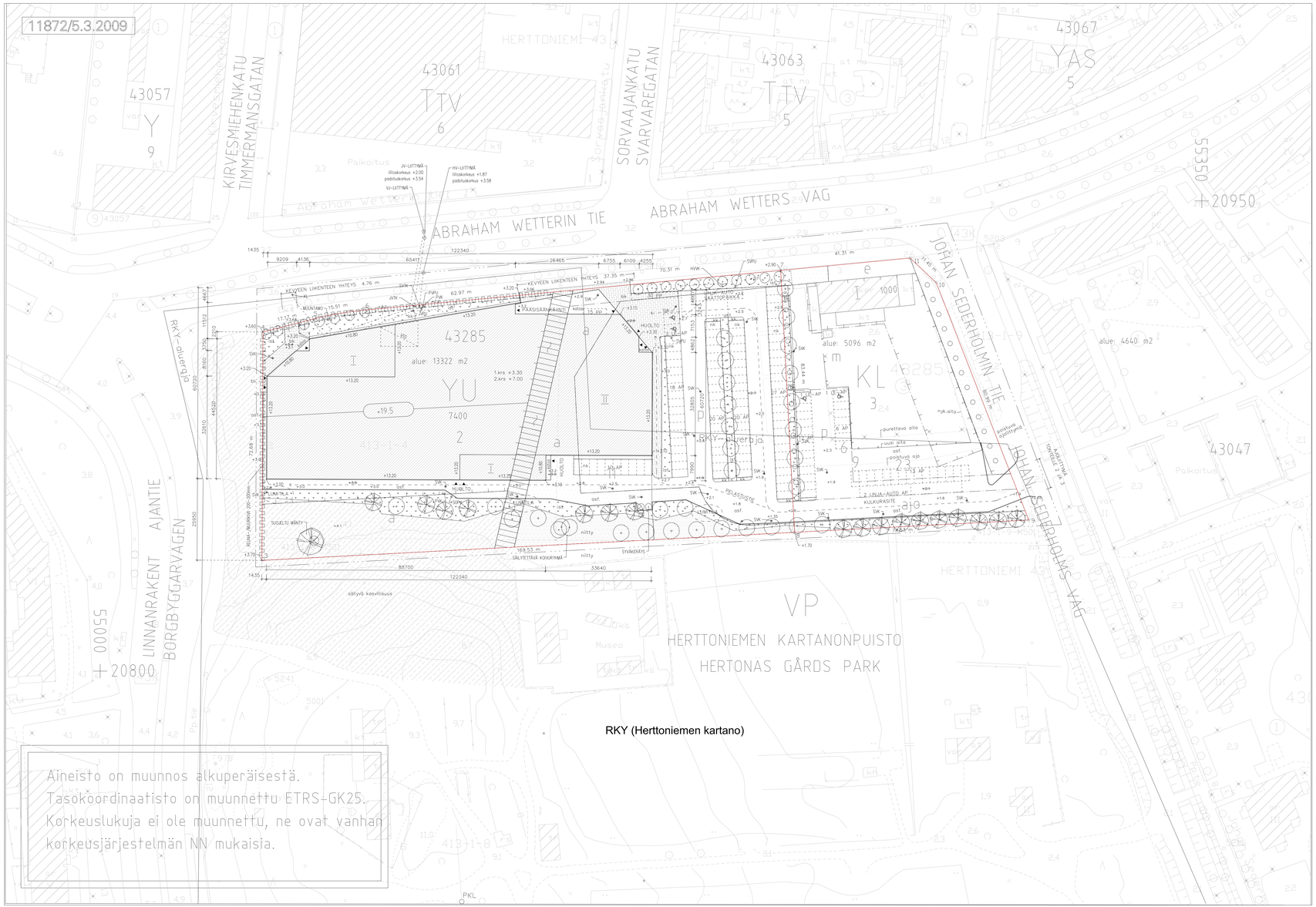
11872/5.3.2009



RKY (Herttoniemen kartano)

Aineisto on muunnos alkuperäisestä.
Tasokoordinaatisto on muunnettu ETRS+GK25.
Korkeuslukuja ei ole muunnettu, ne ovat vanhan korkeusjärjestelmän NN mukaisia.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YU — Ulkoilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 1200 k-m2 tontin pääasiallista käyttötarkoitusta palvelevia liike- ja vastaavia tiloja varten.

KL — Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa puutarhamyymälän. Kasvihuonetta saa sijoittaa vain rakennusalalle. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa vain vähäisiä rakenteita.
Rakennusten kantavien rakenteiden tulee rakuilla ostiaan olla kuolinomaisettua puuta. Julkisivumateriaalista tulee pääosiassa olla sileää rappausta, puuta ja lasia.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Rasti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
43285 — Korttelin numero.
2 — Ohjeellisen tontin numero.
ABRAHAM — Kadun nimi.
7400 — Rakennusoikea kerrosalaneliömetreinä.
I — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

