



03.03.2023

27 §**Maanalaisen alueen vuokraaminen YIT Suomi Oy:lle rakennusluvan hakemista varten (Katajanokka, korttelit 8184 ja 8187-8189)**

HEL 2023-002976 T 10 01 01 02

Ankkurikadun, Laukkasaarenkadun, Kanavakadun, Satamakadun ja Pikku Satamakadun maanalaiset tilat

Päätös

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata uudelleen YIT Suomi Oy:lle (y-tunnus 1565583-5) voimassa olevan maanalaisen asemakaavan mukaisen maanalaisen pysäköintilaitoksen rakennusluvan hakemista varten karttaliitteen 1 mukaisen alueen, joka sijoittuu Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) tonttien 8189/4, 8184/6, 8187/8, 8188/3 ja 8189/2 sekä yleisten alueiden 91-8-9906-100 ja 91-8-9901-100 pääosin maanalaiselle osalle (ajorampin ja kulkuyhteyksien osalta kuitenkin maapinnalle saakka) 5.3.-31.12.2023, kauintaan kuitenkin siihen saakka, kunnes hankkeen pitkäaikainen vuokraus mahdollisesti alkaa. Alue vuokrataan seuraavin ehdoin:

- Vuokraus on vastikkeeton.
- Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

L3108-4

Päätöksen perustelut

YIT Suomi Oy pyytää, että alue vuokrataan sille uudelleen rakennusluvan hakemista varten päätösesityksen mukaisesti.

Maanalainen alue uudelleen vuokrataan 5.3.-31.12.2023 hakijalle suunnitellun maanalaisen pysäköintilaitoksen rakennusluvan hakemista varten päätösehdotuksesta ja aikaisemmasta vuokrauspäätöksestä ilmenevin ehdoin.

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti 12.2.2020 (16 §) vuokrata po. alueen hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajalle 1.2.-31.7.2020, jonka jälkeen vuokrausta on jatkettu entisin ehdoin 4.3.2023 saakka päätöksillä 18.6.2020 (84 §), 11.1.2021 (4 §), 3.8.2021 (89 §), 24.2.2022 (25 §) ja 23.8.2022 (95 §).

Pysäköintilaitoksen kanssa samaan hankekokonaisuuteen kuuluvan hotellin rakennuslupapäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen, mikä alkuun viivytti hankkeen etenemistä. Sittemmin vallitseva maailmantilanne on puolestaan viivyttänyt hotellitoimijan päätöksentekoa hankke-



03.03.2023

seen ryhtymisestä. Vakiintuneen käytännön mukaisesti lyhytaikainen uudelleenvuokraus on vastikkeeton, kun alue on ollut vuokrattuna hakijalle lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ja hakijalta on peritty ensimmäisen vuokrauksen yhteydessä lyhytaikaisista vuokrauksista perittävä kahden kuukauden vuokraa vastaava summa.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin yritystontit –tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.03.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

03.03.2023

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.03.2023.