistutuksessa nostetaan esiin retkeilyn ja lähiympäristön ja -luonnon merkitys koululaisille.

Lisäksi muistutuksessa todetaan, että Taivallahden koira-aitaus on tärkeä tapaamispaikka ja olohuone töölöläisille koiranomistajille sekä yksi harvoista paikoista, jossa koirat saavat olla vapaana luvan kanssa. Muistutuksen tekijä pitää koira-aitauksen poistamista virheenä. Muistutuksessa ehdotetaan, että koirapuisto, poistamisen sijaan kehitetään viihtyisämmäksi ja alueeseen sopivammaksi.

Vastaus muistutukseen

Sigurd Frosteruksen puiston suunnittelua tehdään omana hankkeenaan, ei osana kylpylähotellihanketta. Puistosuunnitelma on 18.6.2009 voimaan tulleen asemakaavan mukainen ja lähtökohtana puiston suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen.

Puistosuunnitelman mukaisesti puiston alueella rantoja tulee jatkossakin kiertämään rantareitti. Lisäksi puiston reitistöä laajennetaan ja siitä luodaan nykyistä esteettömämpi, jolloin puisto tulee laajemman ihmisryhmän käytettäväksi.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Nykyisellä puistoalueella on ollut teollisuustoimintaa ja se on suurelta osin täyttömaata. Alueella on myös pilaantuneita maita, sekä haitallisena vieraslajina laajalle levinneitä kurturuusukasvustoja. Suunnitelmassa huomioidaan vieraslajien poisto sekä pilaantuneet maat. Puiston luonne, toiminnot ja kasvillisuus suunnitellaan alueelliset ominaispiirteet, luontoarvot ja monimuotoisuus huomioiden. Kasvivalinnoilla vahvistetaan alueen nykyisiä luontoarvoja sekä lisätään luonnon monimuotoisuutta. Puiston itärantaan kehitetään alueen nykyistä henkeä kunnioittavaa, luonnonmukaisen kaltaista rantakasvillisuutta, niittyä ja kivikkorantaa, jolle luonnollinen merenrantakasvillisuus saa levitä.

Tarvittavat ruoppaukset tehdään vesiluvan mukaisesti lintujen pesintäajan ulkopuolella.

Alueen virkistysmahdollisuuksia kaiken ikäisille lisätään toteuttamalla alueelle mm. pieni leikkipaikka, kuntoilupiste ja grillipaikka. Näköalojen ja ympäröivän luonnon katselua ja meren kokemista tuetaan muun muassa uudella esteettömällä näköalapaikalla sekä uusilla laiturirakenteilla ja reitistön varrelle sijoitettavilla penkeillä.

Asemakaavan mukaisesti nykyisen koira-aitauksen paikalle on merkitty kivetty aukio, jonka reunassa on varaus pienvenesatamaa palvelevalle huolto- ja kioskikahvilarakennukselle.

Koira-alueiden verkostosuunnitelmaan perustuen korvaava koirapuisto on suunniteltu Sibeliuksenpuistoon hieman yli 0,5 km päähän nykyisestä Taivallahden koirapuistosta. Sibeliuksenpuisto perusparannetaan kokonaisuudessaan ja koirapuisto ympäristöineen on suunniteltu laadukkaaksi kohtaamispaikaksi myös koiranomistajille. Koira-aitaus on esitetty Sibeliuksenpuiston v. 2020 puistosuunnitelmassa. Lisäksi aluetta palveleva Rajasaaren koirapuisto kunnostetaan ja sinne rakennetaan erilliset aitaukset isoille ja pienille koirille.

6. Muistutus 5

Muistutuksessa vastustetaan voimakkaasti katu- ja puistosuunnitelmia. Muistutuksen tekijä näkee alueen arvoina koskemattoman rannan luonnonkasveineen ja eläimineen sekä ranta-alueen hiljaisuuden, joita myös turistit alueessa arvostavat. Muistutuksessa tuodaan esiin alueen ero muun muassa Eiranrantaan, ja pidetään arvokkaana Töölön omaa henkeä.

Muistutuksen tekijä kokee, että suunnitelmat tuhoavat rannat ja hiljaisuuden sekä lisäävät alueen liikennettä. Muistutuksen tekijä näkee, että puiston viereen suunniteltu hotelli lisääisi alueen liikennettä ja tuhoaisi sen rauhan. Lisäksi muistutuksen tekijä pitää alueella uutta kahvilaa turhana ja tuo esiin Kahvila Regatan esimerkkinä alueelle sopivasta kahvilasta ympäristöineen.

Vastaus muistutukseen

Sigurd Frosteruksen puiston suunnittelua tehdään omana hankkeenaan, ei osana kylpylähotellihanketta. Puistosuunnitelma on 18.6.2009 voimaan tulleen asemakaavan mukainen ja lähtökohtana puiston suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen.

