

**1 §****Muistutus kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista (työn tunnusnumero AL2300974)**

HEL 2023-011046 T 02 06 07

Päätös

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti hyväksyä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 3 momentin mukaisesta maksusta tehdyn muistutuksen laskusta nro 2830020257. Alueenkäyttömaksua muutetaan muistutuksen johdosta niin, että maksua peritään maksuluokan 2 mukaisesti maksuluokan 1 sijaan. Muilta osin laskutus säilyy ennallaan.

Päätöksen perustelut

Muistutuksen kohteena oleva maksu

Rakennus Grahn Oy:lle on määrätty 5.8.2023 päivätty maksu (laskun nro 2830020257). Lasku sisältää maksun kadun tai yleisen alueen käyttämisestä työmaana (alueenkäyttömaksu) sekä ilmoituksen käsitteily- ja valvontamaksun. Muistutus koskee ainoastaan alueenkäyttömaksua.

Työ on suoritettu osoitteessa Lautatarhankatu 8 ja Tynnyrintekijänkatu 1 tunnusnumerolla AL2300974.

Muistutus

Ensimmäinen muistutukseksi tulkittava sähköposti on saapunut Helsingin kaupungille 10.8.2023 eli määräajassa. Muistutusta on täydennetty 28.8.2023 saapuneella sähköpostilla.

Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 3 momentin perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakemista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle.

Muistutuksen mukaan koko työalue on virheellisesti laskutettu maksuluokka 1:n mukaan, vaikka vain Lautatarhankadun puoleinen alue kuuluu pyörätien osalta kyseiseen luokkaan. Muistutuksen mukaan hakemuksesta poiketen katualuetta on käytetty vähemmän kuin arvioitu, minkä myös tarkastaja on voinut arvioida valvontakäynnillä. Lisäksi



muistutuksen tekijä kertoo, että heillä on ollut Tynnyrintekijäkadulla samassa kiinteistössä aiemminkin katualuevuokria, eivätkä ne ole kuuluneet maksuluokka 1:een.

Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käytämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Kunnossapitolakia koskevan hallituksen esityksen (281/2004) mukaan alueenkäyttömaksun tavoitteena on katu- ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa- jaosto on päätöksellä 17.02.2022 § 28 päättänyt kunnossapitolain mukaisesta taksasta ja maksujen määräämisen periaatteista kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta. Päätöksen mukaan muusta yleisellä alueella tehtävästä työstä kuin kaivutyöstä peritään maksua 9 e / päivä / alkava 15 m² maksuluokassa 1 ja 6 e / päivä / alkava 15 m² maksuluokassa 2. Päätöksen mukaan alueenkäyttömaksun perusteena oleva maksuluokka määräytyy suoritettavan työn pääasiallisen sijainnin perusteella.

Asiassa saatu selvitys

Rakennus Grahn Oy on tehnyt 11.4.2023 ilmoituksen yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalla 12.4.2023 - 1.8.2023. Ilmoituksen liitteenä on ollut karttaliite työalueesta. Ilmoitus on tehty työstä vastaavan Kiinteistö Oy Tynnyrintekijäkatu 1:n antaman valtuutuksen nojalla, ja ilmoituksessa laskutusosoitteeksi on ilmoitettu Rakennus Grahn Oy. Ilmoituksen perusteella on annettu 19.4.2023 päivätty päätös, jonka mukaan työalueen pinta-ala on 438 m² ja alue kuuluu maksuluokkaan 1, jolloin päivähinta on 270,00 €.

Perustelut koskien muistutuksessa esitettyjä asioita

Muistutuksen mukaan koko työalue on laskutettu maksuluokka 1:n mukaan, vaikka vain Lautatarhankadun puoleinen alue kuuluu pyörätien osalta kyseiseen luokkaan. Kaupungin taksapäätöksen mukaan alueenkäyttömaksun perusteena oleva maksuluokka määräytyy suoritettavan työn pääasiallisen sijainnin perusteella. Työalueesta alle puolet on sijainnut pyörätien eli maksuluokan 1 alueella, ja yli puolet työalueesta on kuulunut maksuluokan 2 alueelle. Laskua korjataan siten niin, että alueenkäyttömaksu laskutetaan maksuluokan 2 mukaisesti.



Muistutuksessa todetaan lisäksi, että hakemuksesta poiketen katua-
luetta on käytetty vähemmän kuin arvioitu, minkä myös tarkastaja on
voinut todeta käynnillään työmaalla. Vaikka muistutuksessa ei vaadita
laskun neliömäärän korjaamista, todetaan silti selvyyden vuoksi, että
alueenkäyttömaksun laskutus perustuu kaupungille tehtyihin ilmoituk-
siin eikä neliömäärää lähtökohtaisesti korjata jälkikäteen tehdyn ilmoi-
tuksen perusteella, jos työalueen koon muutoksesta ei ole tehty ajanta-
saista ilmoitusta kaupungille. Lisäksi valvontakäynneillä otettujen ja
muistutuksen liitteenä olevien valokuvien perusteella työalueen neliö-
määrä on vastannut ilmoitettua, vaikka työalue on maastossa toteutettu
osittain eri kohtiin kuin ilmoituksessa. Laskun neliömäärää ei siten
muuteta muistutuksen johdosta.

Maksuvelvolliselle toimitetaan uusi lasku, jossa alueenkäyttömaksu
laskutetaan maksuluokan 2 mukaisesti. Muilta osin laskutus säilyy en-
nallaan.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8 §:n 2 momentin 1 koh-
dan nojalla tehdyn kaupunkiympäristön asiakkuusjohtajan päätöksen
09.11.2023 § 25 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien
mukaisiin maksuihin liittyvien muistutusten käsittelystä päättää alueiden
käyttö ja valvonta -yksikön yksikön päällikkö.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta
(669/1978) 14 a §, 14 b §, 18 §

Lisätiedot

Katri Lindman, juristi, puhelin: 09 310 28693
katri.lindman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Muistutuksen tekijä

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksian-
to

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 1 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.01.2025

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

Suvi Tuiskunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.01.2025.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6