+19.5 — Rakennuksen lyödäkaptoinan ja vastaiton leikkausalueen yläpinnan korkeusarvo. Sallitun korkeuden ylläpuolelle saa rakentaa rakennuksen arkkitehtoniseen ilmeeseen sopeutettuja ilmastointikoneruhoneita ja laskettaita.
Rakennusala.
Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita. Aluetta ei saa aidata.
a — Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita. Alue tulee luontaistaan ja kasvilajistoltaan suunnitella kartano-alueen rakennusten ja sen ympäristöarvojen mukaisesti. Alueella on myös säilytettävä ja olemassa olevaa puustoa huomioiva kulttuuritä uimahallitie. Aluetta ei saa aidata.
Istutettava puurivi.
Suojeltava puu.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka sijainti on likimääräinen.
ajo — Ajoyhteys.
p — Pysäköimispaikka. Alue on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksin.
e — Etuyrha-alue. Rakennuksen edusta on varustettava lastoituksin, lasitetuin tuulikaapein tai istutuksin jalkaväylärän yhteyteen. Aluetta ei saa aidata.
m — Ulkomyymalaa. Aluetta saa aidata maalatulla säleverkkoaidalla.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
Liikehuoneistot 1 ap/50 k-m2
Uimahallitilat 1 ap/60 k-m2

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

MUSEOVIRASTO
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY

YLEISTIEDOT:

Kaupunginosa 43, kortteli 43285, tontti 2
Asemakaava 11872, hyväksytty 7.4.2010
Rakennusjaikan osoite on Abrahan Wetterin tie 1, 06100 Helsinki.

RAKENNUSOIKEUS JA LAAJUUSTIEDOT:

Tontin pinta-ala	13322 m²
Rakennusoikeus	7400 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6655m²
Lisäkerrosala	396 m²
Kerrosala	7051 m²
Kokonaisala	7051 m²

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKOKALASKELMA

Kasvavaatimus on 1 ap / 50 k-m² liikehuoneistot, 1 ap / 60 k-m² uimahallitilat,
Autopaikkavaatimus on 111 ap,
Autopaikkoja toteutetaan 97 ap. joista 2 on le-mitoitettuja autopaikkoja,

Polkupyöräpaikkoja toteutetaan 45 pp.

PALOTURVALLISUUS:

Rakennuksen paloluokka on P0 (P2),
Palokuormaryhmt yleensäalle < 600MJ/m², suuret varastot < 1200MJ/m²,
Osa rakemnusta on suojattu automaattisella sammutusjärjestelmällä (vesisprinkleri),
Rakennus on varustettu alkusammutusalttetoistolla sekä hätäkeskukseen kytketyllä palolmoittimella.
Savunpoisto on hallitiloissa koneellinen, muualla pääosin painovoimainen,
Rakennus on varustettu tuna- ja merkkivalaistuksin,

VÄESTÖNSUOJA:

Väestönsuojalaskelma esitetty pääpiirustuksessa ARK 006-001.

JÄTEHUOLTO:

Kunnallinen jätehuolto,

TALOTEKNIIKKA:

Rakennus liitetään:
- Kaukolämpöverkko
- Jäteveslemäverkko
- Käyttövesiverkko
- Sähköverkko

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistolmanvahdolla sekä lämmöntalteenottojärjestelmällä. Tuloilma on jäähdytetty,

bk	BETONIKIVEYS
kk	KIENTTÄKIVEYS
nk	NURMIKIVEYS
osf	ASFALTTI
	ISTUTUS
	NIITTY
	SÄILYVÄ LUONNONTILAINEN
	NYKYINEN RAKENNUS
	UUSI RAKENNUS
	ISTUTETTAVA LEHTIPUU
	ISTUTETTAVA HAVUPUU
	SÄILYTETTÄVÄ LEHTIPUU
	SÄILYTETTÄVÄ HAVUPUU

PP	POLKUPYÖRÄPAIKKA
AP	AUTOPAIKKA
LE-AP	LIIKUNTAESTEISEN AUTOPAIKKA
VJ	VESIJOHTO
JV	JÄTEVESIVIEMÄRI
HV	HULEVESIVIEMÄRI
KL	KAUKOLÄMPÖ
SÄH	SÄHKÖ
PVK	PERUSVESIKAIVO
PVPU	PERUSVESIPUMPPAAMO
SVPU	SADEVESIPUMPPAAMO
JVPU	JÄTEVESIPUMPPAAMO
SVK	SADEVESIKAIVO
SVTK	SADEVESIEN TARKISTUSKAIVO
JVTK	JÄTEVESIEN TARKISTUSKAIVO
HVVK	HULEVESIEN VÄHITYSKENTTÄ

KORKEUSJÄRJESTELMÄ NN (kaavan korkeusmerkinnät)
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kunta/Kylä: 43	Kortteli/Tila: 43285	Tontti/RT-no: 2	Viranomaisen merkintöjä:
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuksi: PÄÄPIIRUSTUS
Rakennustunnus:			Jouko.No.

Rakennuksen nimi ja osoite:
HERTTONIEMEN JÄÄHALLI
Abrahan Wetterin tie 1
06100 Helsinki

Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS
Mittakaavat: 1:500

DAT arkkitehdit Oy
Revontulentie 9 A, 02100 Espoo
www.dat.fi
etunimi.sukunimi@dat.fi

Työnumero: HER
Tiedosto: HER_asemapiirustus

Vastuullinen suunnittelija: Vesa-Jukka Vuorela 050-413 3005
Suunnittelusta: 10.09.2021
Piirustuksen tunnus: ARK 002-001
Muutos