Nykyisellä puistoalueella on ollut teollisuustoimintaa ja se on suurelta osin täyttömaata. Alueella on myös pilaantuneita maita, sekä haitallisena vieraslajina laajalle levinneitä kurturuusukasvustoja. Suunnitelmassa huomioidaan vieraslajien poisto sekä pilaantuneet maat. Puiston luonne, toiminnot ja kasvillisuus suunnitellaan alueelliset ominaispiirteet, luontoarvot ja monimuotoisuus huomioiden. Kasvivalinnoilla vahvistetaan alueen nykyisiä luontoarvoja sekä lisätään luonnon monimuotoisuutta. Puiston itärantaan kehitetään alueen

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

nykyistä henkeä kunnioittavaa, luonnonmukaisen kaltaista rantakasvillisuutta, niittyä ja kivikkorantaa, jolle luonnollinen merenrantakasvillisuus saa levitä.

Alueen virkistysmahdollisuuksia kaiken ikäisille lisätään toteuttamalla alueelle mm. pieni leikkipaikka, kuntoilupiste ja grillipaikka. Näköalojen ja ympäröivän luonnon katselua ja meren kokemista tuetaan muun muassa uudella esteettömällä näköalapaikalla sekä uusilla laiturirakenteilla ja reitistön varrelle sijoitettavilla penkeillä.

Suunnitelmassa esitetty varaus kioskikahvilarakennukselle pohjautuu voimassa olevaan asemakaavaan 11290. Rakennuksen yhtenä tarkoituksena on palvella vieressä sijaitsevaa pienvenesatamaa.

Hiekkarannantiellä on kylpylähotellin rakentamisen jälkeen noin 1 300 autoa vuorokaudessa. Kantakaupungin liikenneverkossa liikennemäärä on edelleen varsin pieni eikä aiheuta liikennemeluhaittaa.

7. Muistutus 6

Muistutuksessa vastustetaan Taivalsaaren vesialueen ruoppausta, täyttämistä ja ruoppausmassojen läjittämistä mereen. Muistutuksen tekijän mielestä hankkeesta tulisi luopua johtuen sen suurista negatiivisista vaikutuksista alueen luontoon ja vedenalaiseen luontoon. Lisäksi muistutuksessa huomautetaan, että pilaantuneiden maamassojen kaivamiseen ja käsittelyyn liittyy suuria riskejä.

Muistutuksessa ollaan huolissan hotellihankkeesta ja Sigurd Frosteruksen puistosuunnitelmasta ja nähdään, että puistosuunnitelmaa suunnitellaan hotellin ehdoilla virkistysalueena ja vapaa-ajan toimintojen alueena, vaikka hotellille ei ole saatu vielä rakennuslupaa. Muistutuksessa huomautetaan, että hotellin tarpeiden sijaan puistosuunnitelmassa tulisi huomioida alueen arvo sen lajistolle ja asukkaille tärkeänä lähiluontoalueena, jossa pääsee tarkkailemaan rantaluontoa kaupungin sykkeeltä sivussa. Lisäksi muistutuksen tekijä on sitä mieltä, että Helsingin kaupungin tulisi osana merellistä strategiaansa kiinnittää enemmän huomiota ranta- ja meriluonnon vaalimiseen ja ihmisten haluun kokea sitä.

Muistutuksessa esitetään, että puistosuunnitelmaa ei viedä eteenpäin ennen kuin hotellin toteutuminen on varmaa. Muistutuksen tekijän mielestä suunnitelmassa tulee huomioida olemassa olevan luonnon vaaliminen ja kehittää puistoa lähiluontoalueena.

Vastaus muistutukseen

Tarvittavat ruoppaukset tehdään vesiluvan mukaisesti lintujen pesintäajan ulkopuolella.

Taivalsaari on ollut vielä 1800-luvun lopussa saari, joka on täyttötöiden myötä yhdistetty mantereeseen. Täytöt on tehty pääosin louheella, hiekalla ja rakennusjätteellä. 1900-luvun alussa alueella on ollut pienteollisuustoimintaa. Alueen rakennusten maanpäälliset osat on vuosien mittaan purettu, mutta maan alle on jätetty niiden perustuksia. Alueen maaperätutkimuksissa on todettu Vna 214/2007 kynnysarvopitoisuuksien ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, jonka johdosta on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvion perusteella suunnitellaan tarvittavat kunnostustoimenpiteet ottaen huomioon tuleva käyttö. Kunnostus suunnitellaan ja toteutetaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa alueen ulkopuoliselle. Kunnostuksen tavoitteena on mahdollistaa alueen turvallinen ja terveellinen tuleva käyttö.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Sigurd Frosteruksen puiston suunnittelua on edistetty omana, kylpylähotellihankkeesta irrallisena kokonaisuutena. Puiston suunnittelun tavoitteet ja periaatteet on määritetty Taivallahden kunnallisteknisessä suunnitelmassa huolellisen taustaselvityksen tuloksena. Puistoa ei suunnitella kylpylähotellin ehdoilla vaan lähtökohtana puiston suunnittelussa on voimassa oleva asemakaava ja kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen huomioiden alueen ominaispiirteet ja arvot.

Alueen virkistysmahdollisuuksia kaiken ikäisille lisätään toteuttamalla alueelle mm. pieni leikkipaikka, kuntoilupiste ja grillipaikka. Suunnittelun tärkeänä lähtökohtana on tukea ympäröivän luonnon ja näköalojen katselun sekä meren kokemisen mahdollisuuksia muun muassa uudella esteettömällä näköalapaikalla sekä uusilla laiturirakenteilla ja reitistön varrelle sijoitettavilla penkeillä.

Puiston luonne, toiminnot ja kasvillisuus suunnitellaan alueen ominaispiirteet, luontoarvot ja monimuotoisuus huomioiden. Suunnitelmassa huomioidaan vieraslajien poisto ja kasvivalinnoilla vahvistetaan alueen nykyisiä luontoarvoja sekä lisätään luonnon monimuotoisuutta. Puiston itärantaan kehitetään alueen nykyistä henkeä kunnioittavaa, luonnonmukaisen kaltaista rantakasvillisuutta, niittyä ja kivikkorantaa, jolle luonnollinen merenrantakasvillisuus saa levitä.

Puistosuunnitelma pohjautuu 18.6.2009 voimaan tulleeseen asemakaavaan.

8. Muistutus 7

Muistutuksessa vastustetaan Merikannontien katusuunnitelmaa sekä Sigurd Frosteruksen puiston puistosuunnitelmaa ja vaaditaan suunnitelmien aloittamista uudelleen huomioiden alueen paikalliset piirteet ja vahvuudet sekä suhde laajempaan maisemalliseen kokonaisuuteen.

Muistutuksen kirjoittaja näkee, että suunnitelmassa ei ole tunnistettu alueen luonnetta osana Helsingin keskustaa, kaupungin laidalla. Lisäksi muistutuksessa kirjoitetaan, että suunnitelma sivuuttaa alueen luontoarvot, paikallisuuden ja alueen arvon kaupunkilaisille, on suurpiirteinen ja puutteellisesti kontekstoitu. Lisäksi muistutuksen mukaan suunnitteluprosessi ei ole sovittujen, avoimien käytäntöjen mukainen.

Muistutuksessa todetaan, että alueelta löytyy jo aktiivisessa käytössä oleva kulkureitti ja että alue on nykyisenlaisenaan aktiivisesti käytössä. Muistutuksessa kuvaillaan alueen kasvillisuutta ja eri-ikäistä puustoa sinne kauniisti luontuvana ja siellä viihtyvänä ja nähdään että paikalla on selkeä luonnontilaisuutta korostavan puiston alku.

Lisäksi paikan arvona nähdään mahdollisuus seurata ympäröiviä luonnonelementtejä ei vuodenaikoina. Lisäksi rannat nähdään linkkinä luonnontilaisten saarien ja rakennetun kaupungin välillä ja Helsingin rakentamattomat rannat vahvuutena Euroopassa.

Muistutuksessa kirjoitetaan, että vaikka kaupunki on laiminlyönyt aluetta, se ei ole joutomaata, vaan ihanteellinen virkisty- ja vapaa-ajan käyttöön. Puistosuunnitelman ehdottamat toimenpiteitä ei nähdä tarpeellisina alueen edelleen kehittämiseksi.

Muistutuksen kritiikki kohdistuu alueen uudelleen rakentamiseen, maan uudelleen muokkaukseen, puuston kaatamiseen, rannan uudelleen pengertämiseen ja meren ruoppaamiseen. Lisäksi muistutuksessa nähdään, että suunnitelmien toteutumisen myötä alueen ekosysteemi tuhoataan ja paikan monimuotoiset luontoarvot poistetaan. Muistutuksen mukaan suunnitelmat eivät vaikuta lähtevän paikan vallitsevista olosuhteista, ja ihmisen

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

maastoon suunnitellut maastonmuodot ja reitit ovat ristiriidassa ympäröivän meriluonnon kanssa ja steriilejä verrattuna alueen nykytilaan. Lisäksi mainitaan, että suunniteltu puisto vaatisi huoltoa toisin kuin nykyinen tilanne.

Muistutuksessa tuodaan esiin, että puiston kasvillisuutta olisi mahdollista kehittää monimuotoisemmaksi ja aidosti paikalliseen ekosysteemiin kuuluvaksi nykyistä tilannetta vaalimalla.

Muistutuksessa nähdään, että tarve uusia alue perustuu hotellin ympäristölle asettamiin vaatimuksiin ja todetaan, että puistosuunnitelma ei avaa tätä seikkaa. Lisäksi kritisoidaan sitä, että puistosuunnitelmaa ei avoimesti ole sidottu puiston viereen suunniteltuun hotelliin. Nähdään, että hotellihankkeen peruuntuessa puiston rakentamiselle ei löydy perusteita ja puistosuunnitelma tulisi viimeistään silloin aloittaa alusta.

Muistutuksessa kritisoidaan lisäksi hotellihanketta, johon puistosuunnitelman nähdään liittyvän. Hanketta pidetään lyhytnäköisenä ja kestävän kaupunkirakentamisen vastaisena.

Vastaus muistutukseen

Sigurd Frosteruksen puistoa suunnitellaan omana, kylpylähotellihankkeesta irrallisena kokonaisuutenaan. Puistoa ei suunnitella kylpylähotellin ehdoilla vaan lähtökohtana puiston suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen huomioiden alueen ominaispiirteet ja arvot.

Puisto- ja katusuunnittelua on edeltänyt vuonna 2021 laadittu Taivallahden kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa tutkittiin Sigurd Frosteruksen puiston ja Merikannontien suunnittelua varten alueen teknisiä lähtökohtia, historiaa, ominaispiirteitä, kasvillisuutta, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä luotiin puistolle maisema-arkkitehtoninen yleissuunnitelma.

Alueen virkistysmahdollisuuksia kaiken ikäisille lisätään toteuttamalla alueelle mm. pieni leikkipaikka, kuntoilupiste ja grillipaikka. Suunnittelun tärkeänä lähtökohtana on tukea ympäröivän luonnon ja näköalojen katselun sekä meren kokemisen mahdollisuuksia muun muassa uudella esteettömällä näköalapaikalla sekä uusilla laiturirakenteilla ja reitistön varrelle sijoitettavilla penkeillä. Lisäksi puiston reitistöä laajennetaan ja siitä luodaan nykyistä esteettömämpi, jolloin puisto tulee laajemman ihmisryhmän käytettäväksi.

Puiston luonne, toiminnot ja kasvillisuus suunnitellaan alueelliset ominaispiirteet, luontoarvot ja monimuotoisuus huomioiden. Kasvivalinnat tehdään alueen nykyisiä luontoarvoja vaalien.

Nykyisellä puistoalueella on ollut teollisuustoimintaa ja se on suurelta osin täyttömaata. Alueella on myös pilaantuneita maita, sekä haitallisena vieraslajina laajalle levinneitä kurturuusukasvustoja. Suunnitelmassa huomioidaan vieraslajien poisto sekä pilaantuneet maat. Puiden postamista korvataan valitsemalla puistoon paikan olosuhteisiin ja luontoympäristöön sopivia, nopeasti kasvavia suojapuulajeja sekä niiden lomaan hitaammin kasvavia kookkaita jalopuita.

Puiston suunnitelmaan asukkaat ovat saaneet osallistua seuraavasti:

Puisto- ja katusuunnitelmasuunnitelmaluonnokset olivat esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 8.–21.6.2022. välisenä aikana. Tiedote esillä olosta lähetettiin suunnittelun alueen kiinteistöjen omistajille.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Puisto- ja katusuunnitelmaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin internetin välityksellä Teams Live Event -tapahtumana 15.6.2022. Tilaisuudessa käytiin läpi suunnitelmien keskeinen sisältö, minkä jälkeen oli varattu aikaa yleisön kysymyksiin vastaamiselle.

Puisto- ja katusuunnitelmiin 21.6.2022 mennessä saapuneisiin palautteisiin vastattiin karttapalvelussa julkaistussa Vuorovaikutusmuistiossa (26.8.2022).

Lisäksi puisto- ja katusuunnitelma ovat olleet nähtävillä kaupungin verkkosivuilla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 21.9. – 4.10.2022 välisen ajan.

9. Muistutus 8

Muistutuksessa tuodaan esiin taivalsaaren suosio eri-ikäisten oleskelupaikkana ja sen luonne rauhallisena virkistyspaikkana, jossa ihailaan maisemia ja seurataan luontoa vuoden ympäri. Lisäksi muistutuksessa mainitaan, että alueella kierretään usein koulun liikuntatunneilla ja kerätään kasveja koulutehtäviin. ja käytetään liikunta-alueena. Sieltä löytyy myös geokätköjä. Lisäksi puisto on muistutuksen mukaan paikka, jossa voi nähdä monenlaisia, uhanalaisiakin eläimiä.

Muistutuksessa vastustetaan myös koirapuiston poistamista.

Muistutuksessa nähdään, että alueen suunnitelmien toteuttamisesta hyötyy ainoastaan puiston viereen toteutettava hotelli. Muistutuksessa sanotaan, että ihmiset eivät halua oleskella hotellin takapihalla ja hotellin rakentuminen johtaisi puiston käytön vähentymiseen.

Vastaus muistutukseen

Puistosuunnitelman lähtökohtana on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen alueen ominaispiirteitä kunnioittaen, niin että puistossa voisi jatkossa yhä useampi nauttia oleskelusta, luonnon seuraamisesta, merenrannoilla kävelemisestä, merestä, ympäröivistä näköaloista ja rantaelämästä. Eri-ikäiset käyttäjät on huomioitu alueelle suunnitelluissa toiminnoissa, mm. pienellä leikkipaikalla, kuntoilupaikalla, sekä alueen esteettömissä ratkaisuissa.

Asemakaavan mukaisesti suunnitelmassa nykyisen koira-aitauksen paikalle on merkitty kivetty aukio, jonka reunassa on varaus pienvenesatamaa palvelevalle huolto- ja kioskikahvilarakennukselle.

Koira-alueiden verkostosuunnitelmaan perustuen korvaava koirapuisto on suunniteltu Sibeliuksenpuistoon hieman yli 0,5 km päähän nykyisestä Taivallahden koirapuistosta. Sibeliuksenpuisto perusparannetaan kokonaisuudessaan ja koirapuisto ympäristöineen on suunniteltu laadukkaaksi kohtaamispaikaksi myös koiranomistajille. Koira-aitaus on esitetty Sibeliuksenpuiston v. 2020 puistosuunnitelmassa. Lisäksi aluetta palveleva Rajasaaren koirapuisto kunnostetaan ja sinne rakennetaan erilliset aitaukset isoille ja pienille koirille.

10. Muistutus 9

Muistutuksen mukaan nykyinen puistosuunnitelma ja kylpylähotelli tuhoavat mahdollisuuden kehittää alueelle kaupunkilaisten virkistysalue Hietaniemen uimarannan jatkoksi. Muistutuksen tekijä kirjoittaa, että kylpylähotelli ja sen mukaan suunniteltu puisto eivät palvele tätä aikaa.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Muistutuksen mukaan puistosuunnitelmassa ei oteta tarpeeksi huomioon eri-ikäisten kaupunkilaisten tarpeita.

Muistutuksen tekijä ei vastusta kaikkea rakentamista alueelle ja ehdottaa että puistossa voisi olla joku pienimuotoisempi virkistymiseen tarkoitettu rakennus, ehkä yleinen saunakin.

Muistutuksessa ehdotetaan puistosuunnitelman hylkäämistä ja puiston uudelleen suunnittelua kaupunkilaisten virkistysalueeksi.

Vastaus muistutukseen

Puistosuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva asemakaava ja kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen alueen ominaispiirteitä kunnioittaen, niin että puistossa voisi jatkossa yhä useampi nauttia oleskelusta, luonnon seuraamisesta, merenrannoilla kävelemisestä, merestä, ympäröivistä näköaloista ja rantaelämästä. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kylpylähotellin tontti ei sisälly puiston suunnittelualueeseen.

Eri-ikäiset käyttäjät on huomioitu suunnitelmassa muun muassa monipuolistamalla alueen virkistystoimintoja, lisäämällä alueelle leikkipaikka, kuntoilupiste ja levähdyspaikkoja sekä käyttämällä esteettömiä ratkaisuja.

11. Muistutus 10

Muistutuksessa todetaan, että rantaraitti, joka kulkee myös Sigurd Frosteruksen puistossa, on kansalaisten virkistysalueena tärkeä ja ainutlaatuinen.

Muistutuksessa ollaan sitä mieltä, että ruoppaus pilaa matalan merialueen.

Muistutuksessa vaaditaan hotellihankkeen perumista ja alueen kunnostamista kaupunkilaisten käyttöön.

Vastaus muistutukseen

Puistosuunnitelman lähtökohtana on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen alueen ominaispiirteitä kunnioittaen.

Suunnitelmassa on mukana voimassa olevassa asemakaavassakin osoitettu Taivalsaaren niemen kiertävä rantaraitti, jonka ohella puiston reitistöä laajennetaan ja siitä luodaan nykyistä esteettömämpi, jolloin puisto ja sen ranta-alue tulee laajemmin eri ihmisryhmien käytettäväksi. Lisäksi reittiä kehitetään lisäämällä sen varrelle oleskelun paikkoja.

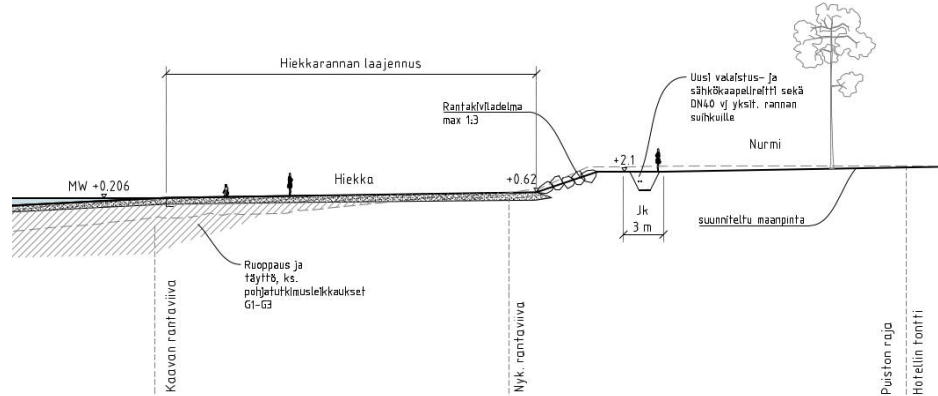
Rannan ruoppaaminen ja uimarannan perustaminen toteutetaan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksien kehittämiseksi. Uusi hiekkaranta jatkaa jo olemassa olevaa Hietaniemen uimarantaa. Ruoppauksessa poistetaan haitta-ainepitoisuudeltaan Sedimenttien ruoppaus- ja läjitysohjeen (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2015) mukaisen tason 2 ylittävät sedimenttimassat. Kuorintaruoppauksen jälkeen pohjaan jää alhaisempia haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä pehmeitä sedimenttejä. Rannan hiekkatäyttö rakennetaan savikerroksen päälle paksuimmillaan noin 4 m paksuudelta. Samalla rantaviiva siirtyy pois päin mantereesta. Ulkoreunaan rakennetaan tukipenger.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

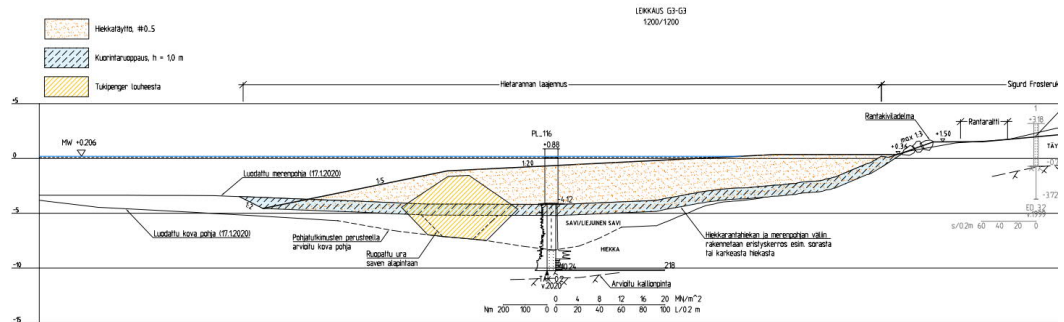
17.11.2022

Periaateleikkaus Kunnallisteknisestä yleissuunnitelmasta:

Leikkaus D-D, 1:200



Geotekninenleikkaus Kunnallisteknisestä yleissuunnitelmasta:



12. Muistutus 11

Muistutuksen tekijä ei ole löytänyt suunnitelmista kuvaa, mutta toteaa, että yhtään puuta ei tulisi kaataa. Muistuttaja ei näe, että puiden korvaaminen uusilla olisi ratkaisu, sillä uusien puiden hyöty eläimille, ilmastolle ja varjon tuottajille ei vastaa vanhojen puiden hyötyjä.

Lisäksi muistutuksessa vastustaa hotellin tarvetta ja arkkitehtuurista sopivuutta maisemaan.

Vastaus muistutukseen

Puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä Helsingin verkkosivuilla ja löytyy jatkossa Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi) Katu- ja puistohankkeet -kohdasta.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Sigurd Frosteruksen puistoa suunnitellaan omana, kylpylähotellihankkeesta irrallisena kokonaisuutenaan. Puistoa ei suunnitella kylpylähotellin ehdoilla vaan lähtökohtana puiston suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen huomioiden alueen ominaispiirteet ja arvot.

Suunnitelman tavoitteena on kehittää kaikille avointa virkistysaluetta luomalla sinne esteetön reitistö, uusia toimintoja, paikkoja oleskella ja nauttia merestä.

Nykyisellä puistoalueella on ollut teollisuustoimintaa ja se on suurelta osin täyttömaata. Alueella on myös pilaantuneita maita, sekä haitallisena vieraslajina laajalle levinneitä kurturuusukasvustoja. Suunnitelmassa huomioidaan vieraslajien poisto sekä pilaantuneet maat. Puiden postamista korvataan valitsemalla puistoon paikan olosuhteisiin ja luontoympäristöön sopivia, nopeasti kasvavia suojapuulajeja sekä niiden lomaan hitaammin kasvavia kookkaita jalopuita.

Katualueelta poistetaan 5 puuta. Merikannontien ajoradan ja länsipuolen jalkakäytävän kohdalta. Asemakaavan mukaisen ajoradan toteuttaminen ei ole mahdollista poistamatta puita. Uusia puita istutetaan puistoalueelle.

13. Muistutus 12

Edellisen muistutuksen tekijän toisessa muistutuksessa totesi saaneensa Töölöläinen-lehdestä kuvan hankkeen luonteesta. Muistutuksessa vastustetaan hotellihanketta, ja kehoitetaan kehittämään kaupunkia luonto, ei raha, edellä.

Vastaus muistutukseen

Puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä Helsingin verkkosivuilla ja löytyy jatkossa Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi) Katu- ja puistohankkeet -kohdasta.

Sigurd Frosteruksen puistoa suunnitellaan omana, kylpylähotellihankkeesta irrallisena kokonaisuutenaan. Puistoa ei suunnitella kylpylähotellin ehdoilla vaan lähtökohtana puiston suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen huomioiden alueen ominaispiirteet ja arvot.

Suunnitelman tavoitteena on kehittää kaikille avointa virkistysaluetta luomalla sinne esteetön reitistö, uusia toimintoja, paikkoja oleskella ja nauttia merestä.

Nykyisellä puistoalueella on ollut teollisuustoimintaa ja se on suurelta osin täyttömaata. Alueella on myös pilaantuneita maita, sekä haitallisena vieraslajina laajalle levinneitä kurturuusukasvustoja. Suunnitelmassa huomioidaan vieraslajien poisto sekä pilaantuneet maat. Puiden postamista korvataan valitsemalla puistoon paikan olosuhteisiin ja luontoympäristöön sopivia, nopeasti kasvavia suojapuulajeja sekä niiden lomaan hitaammin kasvavia kookkaita jalopuita.

14. Muistutus 13

Muistutuksessa vastustetaan hotelliä ja suunniteltu puisto nähdään hotellin tarkoituksiin kaupungin rahoilla suunniteltuna takapihana. Muistutuksen mukaan hotelli pilaa ranta- alueen ja muuttaa merkittävästi kaupunkilaisten virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettua tilaa.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Muistutuksessa esitetään, että aluetta ei tarvitse kehittää rankasti, vaan puiston siistiminen ilman suuria toimia, rannan ruoppausta ja hotellin rakentamista lisäksi paikan vetovoimaa kaupunkiluontokohteena.

Suunnitelmaa sen nyky muodossa vastustetaan.

Vastaus muistutukseen

Sigurd Frosteruksen puistoa suunnitellaan omana, kylpylähotellihankkeesta irrallisena kokonaisuutenaan. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kylpylähotellin tontti ei sisälly puiston suunnittelualueeseen eikä puistoa suunnitella kylpylähotellin ehdoilla vaan lähtökohtana suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen huomioiden alueen ominaispiirteet ja arvot.

Puisto- ja katusuunnittelua on edeltänyt vuonna 2021 laadittu Taivallahden kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa tutkittiin Sigurd Frosteruksen puiston ja Merikannontien suunnittelua varten alueen teknisiä lähtökohtia, historiaa, ominaispiirteitä, kasvillisuutta, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä luotiin puistolle maisema-arkkitehtoninen yleissuunnitelma.

Suunnittelun lähtökohtana on kehittää kaikille avointa virkistysaluetta luomalla sinne esteetön reitistö, uusia toimintoja, paikkoja oleskella ja nauttia merestä.

15. Muistutus 14

Muistutuksessa suhtaudutaan positiivisesti puiston kunnostukseen ja parannukseen, mutta samalla muistutetaan, että aluetta merkittävästi muuttavista toimenpiteistä pitäisi tehdä yhteistyössä alueen käyttäjien ja asukkaiden kanssa hyvän hallinnon mukaisesti oikeasti osallistavana suunnitteluna. Muistutuksen mukaan näin ei ole suunnitelman osalta toimittu.

Muistutuksessa sanotaan, että puistosuunnitelma on tehty liiaksi puiston viereen rakennettavan hotellin tarpeita vastaavaksi, siitä huolimatta, että puiston toteutuminen ei ole vielä varmaa. Muistutuksen mukaan puiston kunnostussuunnitelmat pitäisi tehdä itsenäisesti kaupunkilaisten ja alueen käyttäjien ehdoilla.

Muistutuksessa esitetään, ettei puiston kunnostaminen vaadi suunnitelman edellyttämiä rantaviivan muutoksia ja täyttömaan lisäämistä suunnitelmissa esitetyillä tavoilla. Myöskään betoniset näköalatasanteet ja betoniset kävelytasanteet Taivalsaaren päässä eivät muistutuksen mukaan tue alueelle ainutlaatuista luonnollista meren rantaa.

Muistutuksessa todetaan, että toisin kuin luontaisen kaltaisena kehitettävälle itärannalle, on länsirannalle suunnitelmassa esitetty täyttöä, rakennelmia ja kiviheitokeverhouksia näiden todellista tarvetta perustelematta. Muistutuksen mukaan läntisen osan suunnitelmat näyttävät palvelevan enemmän suunniteltua hotellirakennusta ja sille rakennettavaa ”takapihaa” kun alueen luonnonmukaista ja kestävä kehittämistä kaupunkilaisten ehdoilla.

Muistutuksessa todetaan, että suunnitelmassa tulisi olla julkiset saniteettitilat, joita alueelta puuttuu.

Lisäksi muistutuksessa todetaan, että alueen koira-aitaus on alueen käyttäjien suuresti suosima ja alue yleistä koirien ulkoilutusaluetta. Muistutuksen mukaan alueen monia koirien ulkoiluttajia ei ole huomioitu suunnitelmassa. Muistutuksessa kysytään, onko tilaa varattu vapaalle koirapuistolle, jos nykyinen poistetaan.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Samalla muistiossa ihmetellään puiston kahvilavarausta, sillä alueella on useita kahviloita.

Muistutuksen tekijä näkee, että suunnitelmassa ei ole riittävästi tutkittu alueen tämänhetkistä käyttöä tai konsultoitu alueen toimijoita, asukkaita ja käyttäjiä.

Muistutuksessa sanotaan, että suunnitelma pitäisi palauttaa sellaiseen käsittelyyn, jossa myös alueen käyttäjät, asukkaat ja kaupunkilaiset ja näiden näkemykset alueesta huomioidaan modernin ja avoimen kaupunkisuunnittelun toimintatapojen mukaisesti.

Vastaus muistutukseen

Sigurd Frosteruksen puistoa suunnitellaan omana, kylpylähotellihankkeesta irrallisena kokonaisuutenaan. Puistoa ei suunnitella kylpylähotellin ehdoilla vaan lähtökohtana puiston suunnittelussa on kaikille avoimen virkistysalueen kehittäminen huomioiden alueen ominaispiirteet ja arvot.

Puisto- ja katusuunnittelua on edeltänyt vuonna 2021 laadittu Taivallahden kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa tutkittiin Sigurd Frosteruksen puiston ja Merikannontien suunnittelua varten alueen teknisiä lähtökohtia, historiaa, ominaispiirteitä, kasvillisuutta, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä luotiin puistolle maisema-arkkitehtoninen yleissuunnitelma.

Puiston kärkeen suunnitellun meren pintaa lähellä olevan näköalatasanteen tavoitteena on tarjota kaikille ihmisille esteetön pääsy veden äärelle meren kokemista varten.

Puiston länsiosan kiviheitokeverhoukset perustuvat alueelle tyypillisiin, paikalla jo oleviin, puiston kärkeä ja länsirantaa reunustaviin lohkareikko- ja kiviheitokeluisiin, jotka muun muassa suojaavat rantaa eroosion vaikutukselta.

Puistoalueelle ei tällä hetkellä suunniteltu yleisiä saniteettitiloja.

Asemakaavan mukaisesti nykyisen koira-aitauksen paikalle on suunniteltu Martta Ypyän aukio, joka muodostaa arvokkaan päätteen Hesperian esplanadille.

Koira-alueiden verkostosuunnitelmaan perustuen korvaava koirapuisto on suunniteltu Sibeliuksenpuistoon hieman yli 0,5 km päähän nykyisestä Taivallahden koirapuistosta. Sibeliuksenpuisto perusparannetaan kokonaisuudessaan ja koirapuisto ympäristöineen on suunniteltu laadukkaaksi kohtaamispaikaksi myös koiranomistajille. Koira-aitaus on esitetty Sibeliuksenpuiston v. 2020 puistosuunnitelmassa. Lisäksi aluetta palveleva Rajasaaren koirapuisto kunnostetaan ja sinne rakennetaan erilliset aitaukset isoille ja pienille koirille.

Suunnitelmassa esitetty varaus kioskikahvilarakennukselle pohjautuu asemakaavaan. Rakennuksen yhtenä tarkoituksena on palvella vieressä sijaitsevaa pienvenesatamaa.

Puiston suunnittelussa kaupunkilaisia on osallistettu seuraavanlaisesti:

Puisto- ja katusuunnitelmasuunnitelmaluonnokset olivat esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 8.–21.6.2022. välisenä aikana. Tiedote esillä olosta lähetettiin suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille.

Puisto- ja katusuunnitelmaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin internetin välityksellä Teams Live Event -tapahtumana 15.6.2022. Tilaisuudessa käytiin läpi suunnitelmien keskeinen sisältö, minkä jälkeen oli varattu aikaa yleisön kysymyksiin vastaamiselle.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Maisematila- ja kaupunkisuunnittelu

17.11.2022

Puisto- ja katusuunnitelmiin 21.6.2022 mennessä saapuneisiin palautteisiin vastattiin karttapalvelussa julkaistussa Vuorovaikutusmuistiossa (26.8.2022).

Lisäksi puisto- ja katusuunnitelma ovat olleet nähtävillä kaupungin verkkosivuilla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 21.9. – 4.10.2022 välisen ajan.

Ennen Sigurd Frosteruksen puiston suunnittelua ja Merikannontien suunnittelua laadittiin Hiekkarannantien katu- ja kadun rakennussuunnitelmat. Hiekkarannantien suunnittelun yhteydessä laadittiin Taivallahden yleissuunnitelma (2021). Taivallahden yleissuunnitelma sisälsi kunnallisteknisen yleissuunnitelman koko alueelle. Hiekkarannantien katusuunnitelma oli esillä 4.11.-17.11.2020. Esilläolon yhteydessä kerrottiin asukkaille käynnissä olevasta yleissuunnittelutyöstä Taivallahden alueelle. Myös Uutta Helsinkiä -tilaisuudessa marraskuussa 2020 kerrottiin käynnissä olevasta yleissuunnittelutyöstä.

16. Muutokset puistosuunnitelmaan

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun puistosuunnitelmaan tai katusuunnitelmaan.